

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4175796

ジオステージ 517号室

フラット
35S
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 3,590万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 75.90㎡
- バルコニー面積 10.93㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

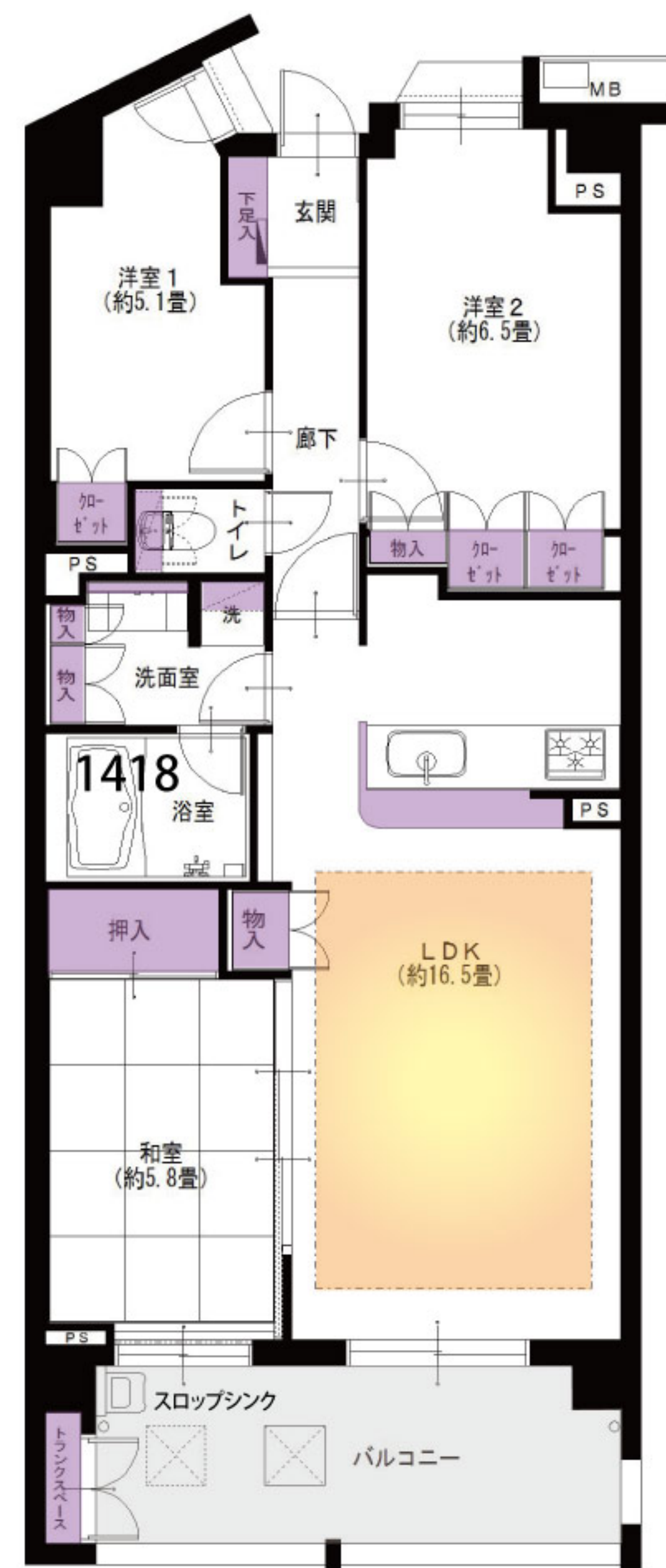
～エントランスを抜けた先にあるアクアパークが特徴の物件～
奥行きのあるバルコニー・豊富な収納・広めの浴室・ペットと一緒に暮らせます♪



- LED採用
(浴室・洗面台:
棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

充実の
ユーティリティー

- スロップシンク
- トランクスぺース
- ウォークインクローゼット
- アクアパーク(水遊び場)
- 床暖房
- 屋上庭園



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



LIFE INFORMATION
○ファミリーマート京王多摩川店...約450m
○オザム調布多摩川店...約600m
○調布小島郵便局...約850m
○京王フローラルガーデン Ange...約800m
○多摩川緑地...約100m
○調布市立多摩川小学校...約550m

●リノベーション内容(平成30年3月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 畳交換(半畳タイプ)
- 襖張替
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- フロアタイル張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

●設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 追焚き機能付バス
- 浄水機能付水栓
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 洋室全室フローリング
- 浴室乾燥機
- LDK16畳以上
- 人感センサー
- 緑豊かな住宅地
- 通風良好
- 眺望良好
- 床暖房
- 宅配ボックス
- 駅まで平坦
- 前面棟なし
- インターネット対応
- CATV
- 閑静な住宅街
- BS対応
- CS対応
- ペットOK

価格変更しました
PRICE DOWN
~~3,790万円~~
3,590万円
変更日: H30年10月29日

■手数料: 3%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 30.10.29
国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>