

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に...

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4175782

ガーデンホームつつじヶ丘 506号室

ショッピングモール・「クロスガーデン調布」徒歩1分!!

上層階で日当たり、眺望良好! ペット飼育可!

3DK

★販売価格(消費税込)

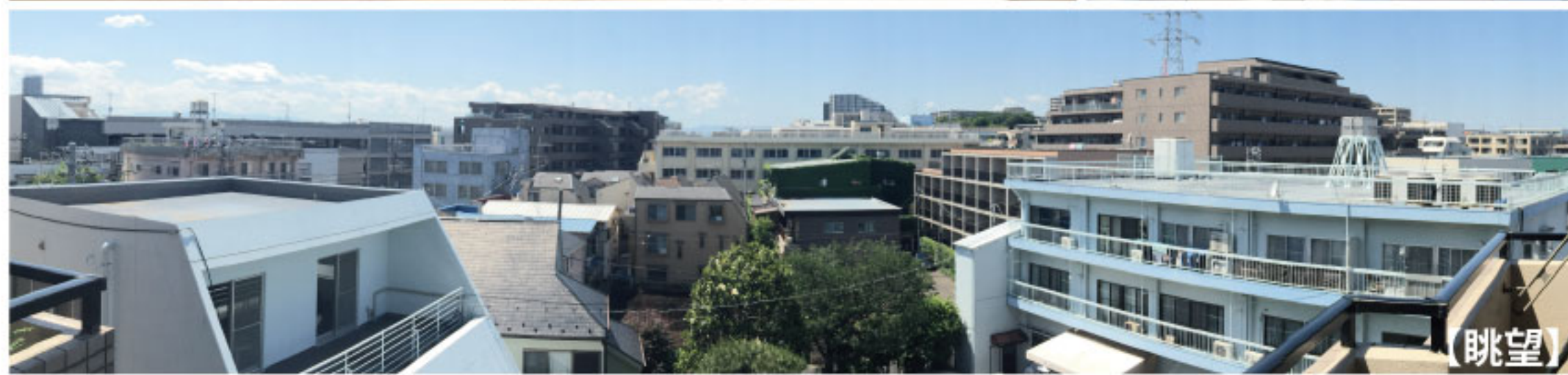
3,490万円

アフターサービス保証付

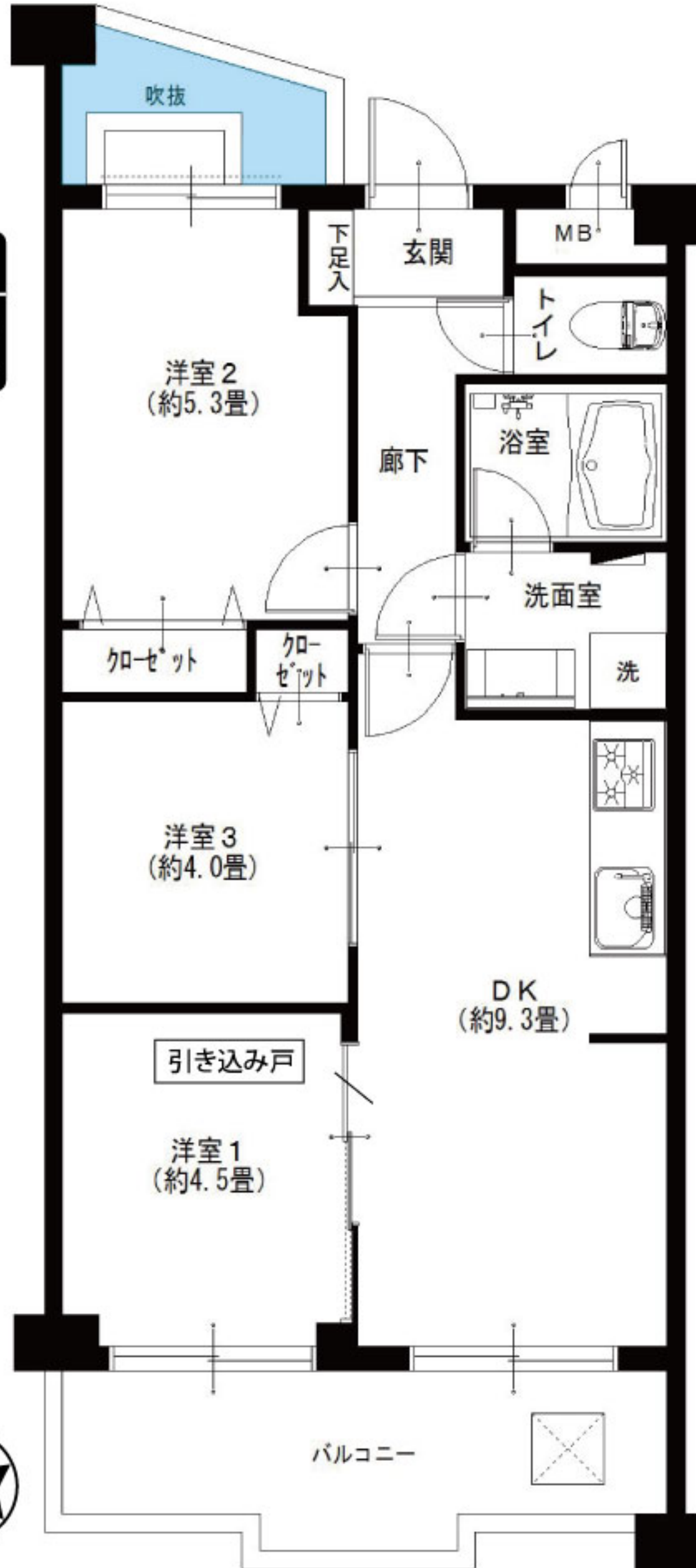
フラット  
35S  
適合物件

●専有面積 50.70㎡

●バルコニー面積 7.62㎡



主寝室は  
吹抜スペースにより  
プライバシーが確保されています。



京王線 つつじヶ丘駅より徒歩8分 柴崎駅より徒歩6分

LIFE INFORMATION

○ライフ	約110m	○セブンイレブン	約240m
○サンドラッグ	約110m	○業務スーパー	約530m
○くら寿司	約170m	○西つつじヶ丘児童遊園	約320m

●リノベーション内容 (平成30年6月リノベーション済)

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●トイレ交換     | ●下足入れ交換    | ●ダウンライト設置   |
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●照明器具設置     |
| ●ユニットバス交換   | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●洗面台交換      | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング  |

●設備など

- |               |           |         |             |            |         |               |       |
|---------------|-----------|---------|-------------|------------|---------|---------------|-------|
| オートロック        | 浴室乾燥機     | 陽当たり良好  | 緑豊かな住宅街     | 眺望良好       | ペットOK   | 2駅以上利用可       | 前面棟なし |
| ●エレベーター       | ●追焚き機能付バス | ●バリアフリー | ●通風良好       | ●インターネット対応 | ●防犯カメラ  | ●CATV・BS・CS対応 |       |
| ●外壁タイル貼り      | ●浴室内手すり   | ●人感センサー | ●シャブボードレッサー | ●全室フローリング  | ●閉静な住宅街 |               |       |
| ●モニター付インターフォン |           |         |             |            |         |               |       |
| ●浄水機能付水栓      |           |         |             |            |         |               |       |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.8.25

～ レインズ以外広告掲載OKです～