

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175797

ファミリー調布 402号室

フラット
35S
適合物件

**3LDK
+W**

★販売価格(消費税込)
3,190万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 64.25㎡
- バルコニー面積 8.55㎡

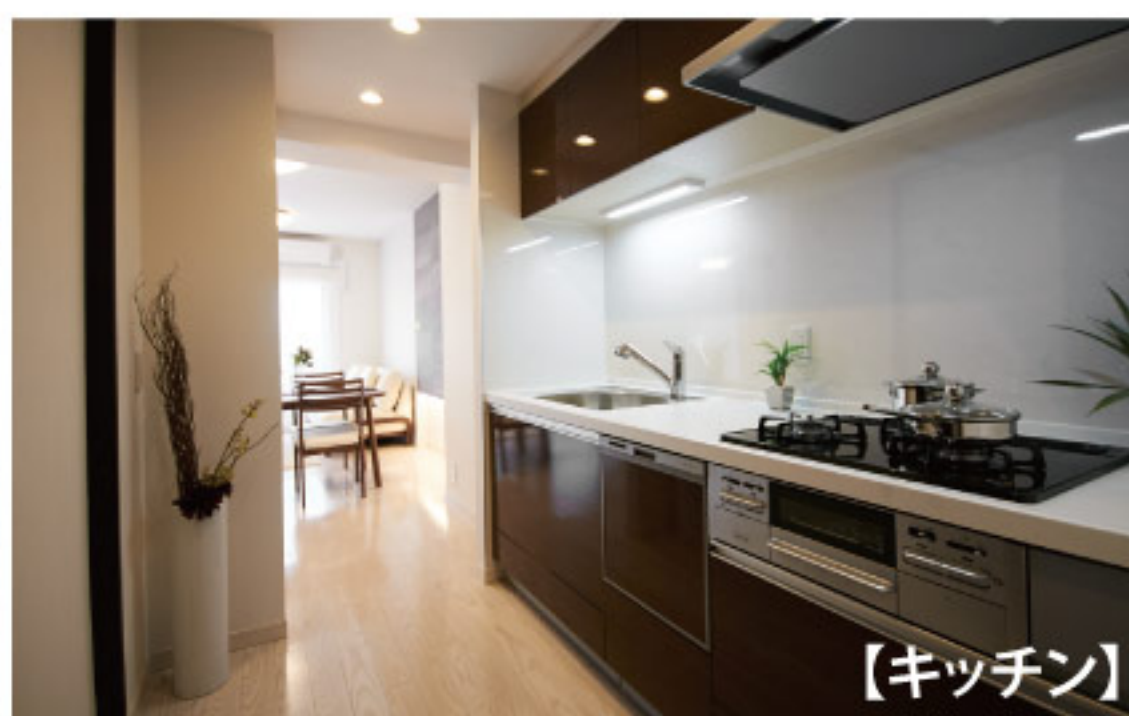


当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

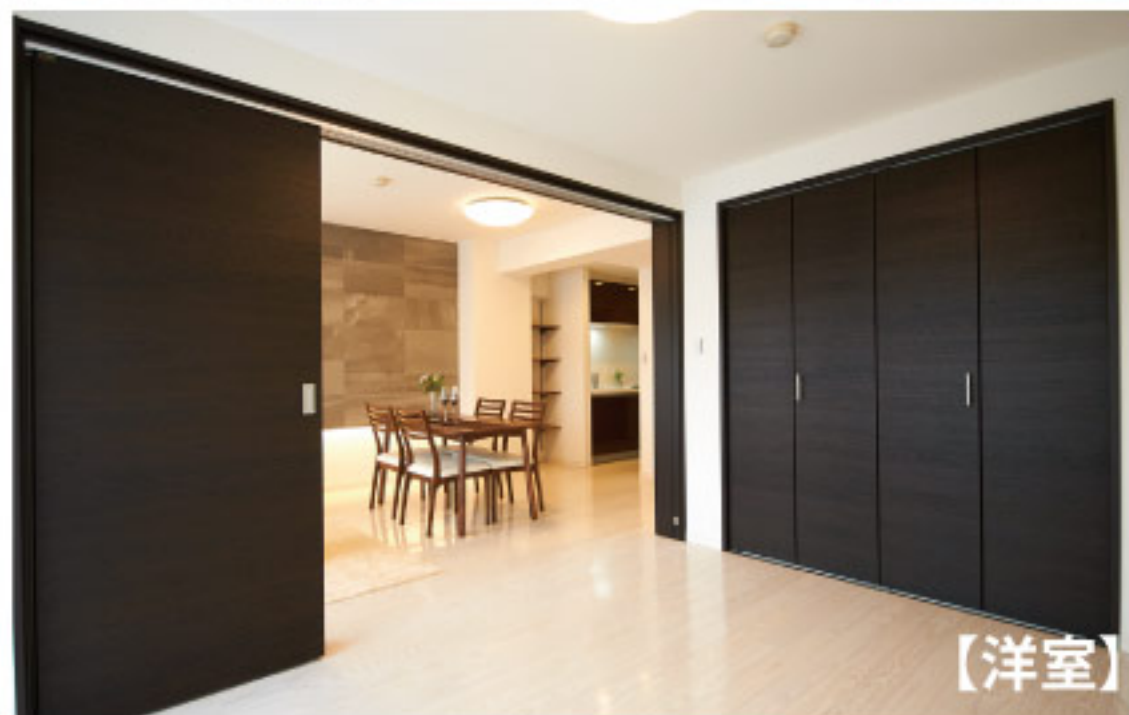
南東向き最上階!日当り眺望良好! ~充実した室内設備とこだわりの室内デザイン~



【LDK】



【キッチン】



【洋室】



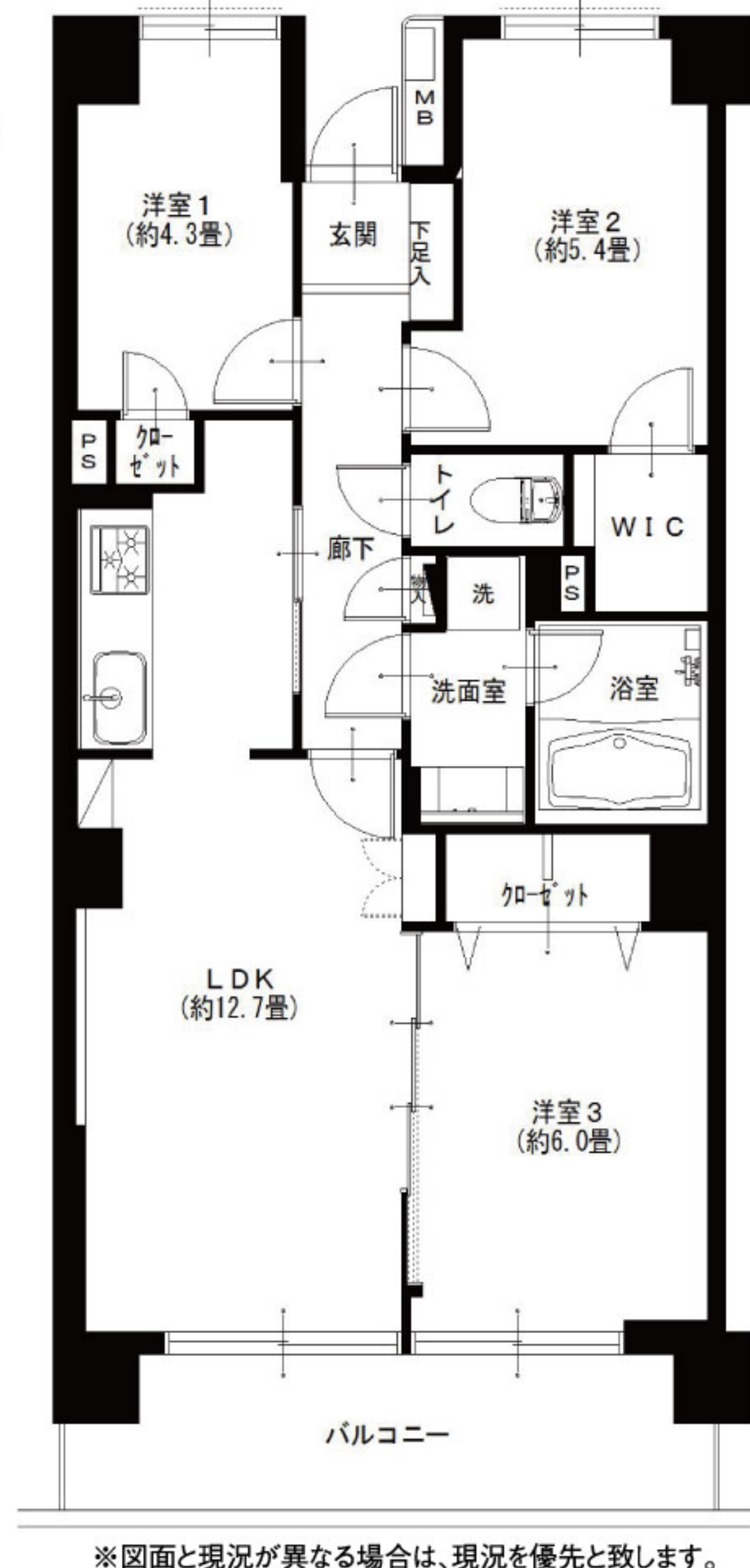
【外観】

家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
4室
エアコン設置可

自然豊かな住環境と
充実した周辺施設
平成築物件、管理体制良好



京王相模原線
京王多摩川駅より...徒歩7分



- LIFE INFORMATION
- スーパーオザム...約750m
 - ファミリーマート京王多摩川店...約300m
 - 調布病院...約800m
 - 調布郵便局...約850m
 - 京王フローラルガーデン...約750m
 - 多摩川児童公園...約120m

- 所在地/東京都調布市多摩川3-70-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階5階建4階部分
- 築年月/平成1年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
第1種低層住居専用地域
- 総戸数/71戸
- 管理費/9,600円
- 修繕積立金/12,180円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/丸紅
- 施工会社/竹中工務店
- 設計会社/竹中工務店
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額12,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額2,000円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/多摩川小学校、第五中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額98,551円)

●リノベーション内容<平成30年3月リノベーション済>

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- 上階部屋なし
- 食器洗浄機
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LDK12畳以上
- 閑静な住宅街
- 陽当たり良好
- エレベーター
- 浴室内手すり
- ウォークインクローゼット
- 通風良好
- インターネット対応
- 外壁タイル貼り
- シャブードレッサー
- 緑豊かな住宅地
- 眺望良好
- CATV
- 浄水機能付水栓
- 全室フローリング
- 公園隣接
- 駅まで平坦
- BS・CS対応

価格変更しました
3,490万円
変更日:H30年12月11日
3,190万円

■手数料: 3%(税込) 国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
■取引態様: 売主
■情報公開日: 31.1.15
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

~ レインズ以外広告掲載OKです ~