

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
Y4175760

# 二俣川パークホームズ式番館 205号室

フラット  
**35S**  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**2,690万円**  
3LDK+W  
アフターサービス保証付

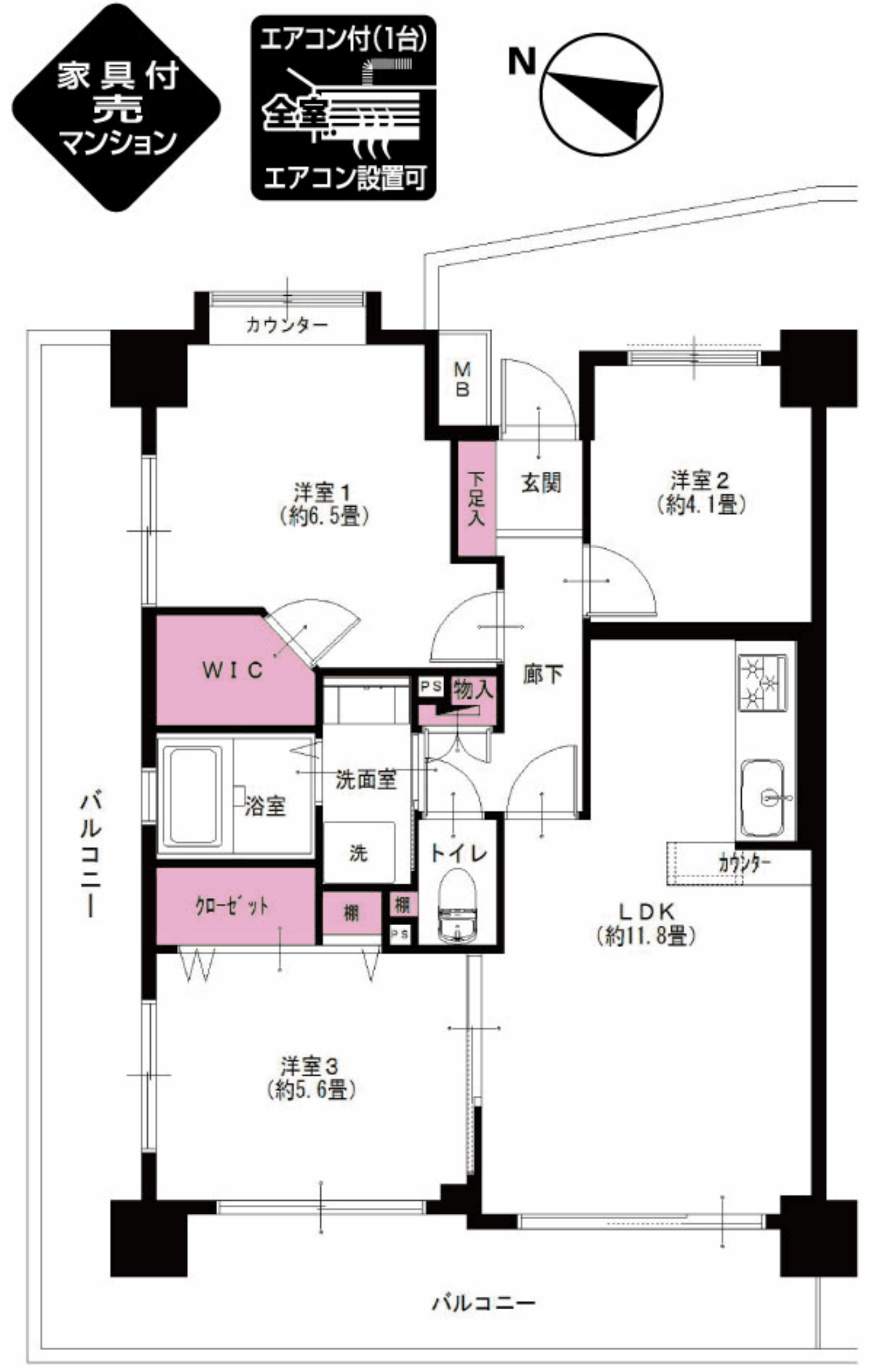
住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 62.67㎡  
●バルコニー面積 23.09㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの  
重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および  
住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

角部屋でL字バルコニー! 陽当たり良好!  
約7mワイドスパン! 大型WIC等収納充実



全室洋室で2LDKにも変更可能! ご相談下さい。

相鉄本線  
二俣川駅より...徒歩12分



LIFE INFORMATION  
○中沢町清水ヶ丘公園...約220m ○西友二俣川店...約950m  
○今川公園グラウンド...約700m ○業務スーパー 鶴ヶ峰店...約900m  
○ドン・キホーテ二俣川店...約850m ○ローソン横浜二俣川一丁目店...約400m

- リノベーション内容 <平成30年2月完了>
- 給湯器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル交換
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - エコカラット設置(LDK)
  - 玄関人感センサー取付
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
  - エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - 角部屋
  - 浄水機能付水栓
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - シャンプードレッサー
  - 都市ガス
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - LED照明
  - 2面バルコニー
  - 人感センサー
  - ウォークインクローゼット
  - インターネット対応
  - CATV・BS対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.10.6