

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# エスペランサ第7藤ヶ丘 202号室

「藤が丘」駅徒歩5分・商業施設豊富  
南向き・コーナーサッシ使用で陽当たり・眺望良好

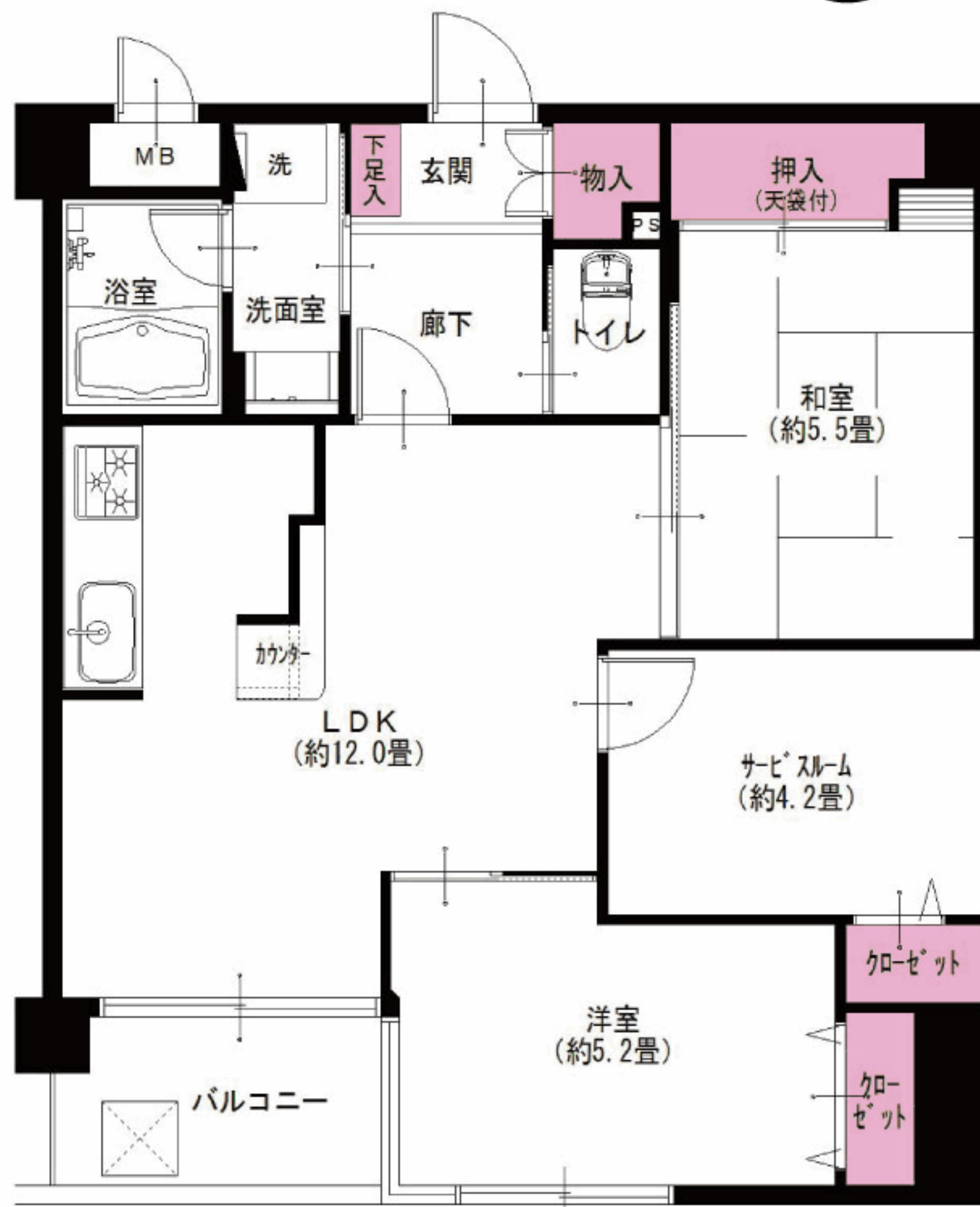
フラット  
35<sup>S</sup>  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
2SLDK  
3,590万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 60.82㎡
- バルコニー面積 4.05㎡



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

東急田園都市線  
藤が丘駅より... 徒歩5分



室内の情報を  
ご覧いただけます



リノベーション内容 (平成30年2月完了)

- 畳表替(一畳タイプ)
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK12畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV

LIFE INFORMATION

○ファミリーマート	約130m	○ザ・ダイソー	約190m
○グルメシティ(スーパー)	約190m	○昭和大学藤が丘病院	約230m
○ハックドラッグ	約190m	○もえぎ野小学校	約550m

- 所在地/神奈川県横浜市青葉区もえぎ野1-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階5階建2階部分
- 築年月/平成7年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/30戸
- 管理費/15,000円
- 修繕積立金/12,600円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)京や不動産
- 施工会社/大日本土木(株)
- 設計会社/(株)東洋システム企画
- 管理会社/(株)エスペランサ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空有(H29.11現在)月額16,000円
- 駐輪場/空有(H29.11現在)(使用料無償)
- バイク置場/空有(H29.11現在)月額500円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/もえぎ野小学校、もえぎ野中学校
- 備考:H29年度固都税額/117,200円

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.3.9