

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

二子多摩川パーク・ホームズビューパティオ 207号室

三井不動産旧分譲・大成建設施工マンション!
ペット飼育可!スーパーマルエツまで徒歩3分!!

フラット
35S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
4,690万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 70.30㎡
●バルコニー面積 8.63㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

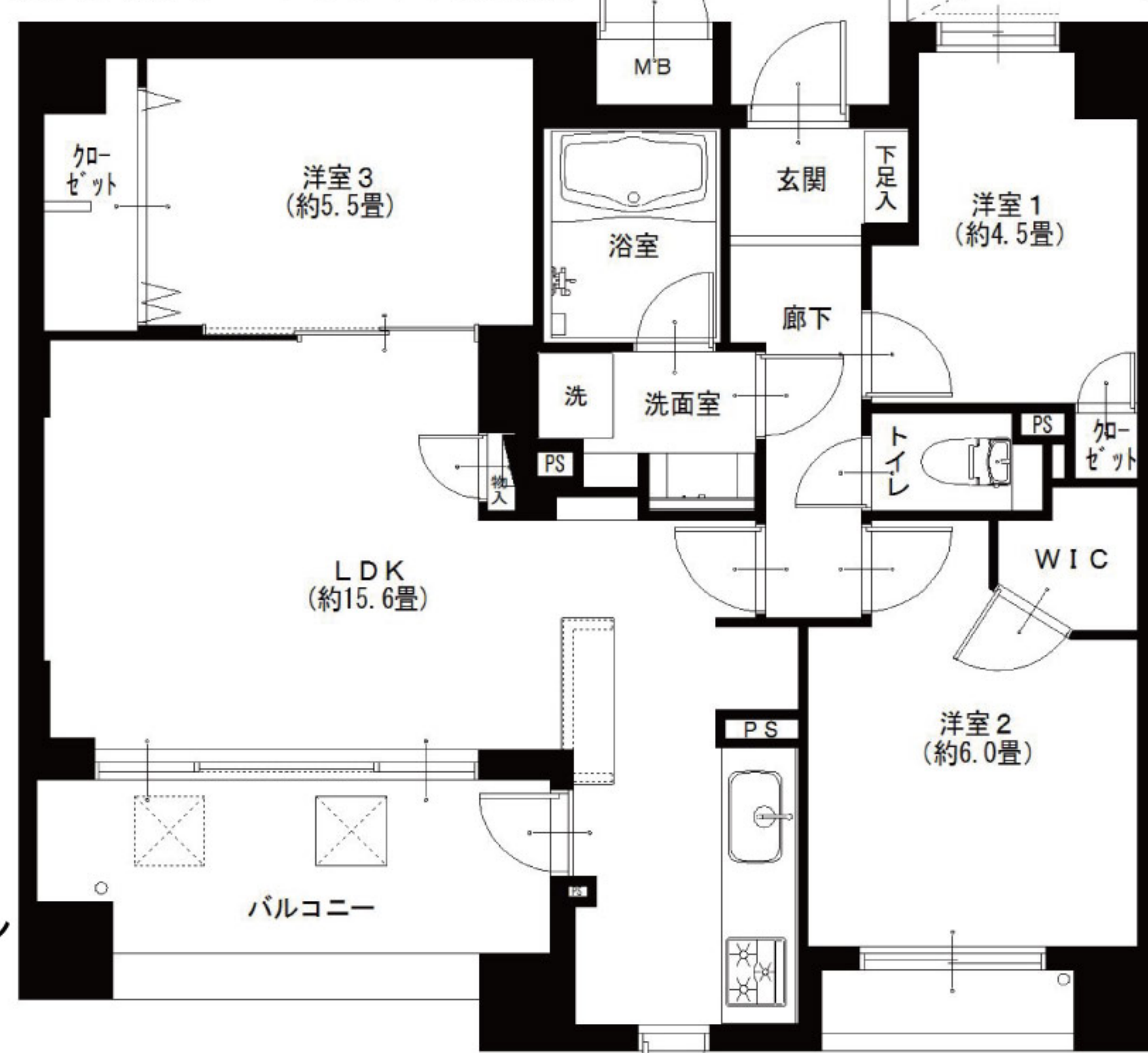
●リノベーション内容 (平成30年3月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- 食器洗浄機
- 追焚き機能付バス
- LDK15畳以上
- スロップシンク
- 宅配ボックス
- 閑静な住宅街
- ペットOK
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ

平成26年12月大規模修繕実施済!
約9.5mのワイドスパン!
約2.2mのハイサッシュ仕様!



- ウォークインクローゼット
- 緑豊かな住宅地
- 通風良好
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

東急田園都市線 高津駅より... 徒歩10分
東急田園都市線 溝の口駅より... 徒歩15分
東急大井町線 溝の口駅より... 徒歩15分



LIFE INFORMATION
○マルエツ三京浜川崎インター坂戸店...約160m
○二子二ヶ領公園...約5m
○帝京大学溝口病院...約770m
○ファミリーマート川崎坂戸二丁目店...約70m
○クリエイティブ・ディー川崎高津店...約480m
○イトーヨーカドー溝の口店...約740m

- 所在地/神奈川県川崎市高津区二子6-14-21
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階7階建2階部分
- 築年月/平成13年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/91戸
- 管理費/10,700円
- 修繕積立金/8,930円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/三井不動産(株)他
- 施工会社/大成建設(株)
- 設計会社/大成建設(株)
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内(月額11,000円~17,000円)
- 駐輪場/敷地内(月額200円~300円)
- バイク置場/敷地内(月額1,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/坂戸小学校、高津中学校
- 備考:ODN維持費/月額1,100円
- 参考/平成29年度固定税(年額106,680円)

室内の情報をご覧いただけます。



毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階

株式会社トータルエステート〔東京支社〕

Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329

お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。

<http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.4.14

～ レイズ以外広告掲載OKです～