

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175788

グリーンパーク五反野 602号室

3DK
+W

★販売価格(消費税込)
2,490万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 52.08㎡
- バルコニー面積 8.35㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

駅近3分!!スーパー目の前の便利な物件!! 東武伊勢崎線の高架より高い部屋位置!!眺望、日当たり最高です!!

フラット
35s
適合物件

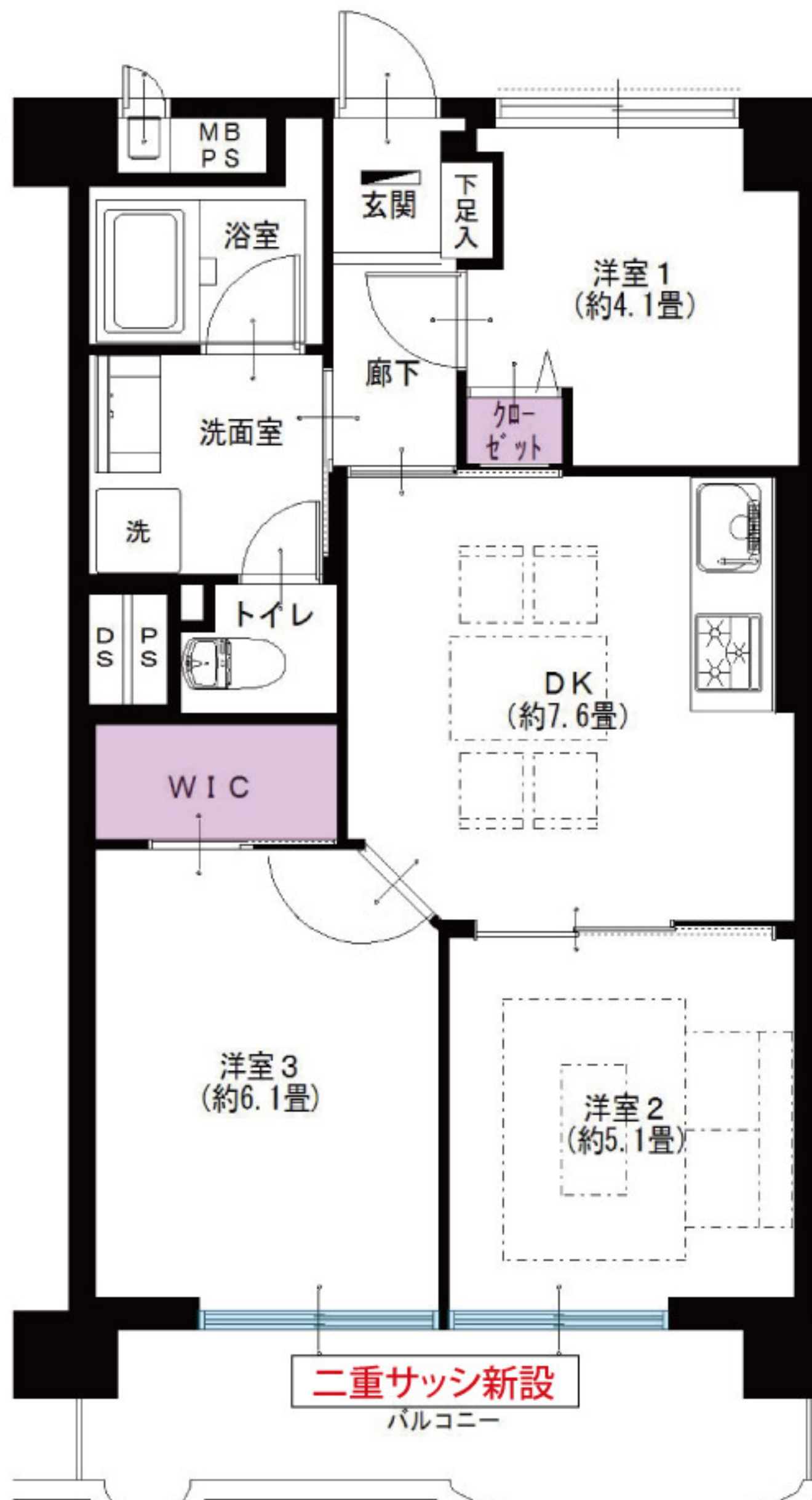


家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台)
調光灯を付

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

2重サッシで音も静か!暖房効果も格段です。
耐震補強済み(平成25年10月)で万が一の時も安心
子育て世代にもおススメ!!



東武伊勢崎線
五反野駅より...徒歩**3分**



LIFE INFORMATION
○サミット五反野店...約200m
○BIG-A(24Hスーパー)...約220m
○セブンイレブン足立4丁目店...約140m
○梅田診療所...約1400m
○城北幼稚園...約100m
○足立区役所...約1100m

- 所在地/東京都足立区中央本町2-3-11
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建6階部分
- 築年月/昭和53年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域、第1種住居地域
- 総戸数/79戸
- 管理費/9,520円
- 修繕積立金/15,800円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/箕輪不動産
- 施工会社/清水建設
- 設計会社/伊藤喜三郎建築研究所
- 管理会社/(株)ティエスコミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(月額15,000円)
- 駐輪場/敷地内(年額3,000円)
- バイク置場/敷地内(年額6,000円)
- ペット飼育/不可
- 学区/弥生小学校、第四中学校
- 参考/平成29年度固都税(年額54,061円)

●リノベーション内容<平成30年3月リノベーション済>

- 給湯器交換
- トイレ交換
- 下足入れ交換
- インターフォン交換
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 防水パン交換
- 玄関人感センサー設置
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- ダウンライト設置
- ハウスクリーニング
- 洗面台交換
- 全建具交換
- 照明器具設置

●設備など

- エレベーター
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 二重サッシ
- 通風良好
- 全室フローリング
- 緑豊かな住宅地
- 公園隣接
- 陽当たり良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- 眺望良好
- CATV
- BS対応
- CS対応
- 前面棟なし

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.5.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～