

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept | Monitor

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4175792

中銀落合マンション 702号室

★販売価格(消費税込)
2LDK 2,990万円

アフターサービス保証付

●専有面積 48.64㎡

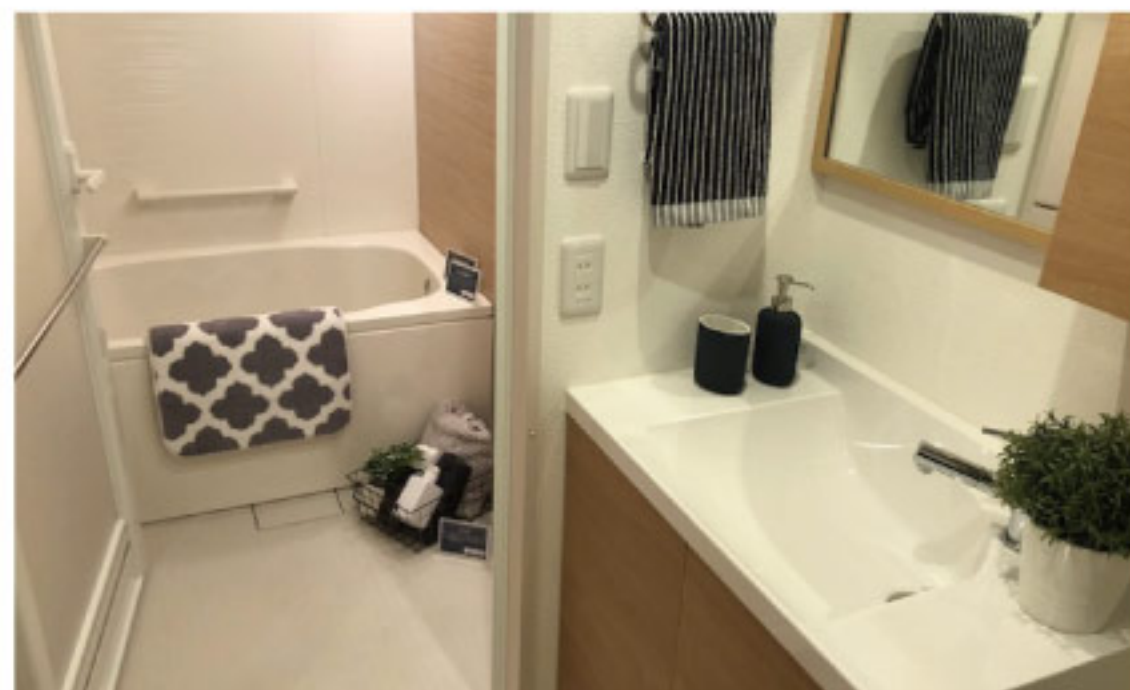
●バルコニー面積 5.37㎡

フラット
35S
適合物件

外観タイル貼り・オートロック付き・防犯面安心
圧巻の眺望・家具付きフルリノベーション物件



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。



家具付
売
マンション

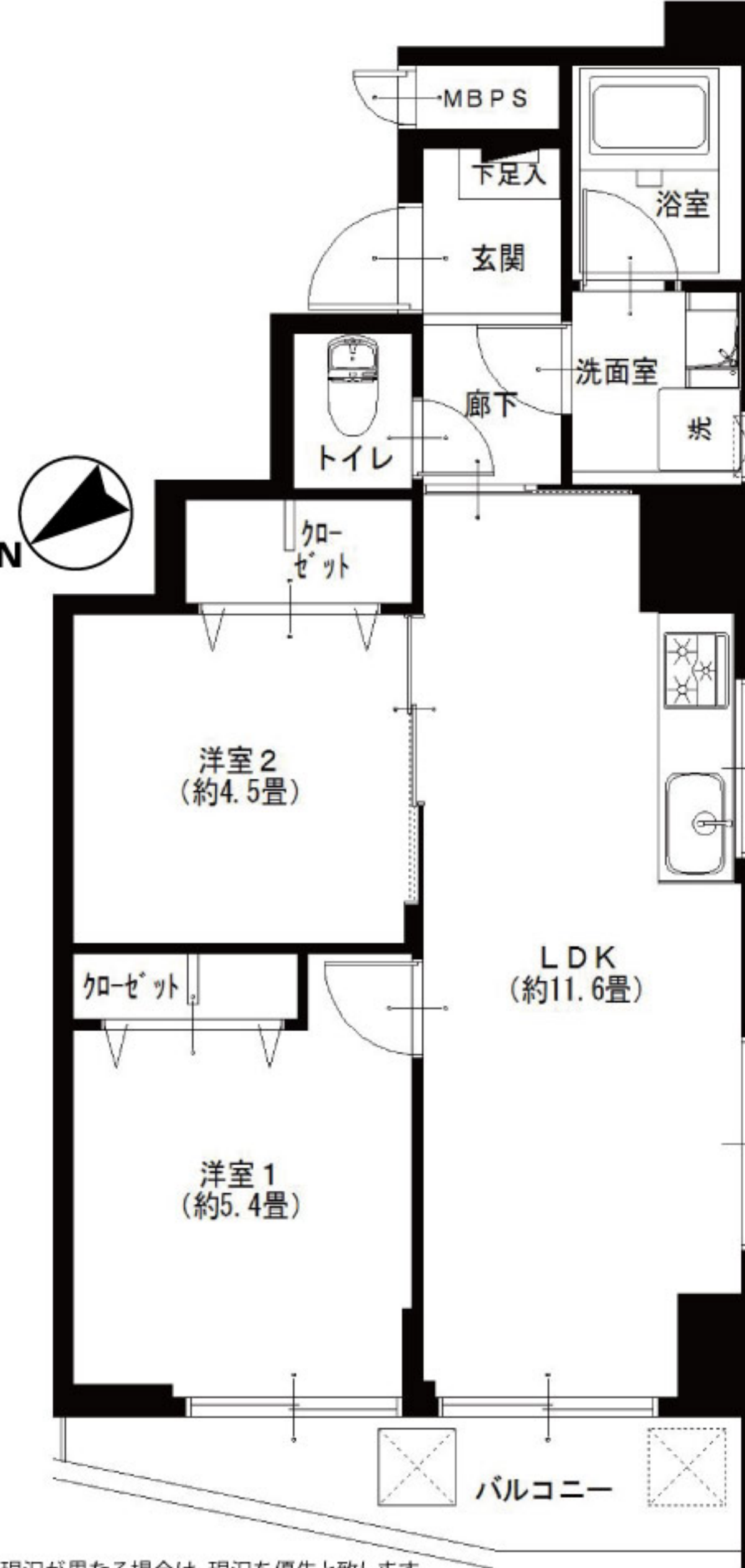


LED採用
(浴室・洗面台)
棚下灯を除く

エアコン付(1台)

全室
エアコン設置可

7階上層階角部屋
3線4駅(下落合駅含む)
利用可能・通勤便利



西武新宿線 中井駅より... 徒歩7分
都営大江戸線 落合南長崎駅より... 徒歩9分
西武池袋線 椎名町駅より... 徒歩11分

LIFE INFORMATION
○オリンピック中落合店...約250m ○ファミリーマート新宿中井駅前店...約550m
○マルエツ中落合一丁目店...約300m ○聖母病院...約600m
○セブンイレブン新宿西落合1の東店...約400m ○区立南長崎スポーツ公園...約1000m

●所在地/東京都新宿区中落合2-12-23
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建7階部分
●築年月/昭和54年2月 ●設計会社/(株)NITTU設計監理一級建築士事務所
●現況/空室 ●管理会社/(株)大京アステージ
●引渡日/即可 ●管理形態/全部委託(日勤)
●用途地域/近隣商業地域 ●駐車場/敷地内有(月額30,000円)
第1種低層住居専用地域 ●駐輪場/敷地内有(月額300円~500円)
●総戸数/28戸 ●バイク置場/敷地内無
●管理費/11,900円 ●ペット飼育/不可
●修繕積立金/10,300円 ●学区/落合第一小学校、落合中学校
●土地権利/所有権 ●参考/平成29年度固定税(年額57,300円)
●分譲会社/中銀マンション(株)
●施工会社/東海建設(株)・(株)第亜建設共同企業体

●リノベーション内容(平成30年3月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など



- エレベーター
- 浴室内手すり
- 浴室乾燥機
- 2沿線以上利用可
- 人感センサー
- 外壁タイル貼り
- シャブードレッサー
- 通風良好
- 2駅以上利用可
- インターネット対応
- キッチンに窓有
- 全室フローリング
- 眺望良好
- 駅まで平坦
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

PRICE
DOWN

価格変更しました
3,190万円
変更日:H31年1月31日

2,990万円

■手数料:
3%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日:
31.2.1

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。

http://www.t-estate.com/

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～