

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

# グランシティ横濱本郷台 406号室

フラット  
35S  
適合物件



★販売価格(消費税込)  
3LDK+W  
3,690万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 85.68㎡
- バルコニー面積 8.72㎡
- オープンエアスペース 5.38㎡

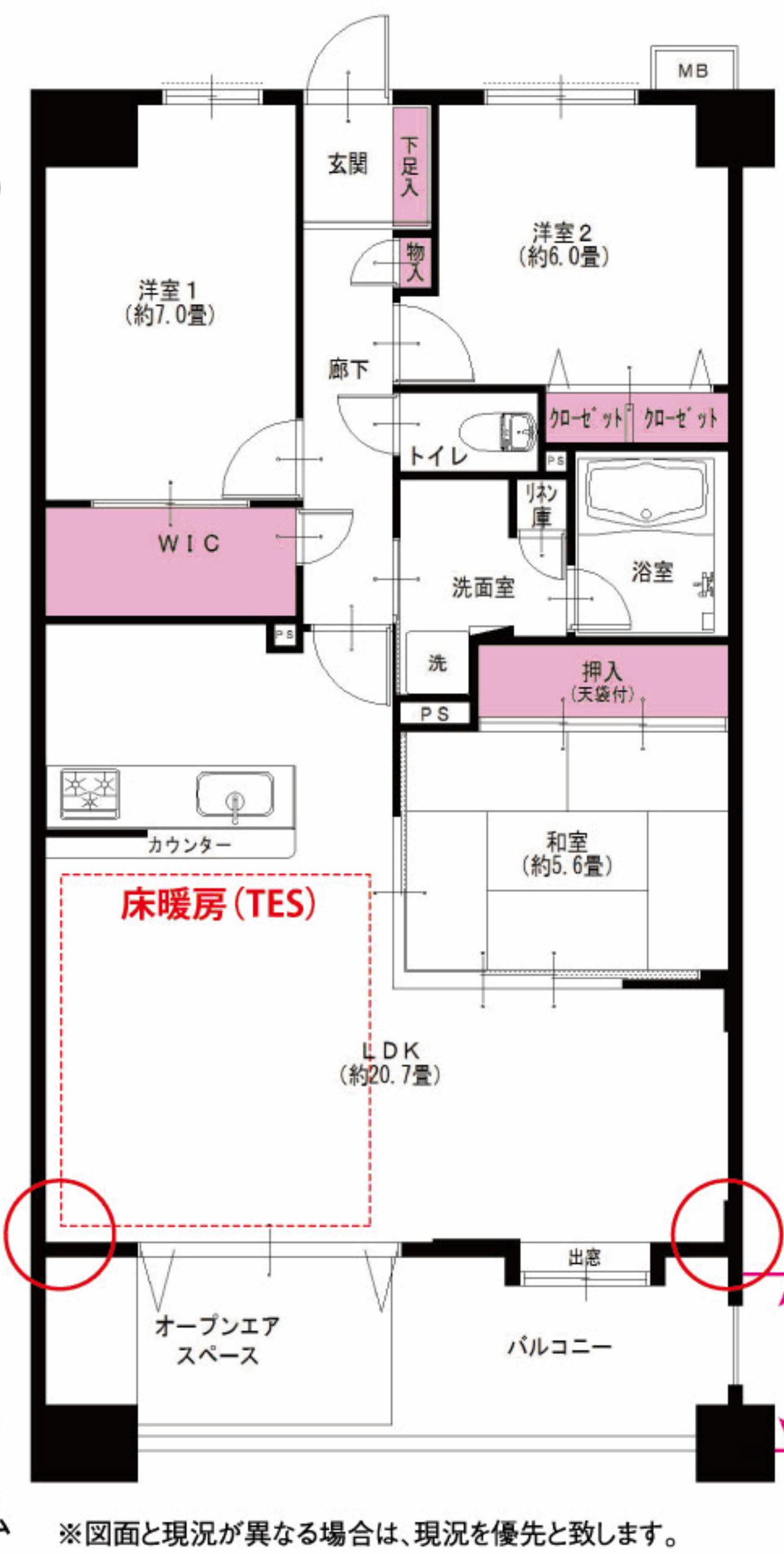
駐車場1台分専用使用権付(無償)  
階下に住戸なし アウトフレーム工法で広々と使えるリビング



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

トランクルーム  
完備(無償)  
面積:2.4㎡



ペット  
飼育可

★大型犬可(体高75cm以内)  
★犬・猫3匹まで可(規約有)



JR京浜東北・根岸線  
本郷台駅より  
徒歩16分

JR京浜東北・根岸線  
港南台駅よりバス11分  
小菅ヶ谷橋停より徒歩1分



NAVI カーナビをお使いの際は、「横浜市栄区小菅ヶ谷4-26-11」と  
入力ください。(前進50m)

LIFE INFORMATION

- 小菅ヶ谷小学校 約1200m
- 小山台中学校 約722m
- FUJIスーパー 約1200m
- 栄共済病院 約2000m
- しまむら本郷台 約536m

## リノベーション内容(平成30年2月完了)

- |             |            |              |             |
|-------------|------------|--------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●洗面台水栓器具交換 | ●CF張替        | ●照明器具設置     |
| ●畳表替(一畳タイプ) | ●トイレ交換     | ●洗濯水栓器具交換    | ●玄関人感センサー取付 |
| ●襖交換        | ●全室クロス張替   | ●防水パン交換      | ●ハウスクリーニング  |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●スイッチパネル一部交換 |             |
| ●ユニットバス交換   | ●建具一部交換    | ●ダウンライト設置    |             |

## 設備など

- |               |           |                |                   |
|---------------|-----------|----------------|-------------------|
| ●オートロック       | ●浄水機能付水栓  | ●床暖房(TES)      | ●防犯カメラ            |
| ●エレベーター       | ●追焚き機能付バス | ●全室照明付         | ●宅配ボックス           |
| ●外壁タイル貼り      | ●浴室乾燥機    | ●LED照明         | ●ウォークイン<br>クローゼット |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり   | ●ウッドデッキ        | ●インターネット対応        |
| ●カウンターキッチン    | ●都市ガス     | ●トランクルーム(2.4㎡) | ●CATV             |
| ●食器洗浄機        | ●LDK20畳以上 | ●人感センサー        |                   |

アウト  
フレーム

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 http://www.t-estate.com/

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.3.29