

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4175767

# マイキャッスル弦巻Ⅱ 203号室

2LDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
**4,490万円**

アフターサービス保証付

●専有面積 50.22㎡

●バルコニー面積 5.47㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

## 1住戸当たり犬・猫2匹まで飼育可!! 人気の桜新町エリア希少のリノベーション物件!

フラット  
**35S**  
適合物件

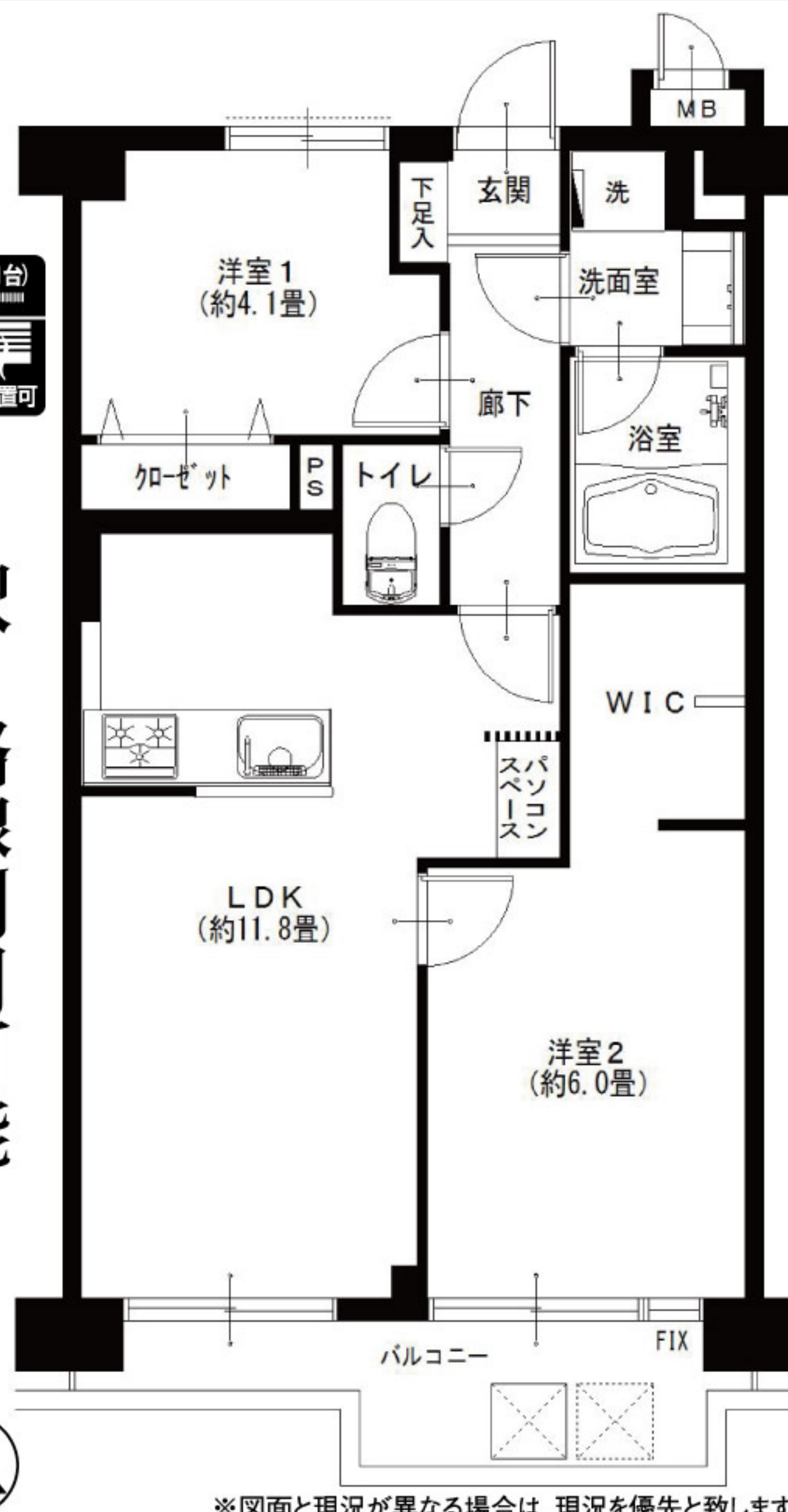


家具付  
売  
マンション

LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

2駅2路線利用可能  
小学校・中学校共に  
7分圏内、子育て環境良好



東急田園都市線 桜新町駅より...徒歩9分  
東急世田谷線 上町駅より...徒歩10分

LIFE INFORMATION  
○ココカラファイン弦巻店...約210m  
○サミット弦巻通り店...約300m  
○椿クリニック...約300m  
○弦巻保育園...約70m  
○中央図書館...約260m  
○弦巻どんぐり山公園...約10m

●所在地/東京都世田谷区弦巻3-14-10  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建2階部分  
●築年月/平成8年3月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域  
●総戸数/17戸  
●管理費/20,440円  
●修繕積立金/9,400円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/山田建設(株)  
●施工会社/山田建設(株)  
●設計会社/山田建設(株)  
●管理会社/ホームライフ管理(株)  
●管理形態/全部委託(通勤)  
●駐車場/敷地内無  
●駐輪場/敷地内(年額:シール代1枚500円・空きスペースに駐輪)  
●バイク置場/敷地内(年額:シール代1枚5,000円)  
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有・大型犬不可)  
●学区/松丘小学校、弦巻中学校  
●参考/平成30年度固定税(年額140,300円)

### ●リノベーション内容(平成30年7月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### ●設備など

- オートロック
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- カウンターキッチン
- 浴室内手すり
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 緑豊かな住宅地
- 公園隣接
- 通風良好
- 2沿線以上利用可
- インターネット対応
- ペットOK
- 陽当たり良好
- 閑静な住宅街
- 宅配ボックス

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

## 中古マンション求む!

### オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.8.5

～ レインズ以外広告掲載OKです～