

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4175791

# スカイシティ豊洲ベイサイドタワー 1704号室

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 6,290万円**  
アフターサービス保証付

17階につき陽当たり・通風・眺望(都心方面)良好  
管理体制良好 安心のオートロック、防犯カメラ完備

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 77.29㎡  
●バルコニー面積 13.53㎡

1R

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



東京メトロ有楽町線 豊洲駅より...徒歩11分  
JR京葉線 越中島駅より...徒歩14分



LIFE INFORMATION  
○豊洲一丁目公園...約35m  
○セブンイレブン豊洲1丁目店...約230m  
○ららぽーと豊洲店...約700m  
○スーパ-ビバホーム豊洲店...約800m

- リノベーション内容 (平成30年3月リノベーション済)
- 給湯器交換
  - カーペット交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全建具交換
  - フロアタイル張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル交換
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - エコカラット設置
  - 玄関人感センサー設置
  - ハウスクリーニング
- 設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 眺望良好
- 2駅以上利用可
- 2路線以上利用可
- 前面棟なし
- オートロック
- 食器洗浄機
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LDK16畳以上
- 床暖房
- トランクルーム
- 陽当たり良好
- インターネット対応
- BS対応

- 所在地/東京都江東区豊洲1-3-18
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階24階建17階部分
- 築年月/平成9年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/125戸
- 管理費/24,800円
- 修繕積立金/13,700円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/清水建設(株)
- 施工会社/清水建設(株)
- 設計会社/清水建設(株)
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(月額26,500円~33,750円)
- 駐輪場/敷地内(月額300円~600円)
- バイク置場/敷地内(月額3,000円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/豊洲北小学校、深川第五中学校
- 備考/トランクルーム(月額4,000円~5,000円)
- 参考/平成30年度固都税(年額200,840円)

広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.6.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～