

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に...

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
T4175782

ガーデンホームつつじヶ丘 506号室

ショッピングモール・「クロスガーデン調布」徒歩1分!!

上層階で日当たり、眺望良好! ペット飼育可!

★販売価格(消費税込)  
**3DK** **3,490**万円  
アフターサービス保証付

フラット  
**35S**  
適合物件

●専有面積 50.70㎡  
●バルコニー面積 7.62㎡



[DK]



[エントランス]



[眺望]

●リノベーション内容(平成30年6月リノベーション済)

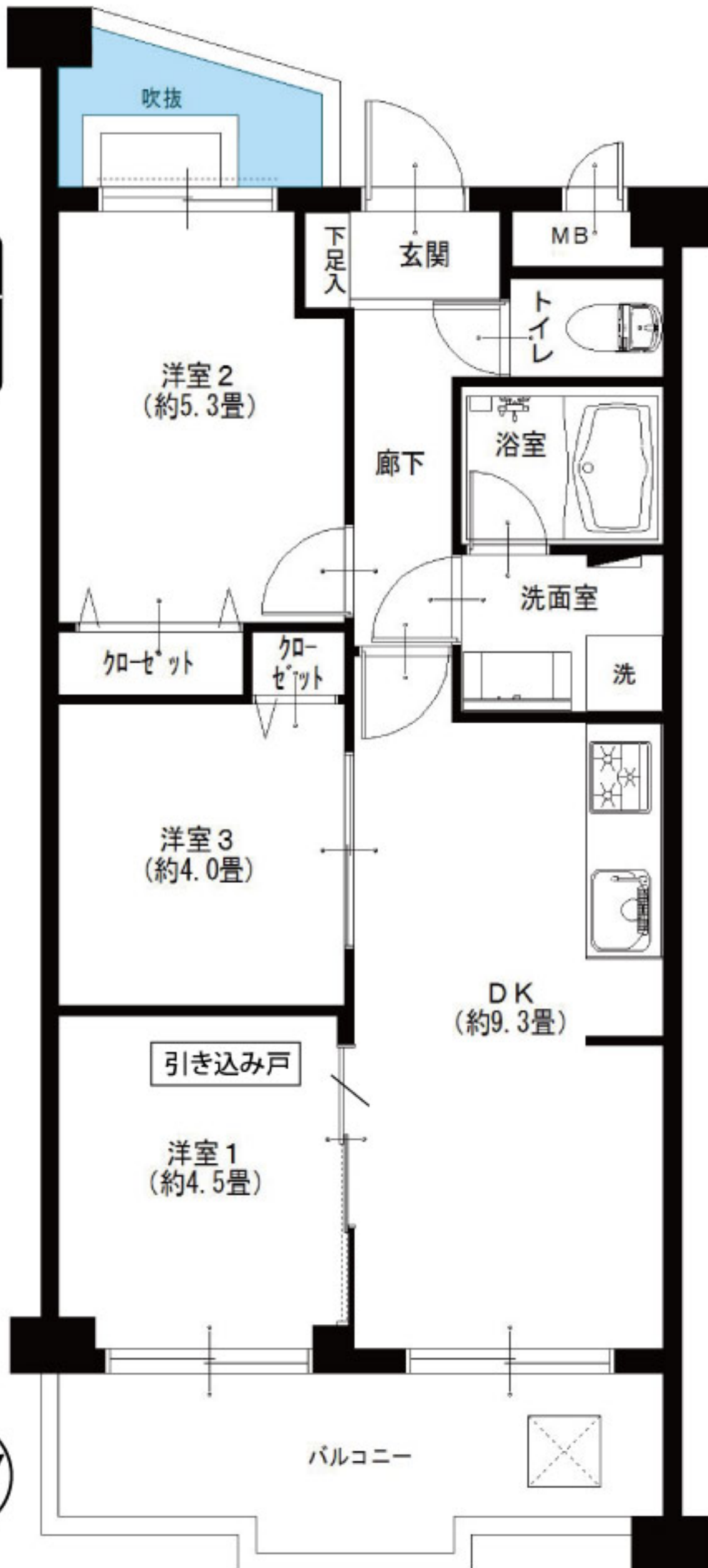
- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●トイレ交換     | ●下足入れ交換    | ●ダウンライト設置   |
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●照明器具設置     |
| ●ユニットバス交換   | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●洗面台交換      | ●全建具交換     | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング  |

●設備など

- |          |               |          |            |           |         |         |        |       |            |               |
|----------|---------------|----------|------------|-----------|---------|---------|--------|-------|------------|---------------|
|          |               |          |            |           |         |         |        |       |            |               |
| オートロック   | 浴室乾燥機         | 陽当たり良好   | 緑豊かな住宅街    | 眺望良好      | ペットOK   | 2駅以上利用可 | 前面棟なし  |       |            |               |
| ●エレベーター  | ●追焚き機能付バス     | ●浴室内部手すり | ●シャブードレッサー | ●全室フローリング | ●バリアフリー | ●人感センサー | ●防犯カメラ | ●通風良好 | ●インターネット対応 | ●CATV・BS・CS対応 |
| ●外壁タイル貼り | ●モニター付インターフォン | ●浄水機能付水栓 |            |           |         |         |        |       |            |               |

- 家具付  
完  
マンション
- LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)  
3室  
エアコン設置可

主寝室は  
吹抜スペースにより  
プライバシーが確保されています。



京王線 つつじヶ丘駅より...徒歩8分 柴崎駅より...徒歩6分

LIFE INFORMATION

○ライフ.....約110m	○セブンイレブン.....約240m
○サンドラッグ.....約110m	○業務スーパー.....約530m
○くら寿司.....約170m	○西つつじヶ丘児童遊園.....約320m

- 所在地/東京都調布市西つつじヶ丘1-5-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建5階部分
- 築年月/平成7年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/49戸
- 管理費/14,200円
- 修繕積立金/4,150円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/マツヤハウジング(株)
- 施工会社/安東建設
- 設計会社/(有)ユー設計事務所
- 管理会社/東京ディフェンス(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内(月額13,000円~15,000円)
- 駐輪場/敷地内(月額200円~500円)
- バイク置場/敷地内(月額1,000円~2,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/滝坂小学校、第八中学校
- 備考/口座振替料/月額150円
- 参考/平成29年度固都税(年額63,449円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.11.29

～ レインズ以外広告掲載OKです～