

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

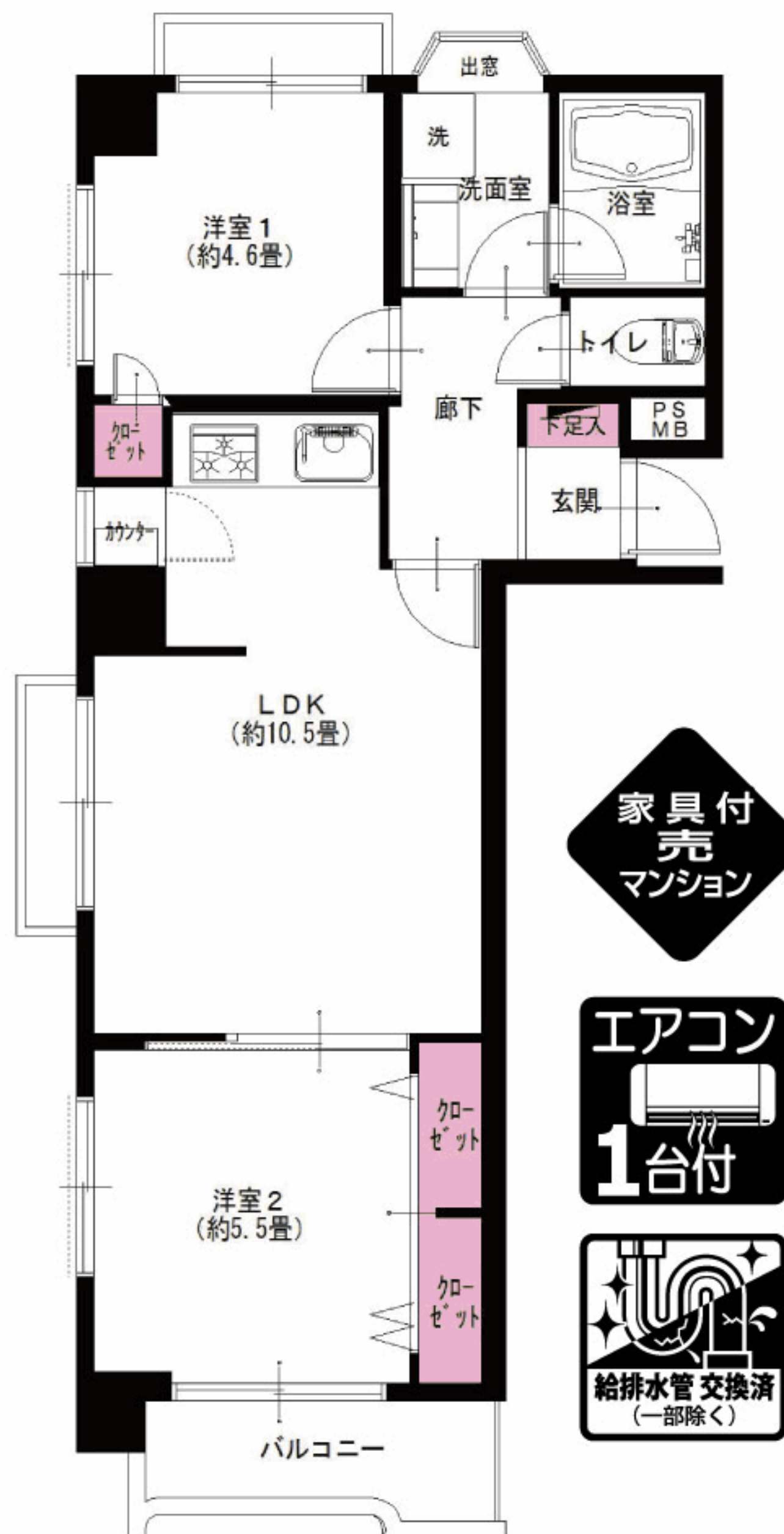
# ライオンズマンションニ子玉川 401号室

全室リフォーム済み! 新築気分で新生活をスタート!  
「ニ子玉川」駅まで徒歩8分の好立地! ニ子玉川商店街まで約120m!

★販売価格(消費税込)  
**2LDK 3,890万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 48.42㎡  
●バルコニー面積 3.28㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



エントランス側は緑道があり、閑静な住環境。  
陽当たり良好。



東急田園都市線  
**ニ子玉川駅より...徒歩8分**

LIFE INFORMATION  
○ファミリーマート...約30m ○玉川高島屋ショッピングセンター...約350m  
○マルエツ...約200m ○玉川病院...約530m  
○区立玉川保育園...約170m ○谷川緑道...約60m

## リノベーション内容 (平成30年3月完了)

- 給湯器交換
- 洗濯水栓器具交換
- システムキッチン交換
- 防水パン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- エコカレット設置(廊下)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

## 設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 保温浴槽
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- インターネット対応
- CATV



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

家具付  
売  
マンション

エアコン  
1台付

給排水管交換済  
(一部除く)

毎日更新  
**最新物件一覧** 広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
**株式会社トータルエステート〔横浜本社〕**  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.4.23