

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

グランシティ横濱本郷台 406号室

フラット
35S
適合物件



★販売価格(消費税込)
3LDK+W
3,690万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 85.68㎡
- バルコニー面積 8.72㎡
- オープンエアスペース 5.38㎡

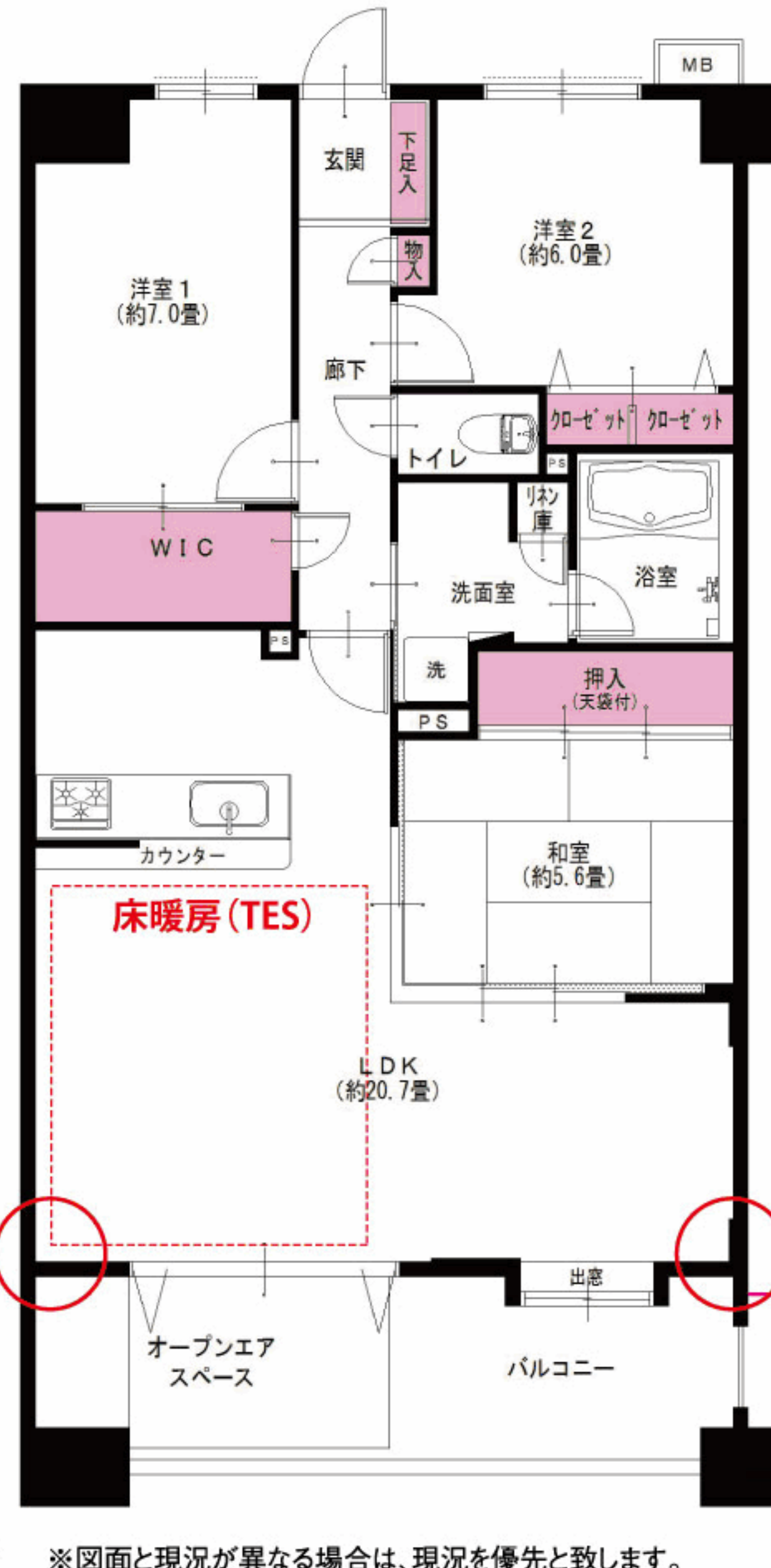
駐車場1台分専用使用権付(無償)
階下に住戸なし アウトフレーム工法で広々と使えるリビング



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

トランクルーム
完備(無償)
面積:2.4㎡



ペット
飼育可

★大型犬可(体高75cm以内)
★犬・猫3匹まで可(規約有)



JR京浜東北・根岸線
本郷台駅より
徒歩16分
JR京浜東北・根岸線
港南台駅よりバス11分
小菅ヶ谷橋停より徒歩1分



NAVI カーナビをお使いの際は、「横浜市栄区小菅ヶ谷4-26-11」と
入力ください。(前進50m)

LIFE INFORMATION
○小菅ヶ谷小学校 約1200m ○栄共済病院 約2000m
○小山台中学校 約722m ○しまむら本郷台 約536m
○FUJIスーパー 約1200m

リノベーション内容(平成30年2月完了)

- 給湯器交換
- 洗面台水栓器具交換
- CF張替
- 照明器具設置
- 畳表替(一畳タイプ)
- トイレ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 玄関人感センサー取付
- 襖交換
- 全室クロス張替
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング
- システムキッチン交換
- 全フローリング張替
- スイッチパネル一部交換
- ユニットバス交換
- 建具一部交換
- ダウンライト設置

設備など

- オートロック
- 浄水機能付水栓
- 床暖房(TES)
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 追焚き機能付バス
- 全室照明付
- 宅配ボックス
- 外壁タイル貼り
- 浴室乾燥機
- LED照明
- ウォークインクローゼット
- モニター付インターフォン
- 浴室内手すり
- ウッドデッキ
- インターネット対応
- カウンターキッチン
- 都市ガス
- トランクルーム(2.4㎡)
- インターネット対応
- 食器洗浄機
- LDK20畳以上
- 人感センサー
- CATV

アウト
フレーム

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 http://www.t-estate.com/

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.3.29