Re renotec
Renovation by Total Estate Group Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション（中古マンション再生）を最大限にカタチに集約されたスタイルです。

1R
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のＲ１基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、２年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした〈Ｒ１住宅〉です。

藤沢藤が岡ガーデンハウス106号室

フラット35S 適合物件

4LDK+W

★販売価格（消費税込）
3,590万円
アフターサービス保証付

住宅ローン減税 適合物件

- 専有面積 82.81㎡
- テラス面積 9.98㎡
- 専用庭面積 9.09㎡

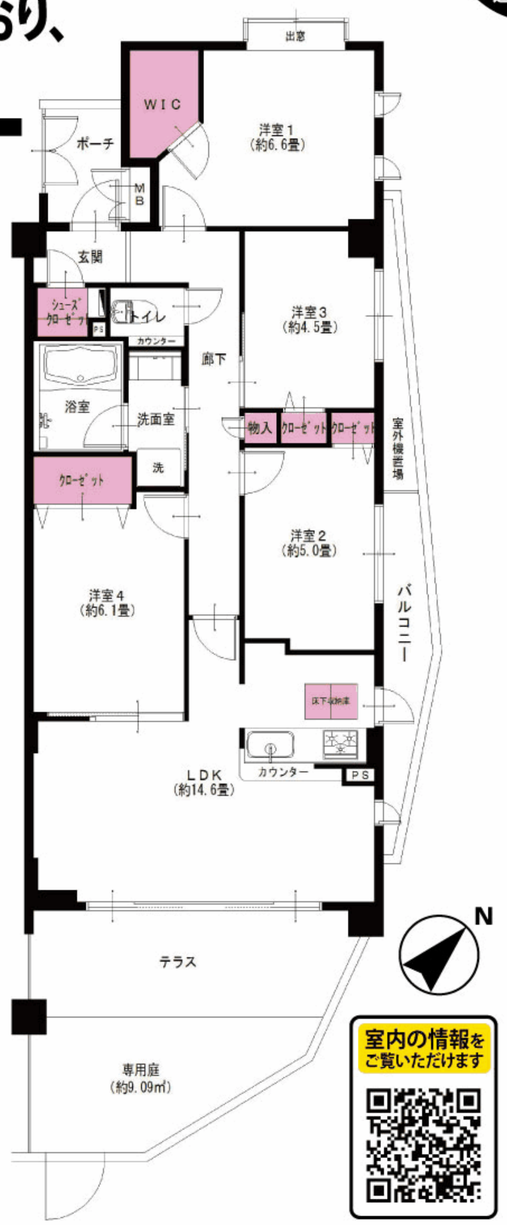
閑静な住宅街に立地しており、住環境良好です。

家具付売マンション

ペットOK

エアコン付（1台）全室エアコン設置可

東南角部屋・専用庭付き 80㎡越えの4LDK



室内の情報をご覧いただけます

JR東海道本線、小田急江ノ島線
藤沢駅より…徒歩14分

LIFE INFORMATION
- ○ファミリーマート藤沢藤が岡店…約200m
- ○ユーコープ藤が岡店……約240m
- ○御幣公園……約210m
- ○クリエイトS・D藤沢柄沢店…約600m
- ○藤が岡保育園……約150m
- ○ふじがおか幼稚園……約400m

リノベーション内容〈平成30年5月 完了〉
- ●給湯器交換
- ●システムキッチン交換
- ●ユニットバス交換
- ●洗面台交換
- ●トイレ交換
- ●全室クロス張替
- ●全フローリング張替
- ●全建具交換
- ●CF張替
- ●下足入れ交換
- ●洗濯水栓器具交換
- ●防水パン交換
- ●スイッチパネル設置
- ●スポットライト設置
- ●ダウンライト設置
- ●照明器具設置
- ●ハウスクリーニング

設備など
- ●オートロック
- ●エレベーター
- ●外壁タイル貼り
- ●角部屋
- ●カウンターキッチン
- ●食器洗浄機
- ●キッチンに勝手口有
- ●浄水機能付水栓
- ●追焚き機能付バス
- ●浴室乾燥機
- ●浴室内手すり
- ●シャンプードレッサー
- ●都市ガス
- ●LDK14畳以上
- ●全室フローリング
- ●全室照明付
- ●LED照明
- ●24時間セキュリティ
- ●防犯カメラ
- ●宅配ボックス
- ●床下収納
- ●ウォークインクローゼット

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- ●所在地／神奈川県藤沢市藤が岡2-4-9
- ●構造・階数／鉄筋コンクリート造5階建地下1階付1階部分
- ●築年月／平成10年6月
- ●現況／空室
- ●引渡日／即可
- ●用途地域／第1種中高層住居専用地域
- ●総戸数／26戸
- ●管理費／18,900円
- ●修繕積立金／21,430円
- ●土地権利／所有権
- ●分譲会社／住友不動産建物サービス（株）
- ●施工会社／多田建設（株）
- ●設計会社／（株）アド都市建築事務所
- ●管理会社／住友不動産建物サービス（株）
- ●管理形態／全部委託（日勤）
- ●駐車場／空有（H30.4現在）月額10,000円～13,000円
- ●駐輪場／空有（H30.4現在）2台目まで無料（3台目以降月額50円～100円）
- ●バイク置場／空有（H30.4現在）月額500円
- ●ペット飼育／他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可（犬・猫可）
- ●学区／大道小学校、藤ヶ丘中学校
- ●備考：CATV使用料／月額525円 専用庭使用料／月額400円 H29年度固都税額／153,600円

毎日更新 最新物件一覧 広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター（物件確認・案内受付など） TEL045-664-1009 FAX045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 http://www.t-estate.com/

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで 創立20年目 を迎えました

中古マンション求む！
オーナーチェンジも大歓迎！
■手数料：3%（税込）
■取引態様：売主 ■情報公開日：30.5.26