

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

ロイヤルタワー西巢鴨 702号室

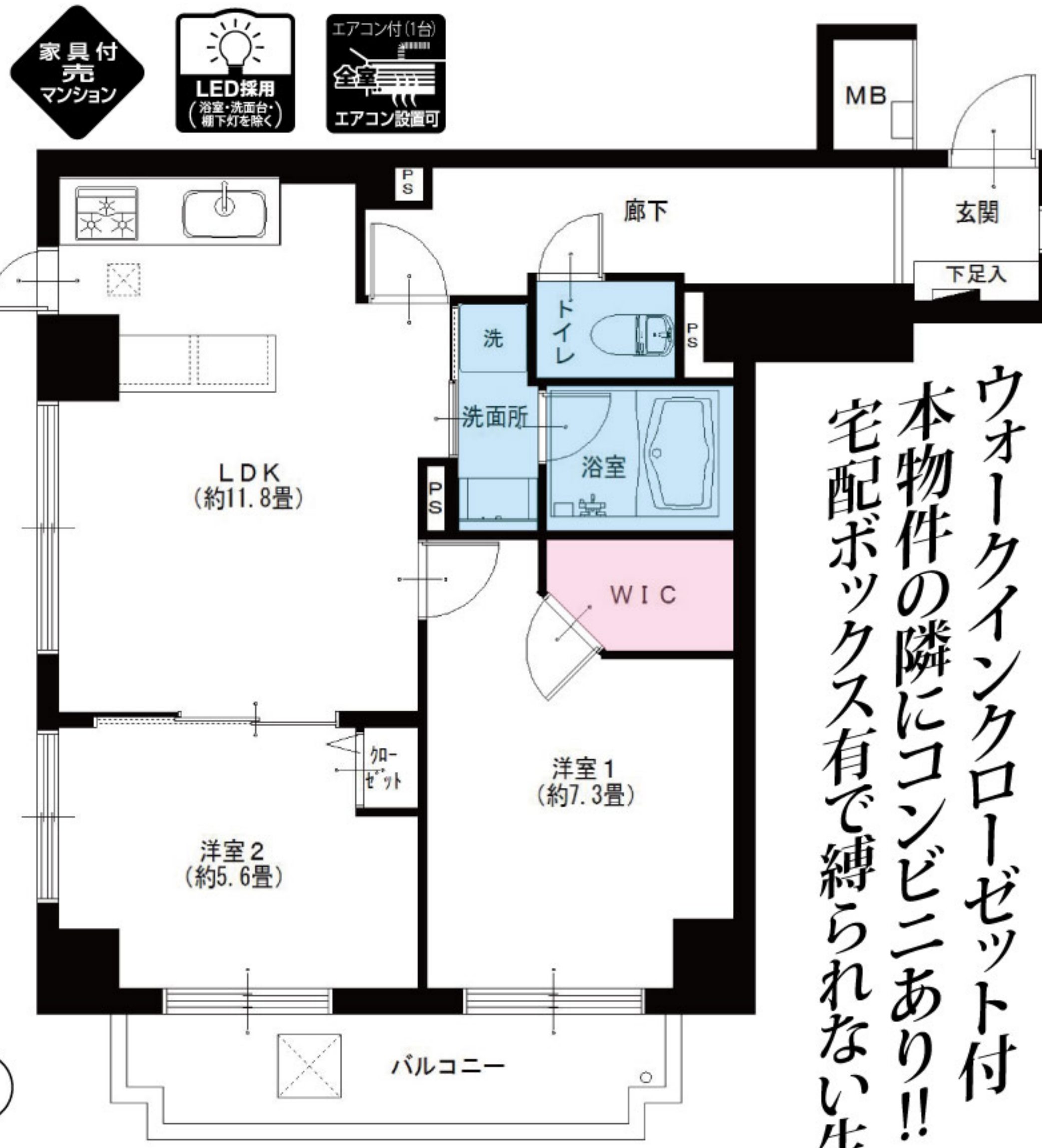
平成築外観タイル張り角部屋 JR板橋駅徒歩9分2路線3駅
オートロックが指紋認証

フラット
35S
適合物件

★販売価格(消費税込)
4,090万円
アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 60.29㎡
●バルコニー面積 5.86㎡
お客様のさらなる安心のために



都営三田線 西巢鴨駅より... 徒歩6分
都営三田線 新板橋駅より... 徒歩7分
JR埼京線 板橋駅より... 徒歩9分



LIFE INFORMATION
○スーパーみらべる...約500m
○滝野川病院...約1200m
○コモディイダ滝野川店...約450m
○板橋郵便局...約1200m
○区立北谷端公園...約550m
○ユニクロ板橋駅前本通り店...約950m

●所在地/東京都北区滝野川5-37-5
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建7階部分
●築年月/平成9年12月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/商業地域
●総戸数/21戸
●管理費/17,100円
●修繕積立金/7,690円
●土地権利/所有権
●分譲会社/菱和ハウス(株)
●施工会社/(株)富士工

●設計会社/(株)アート企画設計
●管理会社/(株)東急コミュニティー
●管理形態/全部委託(巡回)
●駐車場/敷地内有(月額26,000円)
●駐輪場/敷地内有(月額2,400円)
●バイク置場/敷地内有(月額500円)
●ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫不可)
●学区/滝野川小学校、滝野川紅葉中学校
●参考/平成29年度固定税(年額101,300円)

- リノベーション内容 (平成30年2月リノベーション済)
- 給湯器交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル交換
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - 玄関人感センサー設置
 - ハウスクリーニング
 - ライティングレール設置

- 設備など
- エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - モニター付インターホン
 - キッチンに窓有
 - 浄水機能付水栓
 - 浴室乾燥機
 - シャンプードレッサー
 - 全室フローリング
 - 人感センサー
 - 防犯カメラ
 - 通風良好
 - オートロック
 - 角部屋
 - 追焚き機能付バス
 - 二重サッシ
 - 24時間セキュリティ
 - 24時間換気システム
 - 宅配ボックス
 - 陽当たり良好
 - 2駅以上利用可
 - インターネット対応
 - CATV

ウォークインクローゼット付
本物件の隣にコンビニあり!!
宅配ボックス有で縛られない生活を

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社)
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.4.12

～ レインズ以外広告掲載OKです～