

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4175766

# エスペランサ第7藤ヶ丘 202号室

フラット  
35.5  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
2SLDK  
2,990万円

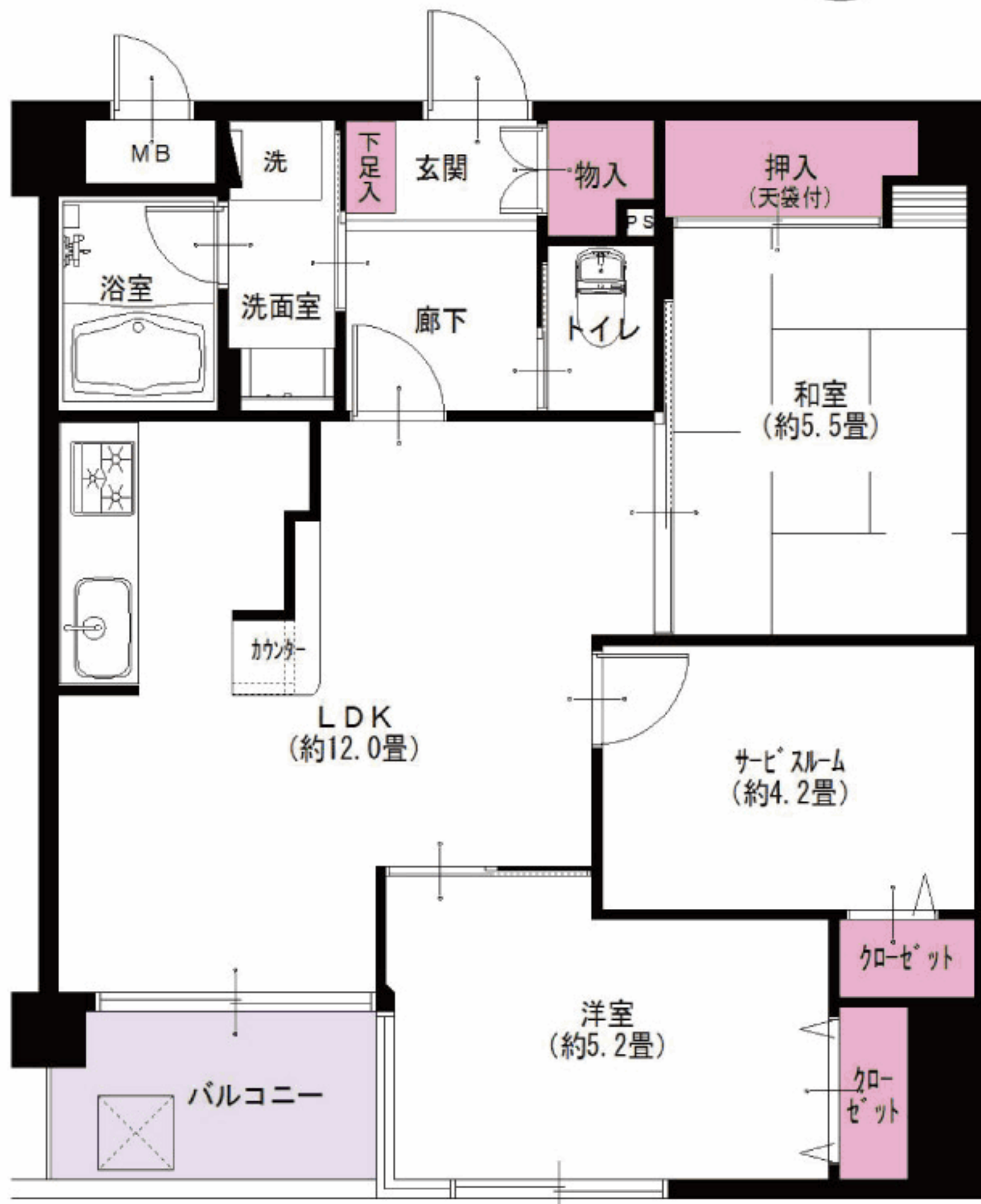
アフターサービス保証付

- 専有面積 60.82㎡
- バルコニー面積 4.05㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。

「藤が丘」駅徒歩5分・商業施設豊富  
南東向き・コーナーサッシ使用で陽当たり・眺望良好



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

東急田園都市線  
藤が丘駅より... 徒歩5分



室内の情報を  
ご覧いただけます



リノベーション内容 <平成30年2月完了>

- 畳表替(一畳タイプ)
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK12畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV

LIFE INFORMATION

○ファミリーマート	約130m	○ザ・ダイソー	約190m
○グルメシティ(スーパー)	約190m	○昭和大藤が丘病院	約230m
○ハックドラッグ	約190m	○もえぎ野小学校	約550m

- 所在地/神奈川県横浜市青葉区もえぎ野1-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階5階建2階部分
- 築年月/平成7年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/30戸
- 管理費/15,000円
- 修繕積立金/12,600円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)京や不動産
- 施工会社/大日本土木(株)
- 設計会社/(株)東洋システム企画
- 管理会社/(株)エスペランサ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空有(R1.5現在)月額16,000円
- 駐輪場/空有(R1.5現在)(使用料無償)
- バイク置場/空無(R1.5現在)月額500円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/もえぎ野小学校、もえぎ野中学校
- 備考:H30年度固都税額/118,000円

毎日最新 最新物件一覧

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
TOTAL ESTATE GROUP  
物件確認ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

広告掲載に関するお願い  
必ず弊社ホームページより広告承諾申請を行って下さい。またネット掲載は、**自社ホームページのみ**となります。  
販売担当 **高橋 正之**

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:R1.5.20