

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Maroon

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4175796

ジオステージ 517号室

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
3,490万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 75.90㎡
●バルコニー面積 10.93㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。

～エントランスを抜けた先にあるアクアパークが特徴の物件～
敷地内駐車場月額1,000円から～・ペットと一緒に暮らせます♪



●リノベーション内容(平成30年3月リノベーション済)

- 給湯器交換
- 洗面台交換
- 洗濯水栓器具交換
- 玄関人感センサー設置
- システムキッチン交換
- トイレ交換
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング
- ユニットバス交換
- 全室クロス張替
- スイッチパネル交換
- ライティングレール設置
- 畳交換(半畳タイプ)
- 全フローリング張替
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 襖張替
- フロアタイル張替

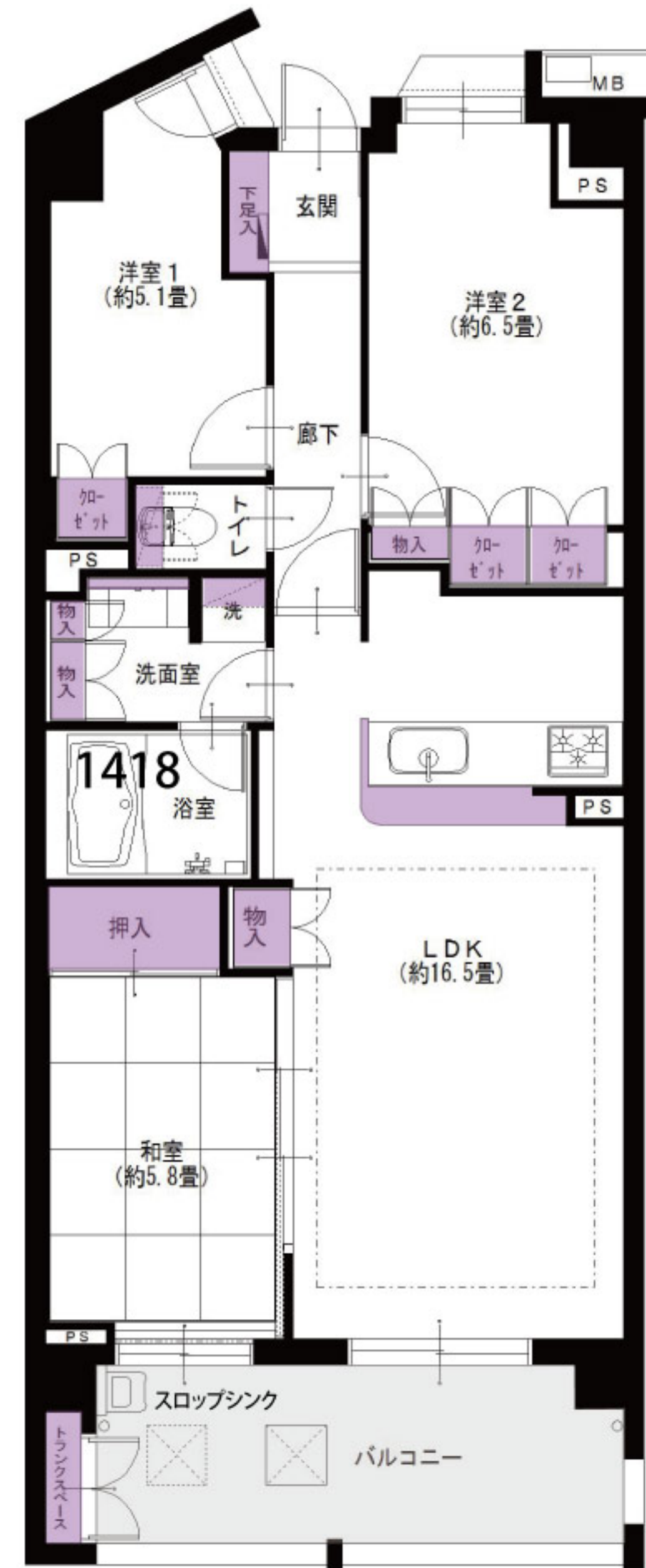
●設備など

- オートロック
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LDK16畳以上
- 床暖房
- 宅配ボックス
- 閑静な住宅街
- ペットOK
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 洋室全室フローリング
- 人感センサー
- 緑豊かな住宅地
- 通風良好
- 眺望良好
- 駅まで平坦
- 前面棟なし
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

- LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室
- エアコン設置可

充実の
ユーティリティー

- スロップシンク
- 床暖房
- トランクススペース
- 屋上庭園
- フォーシーズンパーク(四季折々の植栽)
- アクアパーク(水遊び場)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

京王相模原線
京王多摩川駅より…徒歩10分



LIFE INFORMATION
○ファミリーマート京王多摩川店…約450m
○オザム調布多摩川店…約600m
○調布小島郵便局…約850m
○京王フローラルガーデン Ange…約800m
○多摩川緑地…約100m
○調布市立多摩川小学校…約550m

- 所在地/東京都調布市多摩川3-65-2
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建5階部分
- 築年月/平成15年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/145戸
- 管理費/11,400円
- 修繕積立金/21,630円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/正友地所(株)
- 施工会社/前田建設工業(株)
- 設計会社/(株)IAO竹田設計
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額1,000円~6,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円~200円)
- バイク置場/敷地内有(月額500円)
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫可)
- 学区/多摩川小学校、第五中学校
- 備考:インターネット使用料/月額2,598円
- 参考/平成29年度固定税(年額103,403円)

PRICE
DOWN

価格変更しました
3,790万円
変更日:H31年1月24日
3,490万円

- 手数料:
3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:
31.2.1

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
http://www.t-estate.com/

～ 広告掲載自社ホームページのみ～