◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション（中古マンション再生）を最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号 T4175780

マイキャッスル大井ゼームス坂 205号室

平成7年新築 徒歩圏内にスーパー等生活至便
安心のオートロック、防犯カメラ完備

2DK+S

★販売価格（消費税込）
4,790万円
アフターサービス保証付

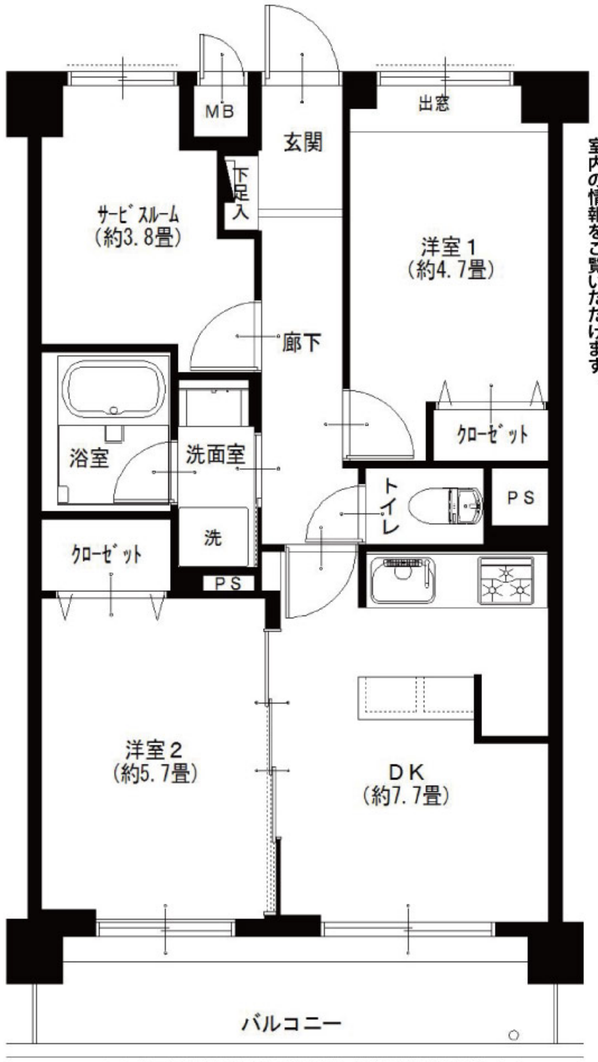
フラット35S 適合物件

●専有面積 51.24㎡
●バルコニー面積 7.28㎡

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のＲ１基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、２年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした〈Ｒ１住宅〉です。

LED採用（浴室・洗面台・棚下灯を除く）
エアコン付（1台）全室エアコン設置可

南向き 陽当たり・通風良好



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

JR京浜東北線、東京臨海高速鉄道 大井町駅より…徒歩7分
京急本線 青物横丁駅より…徒歩8分

室内の情報をご覧いただけます。

LIFE INFORMATION
○ユニバーサルドラッグ大井町店…約130m ○セブンイレブン南品川店……約400m
○まいばすけっとゼームス坂店…約260m ○イトーヨーカドー大井町店…約700m

●所在地／東京都品川区南品川5-10-43
●構造・階数／鉄筋コンクリート造5階建2階部分
●築年月／平成7年2月
●現況／空室
●引渡日／即可
●用途地域／第１種住居地域
●総戸数／38戸
●管理費／11,170円
●修繕積立金／11,480円
●土地権利／所有権
●分譲会社／盟和産業(株)、山田建設(株)
●設計会社／(株)翔設計
●管理会社／(株)エムシーサービス
●管理形態／全部委託（通勤）
●駐車場／敷地内有（月額30,000円）
●駐輪場／敷地内有（年額5,000円）
●バイク置場／敷地内有（年額10,000円）※原付のみ
●ペット飼育／小鳥・観賞用魚のみ可
●学区／浅間台小学校、東海中学校
●参考/平成29年度固都税(年額85,400円)
●施工会社／(株)熊谷組　横浜支店

●リノベーション内容〈平成30年2月リノベーション済〉

●システムキッチン交換 ●全室クロス張替 ●洗濯水栓器具交換 ●照明器具設置
●ユニットバス交換 ●全フローリング張替 ●防水パン交換 ●玄関人感センサー設置
●洗面台交換 ●CF張替 ●スイッチパネル交換 ●ハウスクリーニング
●トイレ交換 ●下足入れ交換 ●ダウンライト設置

●設　備 など

●エレベーター ●浴室内手すり ●人感センサー ●2駅以上利用可 ●BS対応
●外壁タイル貼り ●シャンプードレッサー ●通風良好 ●インターネット対応 ●CS対応
●モニター付インターフォン ●全室フローリング ●2沿線以上利用可 ●CATV

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2 丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 http://www.t-estate.com/

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで 創立20年目 を迎えました

中古マンション求む！
オーナーチェンジも大歓迎！
■手数料：3%（税込）
■取引態様：売主 ■情報公開日：30.10.1

～レインズ以外広告掲載ＯＫです～