

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4175784

# クレッセント中山ミルフォレスト 101号室

フラット  
35S  
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)  
2,690万円

アフターサービス保証付

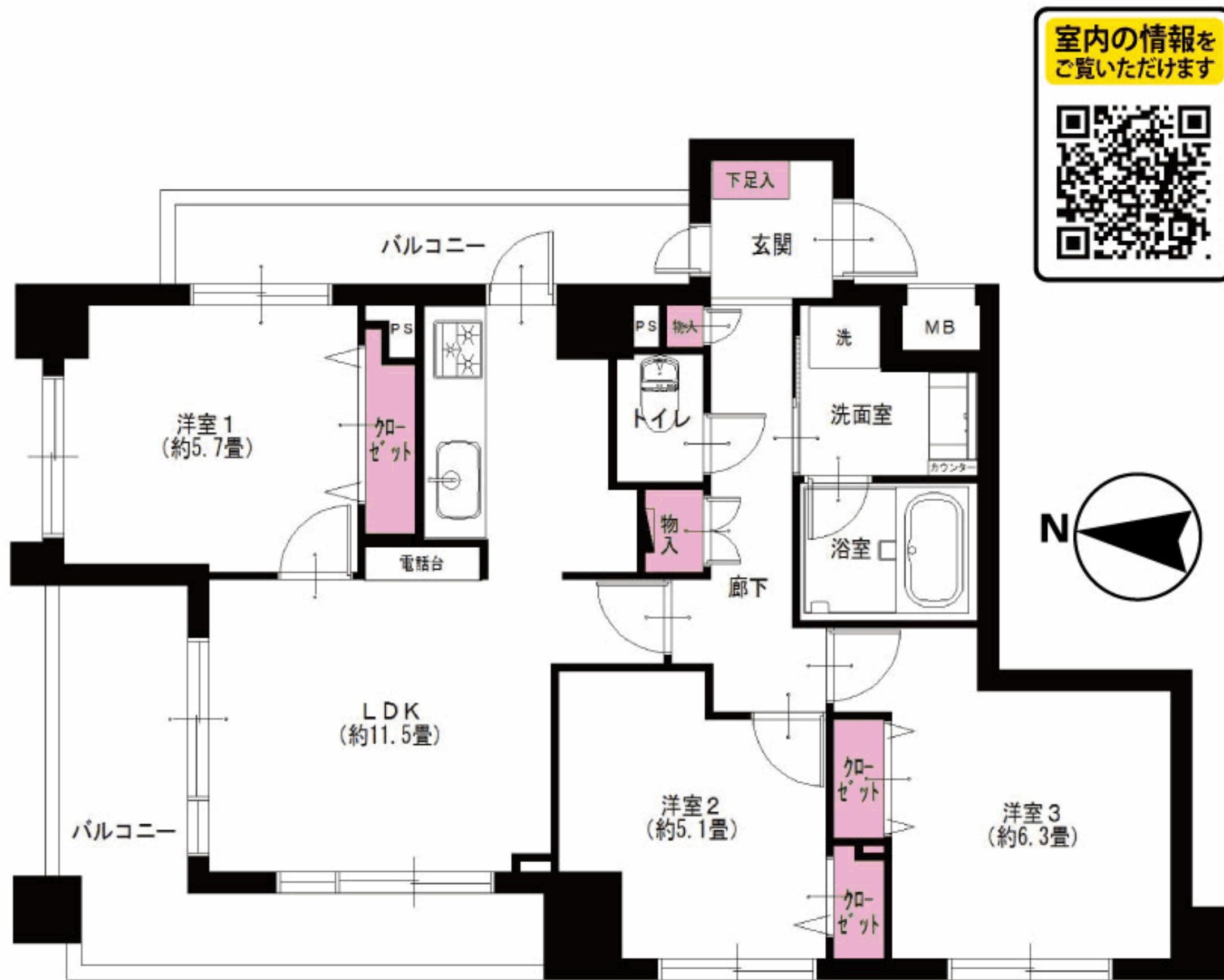
住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 66.02㎡  
●バルコニー面積 15.67㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。

## 3方角部屋で3面採光 低層地域により閑静な住宅街



LIFE INFORMATION

○三保小学校	約500m	○マルエツ	約1700m
○十日市場中学校	約1800m	○三保天神前久保公園	約240m
○横浜おなか診療所	約1700m	○みほ幼稚園	約650m

- 所在地/神奈川県横浜市緑区三保町1802-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 築年月/平成13年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/56戸
- 管理費/10,800円
- 修繕積立金/13,010円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)モリモト
- 施工会社/東急建設(株)
- 管理会社/(株)モリモトクオリティ
- 設計会社/東急建設(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H30.8現在) 月額900円~3,000円
- 駐輪場/空有(H30.8現在) 月額200円
- バイク置場/空無(H30.8現在) 月額500円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/三保小学校、十日市場中学校
- 備考:H30年度固都税額/98,166円

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
エアコン設置可

ペットOK

### リノベーション内容 <平成30年5月完了>

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

### 設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターホン
- キッチンに勝手口
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 床暖房
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 3面バルコニー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV
- BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

# 新生活応援キャンペーン

買主様へ商品券50万円分プレゼント!!

※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル

# 050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認ください。 <http://www.t-estate.com/>

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.15