

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175780

マイキャッスル大井ゼームス坂 205号室

★販売価格(消費税込)
2DK+S
4,790万円

フラット
35S
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 51.24㎡
- バルコニー面積 7.28㎡



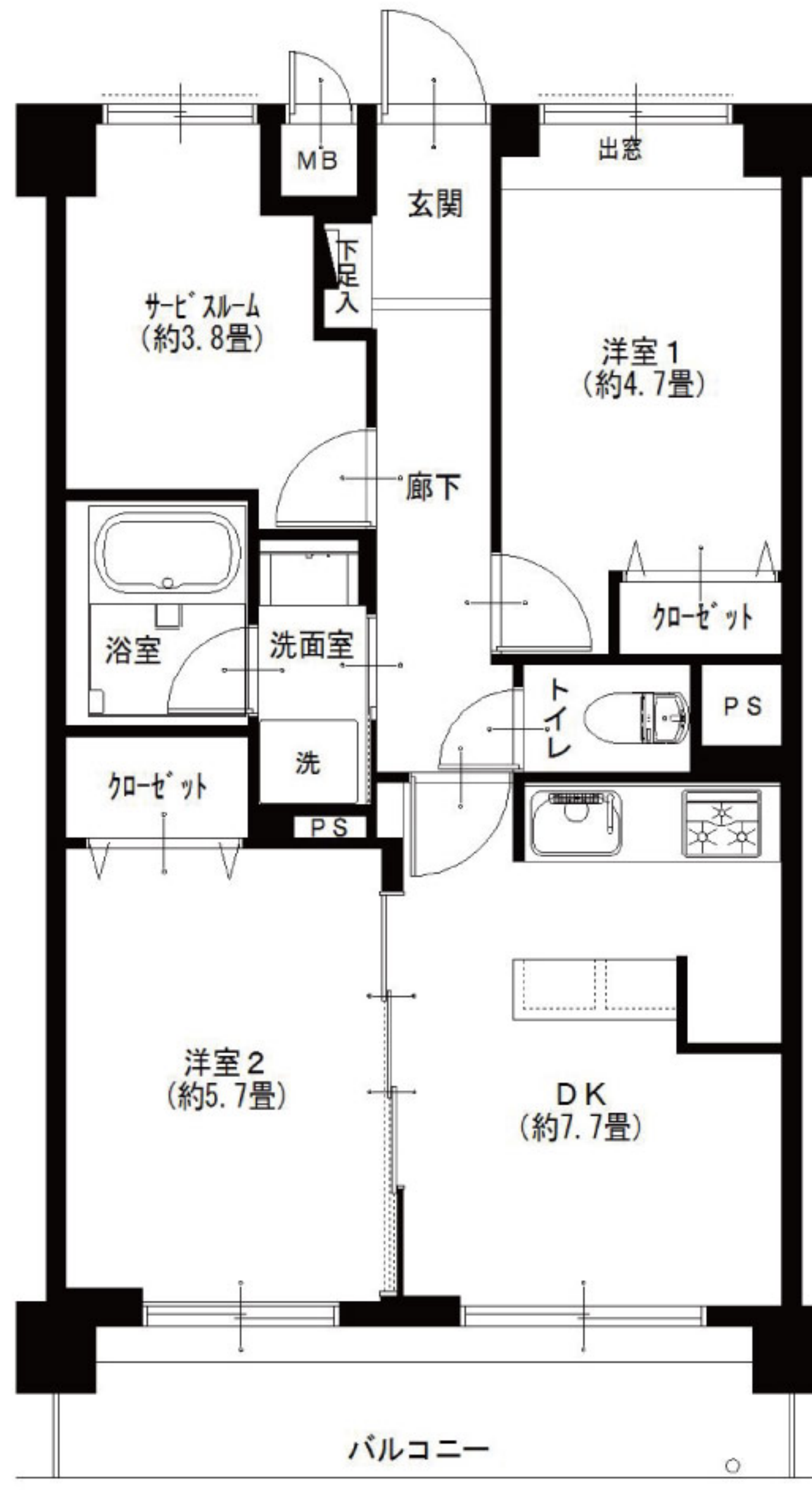
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

平成7年新築 徒歩圏内にスーパー等生活至便 安心のオートロック、防犯カメラ完備



- LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可

南向き
陽当たり・通風良好



JR京浜東北線、東京臨海高速鉄道
大井町駅より...徒歩7分
京急本線
青物横丁駅より...徒歩8分



LIFE INFORMATION
○ユニバーサルドラッグ大井町店...約130m
○セブンイレブン南品川店...約400m
○まいばすけっとゼムス坂店...約260m
○イトーヨーカドー大井町店...約700m

●リノベーション内容<平成30年2月リノベーション済>

- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 洗濯水栓器具交換
- 照明器具設置
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- 防水パン交換
- 玄関人感センサー設置
- 洗面台交換
- CF張替
- スイッチパネル交換
- ハウスクリーニング
- トイレ交換
- 下足入れ交換
- ダウンライト設置

●設備など

- オートロック
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 防犯カメラ
- 閑静な住宅街
- 陽当たり良好
- エレベーター
- 浴室手すり
- 人感センサー
- 2駅以上利用可
- BS対応
- 外壁タイル貼り
- シャンプードレッサー
- 通風良好
- インターネット対応
- CS対応
- モニター付インターホン
- 全室フローリング
- 2浴線以上利用可
- CATV

- 所在地/東京都品川区南品川5-10-43
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 築年月/平成7年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/38戸
- 管理費/11,170円
- 修繕積立金/11,480円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/盟和産業(株)、山田建設(株)
- 施工会社/(株)熊谷組 横浜支店
- 設計会社/(株)翔設計
- 管理会社/(株)エムシーサービス
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額30,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額5,000円)
- バイク置場/敷地内有(月額10,000円)※原付のみ
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/浅間台小学校、東海中学校
- 参考/平成29年度固都税(月額85,400円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:30.6.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～