

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

マイキャッスル大井ゼームス坂 205 号室

平成7年新築 徒歩圏内にスーパー等生活至便
安心のオートロック、防犯カメラ完備

★販売価格(消費税込)
2DK +S
4,790万円

フラット
35S
適合物件

アフターサービス保証付
●専有面積 51.24㎡
●バルコニー面積 7.28㎡



【イメージ写真】写真は家具の一例です。実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容 (平成30年2月リノベーション済)

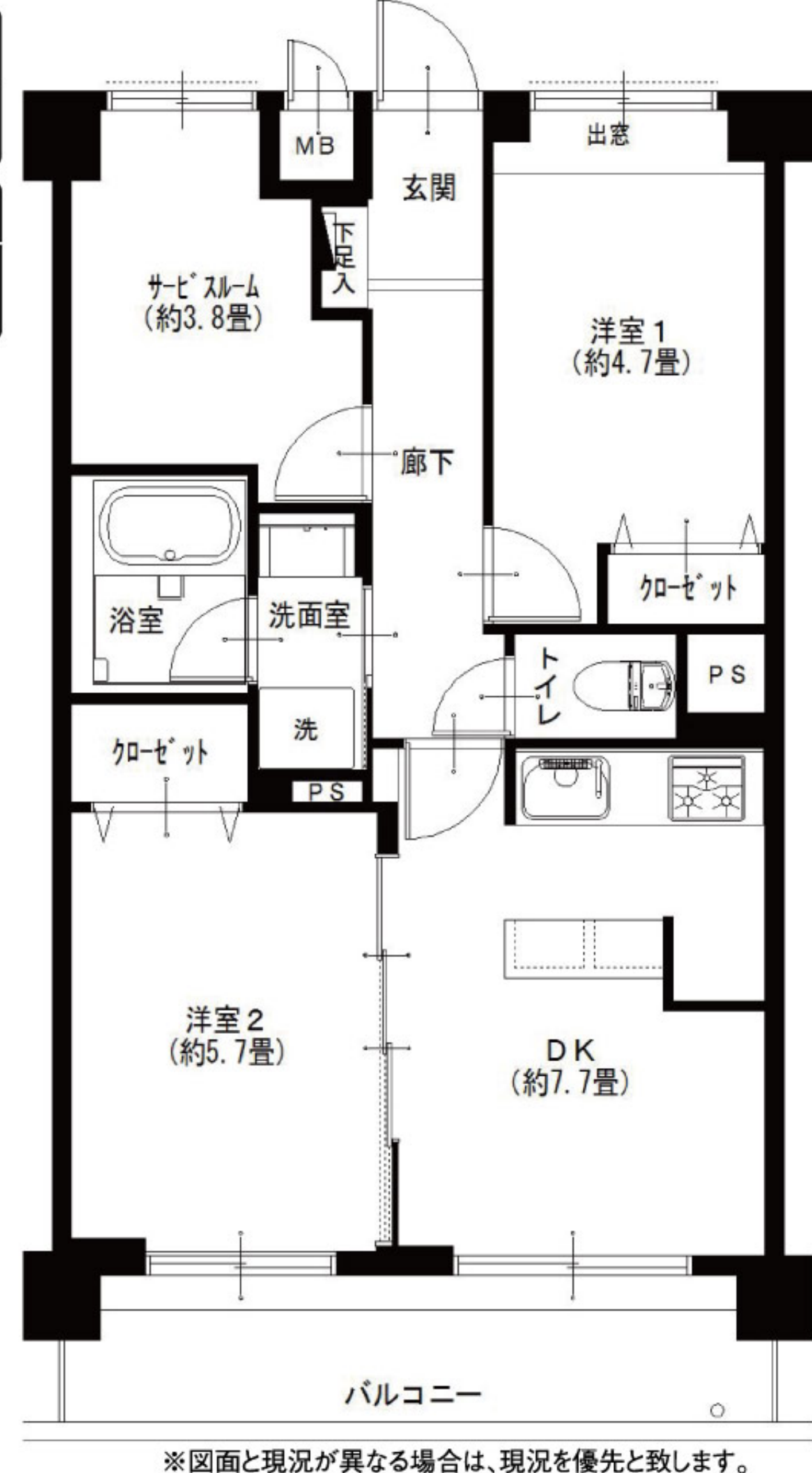
- システムキッチン交換 ●全室クロス張替 ●洗濯水栓器具交換 ●照明器具設置
- ユニットバス交換 ●全フローリング張替 ●防水パン交換 ●玄関人感センサー設置
- 洗面台交換 ●CF張替 ●スイッチパネル交換 ●ハウスクリーニング
- トイレ交換 ●下足入れ交換 ●ダウンライト設置

●設備など

- オートロック ●食器洗浄機 ●浄水機能付水栓 ●追焚き機能付バス ●浴室乾燥機 ●防犯カメラ ●閑静な住宅街 ●陽当たり良好
- エレベーター ●浴室手すり ●人感センサー ●2駅以上利用可 ●BS対応
- 外壁タイル貼り ●シャンプードレッサー ●通風良好 ●インターネット対応 ●CS対応
- モニター付インターホン ●全室フローリング ●2沿線以上利用可 ●CATV

- LED採用 (浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室エアコン設置可

南向き 陽当たり・通風良好



JR京浜東北線、東京臨海高速鉄道 大井町駅より...徒歩7分
京急本線 青物横丁駅より...徒歩8分



LIFE INFORMATION
○ユニバーサルドラッグ大井町店...約130m ○セブンイレブン南品川店...約400m
○まいばすけっとゼムス坂店...約260m ○イトーヨーカドー大井町店...約700m

- 所在地/東京都品川区南品川5-10-43
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 築年月/平成7年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/38戸
- 管理費/11,170円
- 修繕積立金/11,480円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/盟和産業(株)、山田建設(株)
- 施工会社/(株)熊谷組 横浜支店
- 設計会社/(株)翔設計
- 管理会社/(株)エムシーサービス
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額30,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額5,000円)
- バイク置場/敷地内有(月額10,000円)※原付のみ
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/浅間台小学校、東海中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額85,400円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社)
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.4.5

～ レインズ以外広告掲載OKです～