

Renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4175777

# グランシティ横濱本郷台 406号室

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
3LDK+W  
3,190万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 85.68㎡
- バルコニー面積 8.72㎡
- オープンエアスペース 5.38㎡

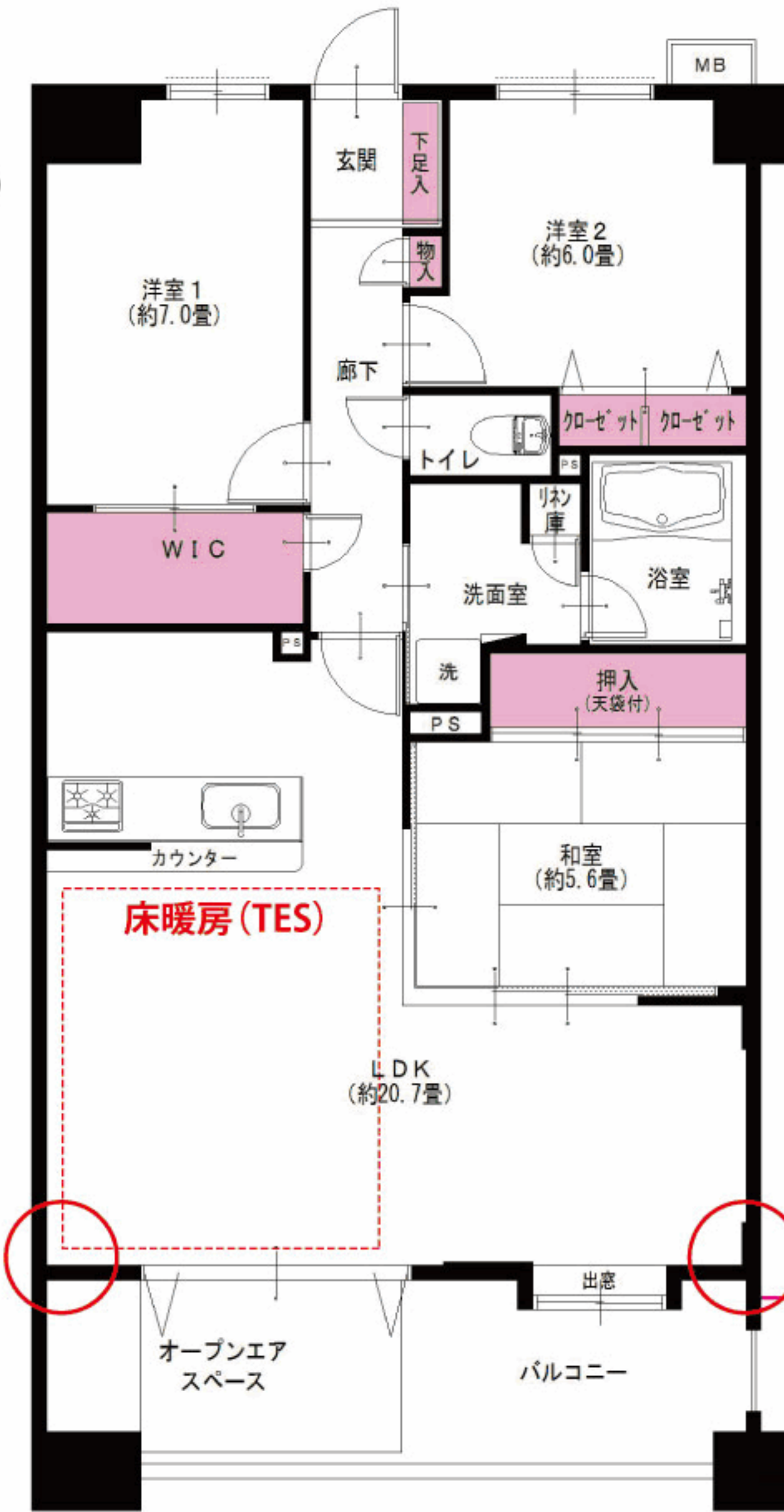
1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。

駐車場1台分専用使用権付(無償)  
階下に住戸なし トランクルーム完備(無償)



- 家具付  
売  
マンション
- エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可
- トランクルーム  
完備(無償)  
面積:2.4㎡



ペット  
飼育可  
★犬・猫3匹まで可(規約有)  
★大型犬可(体高75cm以内)

JR京浜東北・根岸線  
本郷台駅より  
徒歩16分  
JR京浜東北・根岸線  
港南台駅よりバス11分  
小菅ヶ谷橋停より徒歩1分



室内の情報を  
ご覧いただけます

- LIFE INFORMATION
- 小菅ヶ谷小学校 約1200m
  - 小山台中学校 約722m
  - FUJIスーパー 約1200m
  - 栄共済病院 約2000m
  - しまむら本郷台 約536m

- 所在地/神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷4-26-25
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建4階部分
- 築年月/平成18年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/58戸
- 管理費/19,020円
- 修繕積立金/15,810円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本総合地所(株)
- 施工会社/(株)土星組 東京支社
- 設計会社/(株)庵設計
- 管理会社/大和地所コミュニティライフ(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/100%完備(H30.8現在)
- 駐輪場/空有(H30.8現在) 月額200円~300円
- バイク置場/空有(H30.8現在) 月額2,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/小菅ヶ谷小学校、小山台中学校
- 備考/インターネットサービス料/月額1,903円
- H30年度国都税額/157,000円

リノベーション内容 (平成30年2月完了)

- 給湯器交換
- 洗面水栓器具交換
- CF張替
- 照明器具設置
- 畳表替(一畳タイプ)
- トイレ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 玄関人感センサー取付
- 襖交換
- 全室クロス張替
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング
- システムキッチン交換
- 全フローリング張替
- スイッチパネル一部交換
- ユニットバス交換
- 建具一部交換
- ダウンライト設置

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK20畳以上
- 床暖房(TES)
- 全室照明付
- LED照明
- トランクルーム(2.4㎡)
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV

アウトフレーム工法で  
広々と使えるリビング。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.28