

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Maroon

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

スカイシティ豊洲ベイサイドタワー 1704号室

17階につき陽当たり・通風・眺望(都心方面)良好
管理体制良好 安心のオートロック、防犯カメラ完備

★販売価格(消費税込)
3LDK 6,290万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 77.29㎡
- バルコニー面積 13.53㎡



- リノベーション内容 (平成30年3月リノベーション済)
- 給湯器交換
 - カーペット交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全建具交換
 - フロアタイル張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル交換
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - エコカラット設置
 - 玄関人感センサー設置
 - ハウスクリーニング
- 設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 眺望良好
- 2駅以上利用可
- 2路線以上利用可
- 前面棟なし
- オートロック
- 食器洗浄機
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LDK16畳以上
- 床暖房
- トランクルーム
- 陽当たり良好
- インターネット対応
- BS対応

- LIFE INFORMATION
- 豊洲一丁目公園...約35m
 - ららぽーと豊洲店...約700m
 - セブンイレブン豊洲1丁目店...約230m
 - スーパ-ビバホーム豊洲店...約800m
- 所在地/東京都江東区豊洲1-3-18
●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階24階建17階部分
●築年月/平成9年2月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/準工業地域
●総戸数/125戸
●管理費/24,800円
●修繕積立金/13,700円
●土地権利/所有権
●分譲会社/清水建設(株)
●施工会社/清水建設(株)
- 設計会社/清水建設(株)
●管理会社/(株)東急コミュニティー
●管理形態/全部委託(日勤)
●駐車場/敷地内(月額26,500円~33,750円)
●駐輪場/敷地内(月額300円~600円)
●バイク置場/敷地内(月額3,000円)
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
●学区/豊洲北小学校、深川第五中学校
●備考/トランクルーム(月額4,000円~5,000円)
●参考/平成29年度固都税(年額199,500円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社)
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.4.24

～ レイズ以外広告掲載OKです～