

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

スカイシティ豊洲ベイサイドタワー 1704号室

17階につき陽当たり・通風・眺望(都心方面)良好
管理体制良好 安心のオートロック、防犯カメラ完備

フラット
35S
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 5,990万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 77.29㎡
●バルコニー面積 13.53㎡



LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可



東京メトロ有楽町線 豊洲駅より...徒歩11分
JR京葉線 越中島駅より...徒歩14分



LIFE INFORMATION
○豊洲一丁目公園...約35m
○セブンイレブン豊洲1丁目店...約230m
○ららぽーと豊洲店...約700m
○スーパービバホーム豊洲店...約800m

- リノベーション内容 (平成30年3月リノベーション済)
- 給湯器交換
 - カーペット交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全建具交換
 - フロアタイル張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル交換
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - エコカラット設置
 - 玄関人感センサー設置
 - ハウスクリーニング
- 設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 眺望良好
- 2駅以上利用可
- 2路線以上利用可
- 前面棟なし
- オートロック
- 食器洗浄機
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LDK16畳以上
- 床暖房
- トランクルーム
- 陽当たり良好
- インターネット対応
- BS対応

- 所在地/東京都江東区豊洲1-3-18
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階24階建17階部分
- 築年月/平成9年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/125戸
- 管理費/24,800円
- 修繕積立金/13,700円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/清水建設(株)
- 施工会社/清水建設(株)
- 設計会社/清水建設(株)
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(月額26,500円~33,750円)
- 駐輪場/敷地内(月額300円~600円)
- バイク置場/敷地内(月額3,000円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/豊洲北小学校、深川第五中学校
- 備考/トランクルーム(月額4,000円~5,000円)
- 参考/平成30年度固定税(年額200,840円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

価格変更しました
PRICE DOWN
~~6,290万円~~
5,990万円
変更日:H30年10月25日

■手数料: 3%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 30.11.9
国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社)
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
<http://www.t-estate.com/>

~ 自社ホームページのみ可 ~