

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

リノベーション内容(平成30年5月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- キッチンに勝手口有
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 床下収納
- ウォークインクローゼット

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

藤沢藤が岡ガーデンハウス 106号室

閑静な住宅街に立地しており、
住環境良好です。

家具付
売
マンション



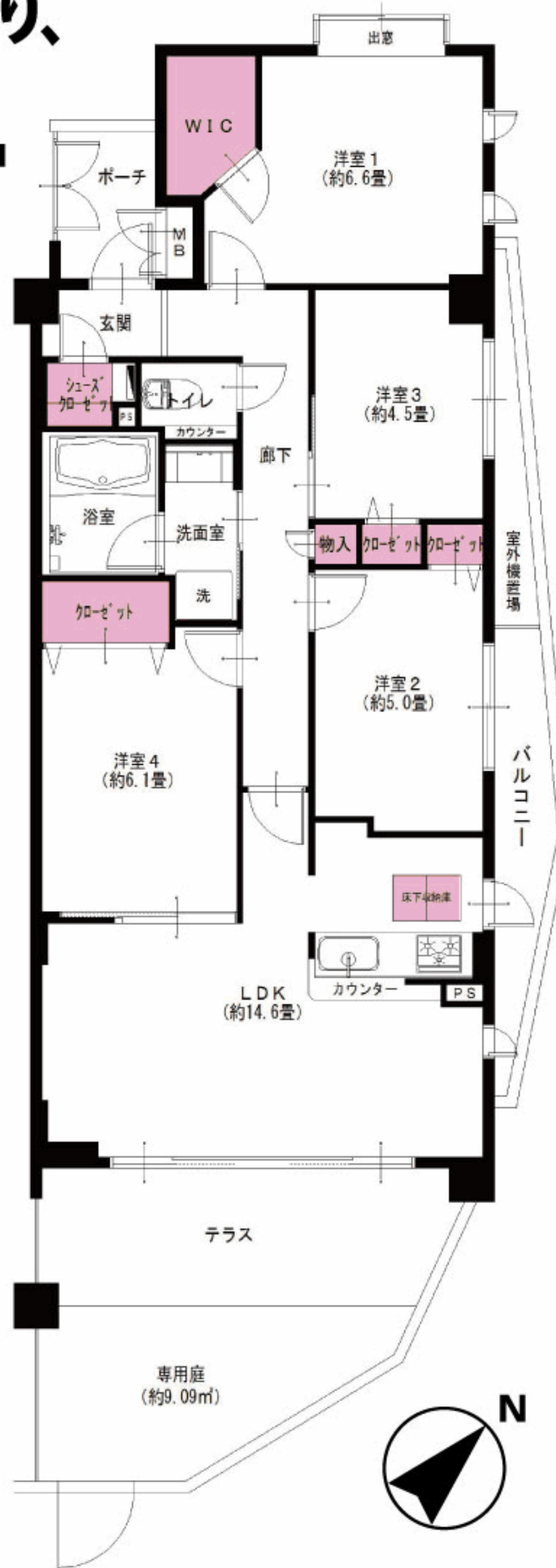
ペットOK

エアコン付(1台)



エアコン設置可

東南角部屋・専用庭付き
80²m越えの4LDK



フラット
35⁵S
適合物件

4LDK
+W
適合物件

★販売価格(消費税込)
3,590万円
アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 82.81㎡
- テラス面積 9.98㎡
- 専用庭面積 9.09㎡

JR東海道本線、小田急江ノ島線
藤沢駅より...徒歩14分



LIFE INFORMATION
○ファミリーマート藤沢藤が岡店...約200m ○ユーコープ藤が岡店...約240m
○御幣公園...約210m ○クリエイティブS・D藤沢柄沢店...約600m
○藤が岡保育園...約150m ○ふじがおか幼稚園...約400m

- 所在地/神奈川県藤沢市藤が岡2-4-9
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建地下1階付1階部分
- 築年月/平成10年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/26戸
- 管理費/18,900円
- 修繕積立金/21,430円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住友不動産建物サービス(株)
- 設計会社/(株)アド都市建築事務所
- 管理会社/住友不動産建物サービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.4現在) 月額10,000円~13,000円
- 駐輪場/空有(H30.4現在) 2台目まで無料(3台目以降月額50円~100円)
- バイク置場/空有(H30.4現在) 月額500円
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫可)
- 学区/大道小学校、藤ヶ丘中学校
- 備考:CATV使用料/月額525円
- 専用庭使用料/月額400円
- H29年度固都税額/153,600円

毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕

TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258

お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。

<http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.14