

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
Y4175794

クリオよみうりランド前 704号室

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
4LDK 2,990万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 78.37㎡
- バルコニー面積 12.37㎡

1R

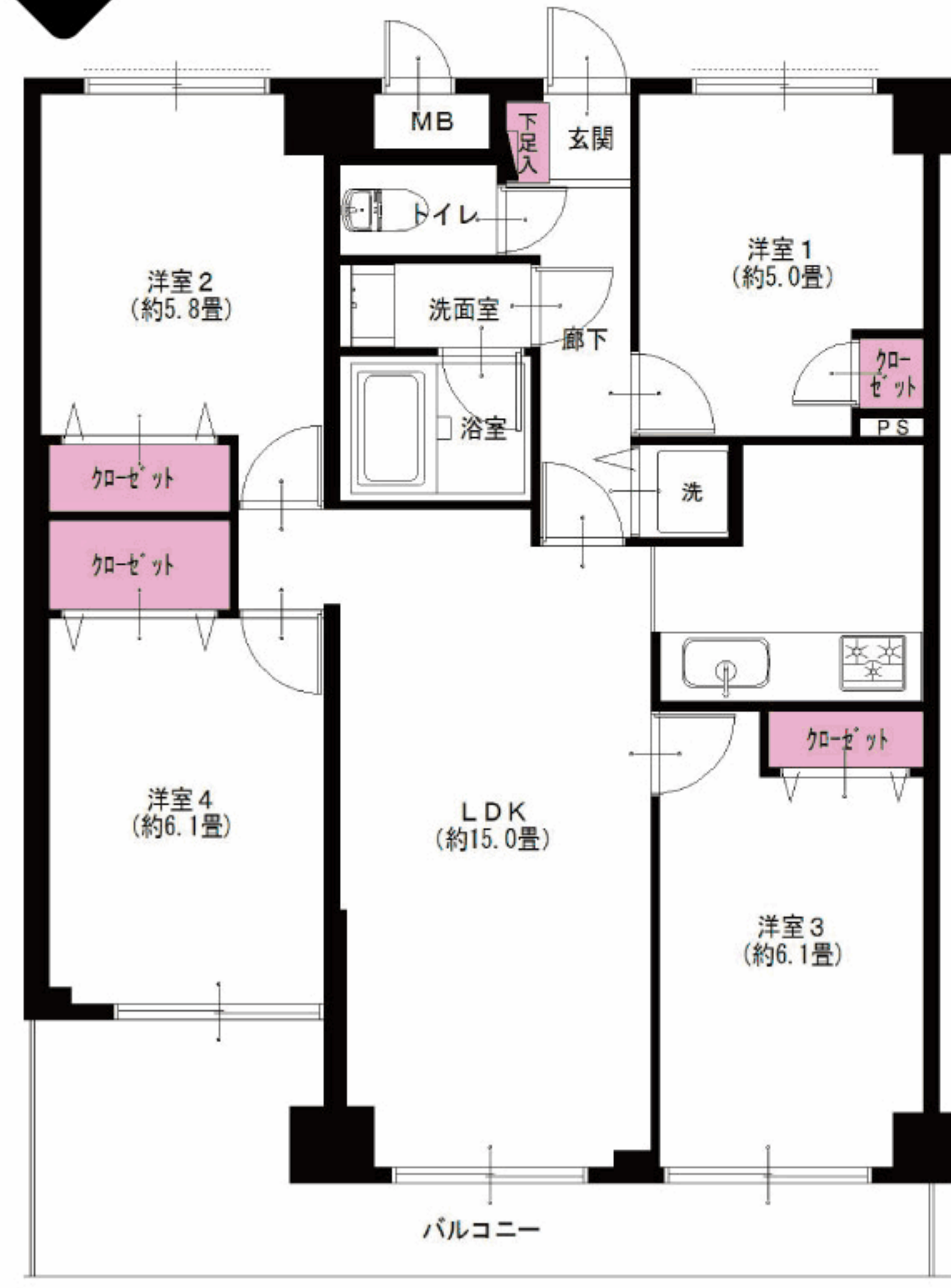
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

最上階で眺望・陽当たり良好!
広々4LDK、リビング15畳!



家具付
売
マンション

遊園地「よみうりランド」まで
徒歩15分(約1200m)



小田急線
読売ランド前駅より…徒歩**10分**

リノベーション内容(平成30年3月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 最上階
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK15畳
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- CATV



西生田小学校まで徒歩2分、西生田中学校まで徒歩4分

LIFE INFORMATION

- ローソンストア 100 読売ランド前店 …約300m
- オダキュー-OX 読売ランド店 …約850m
- 細山公園 …約280m
- 川崎生田郵便局 …約850m
- 西生田小学校 …約110m
- 西生田中学校 …約300m

- 所在地/神奈川県川崎市麻生区細山1-1-6
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造7階建7階部分
- 築年月/昭和62年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 第1種低層住居専用地域
- 総戸数/75戸
- 管理費/10,200円
- 修繕積立金/17,960円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/明和地所(株)
- 施工会社/佐藤工業(株)
- 設計会社/(株)ユニゾン設計事務所
- 管理会社/明和管理(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.2現在)
- 駐輪場/空有(H30.2現在)月額18,000円~20,000円
- バイク置場/空有(H30.2現在)月額500円~800円
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫不可)
- 学区/西生田小学校、西生田中学校
- 備考: H29年度固定資産税額/44,200円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル **050-3186-4129**

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.10.1