

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Morison

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

ダイアパレス浦和東岸町401号室

～プライバシー性の高い上階なし・明るく風通しの良い角住戸～
2駅使える好立地♪暖かな南西向きで眺望良好です!!

フラット
35S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
2,990万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

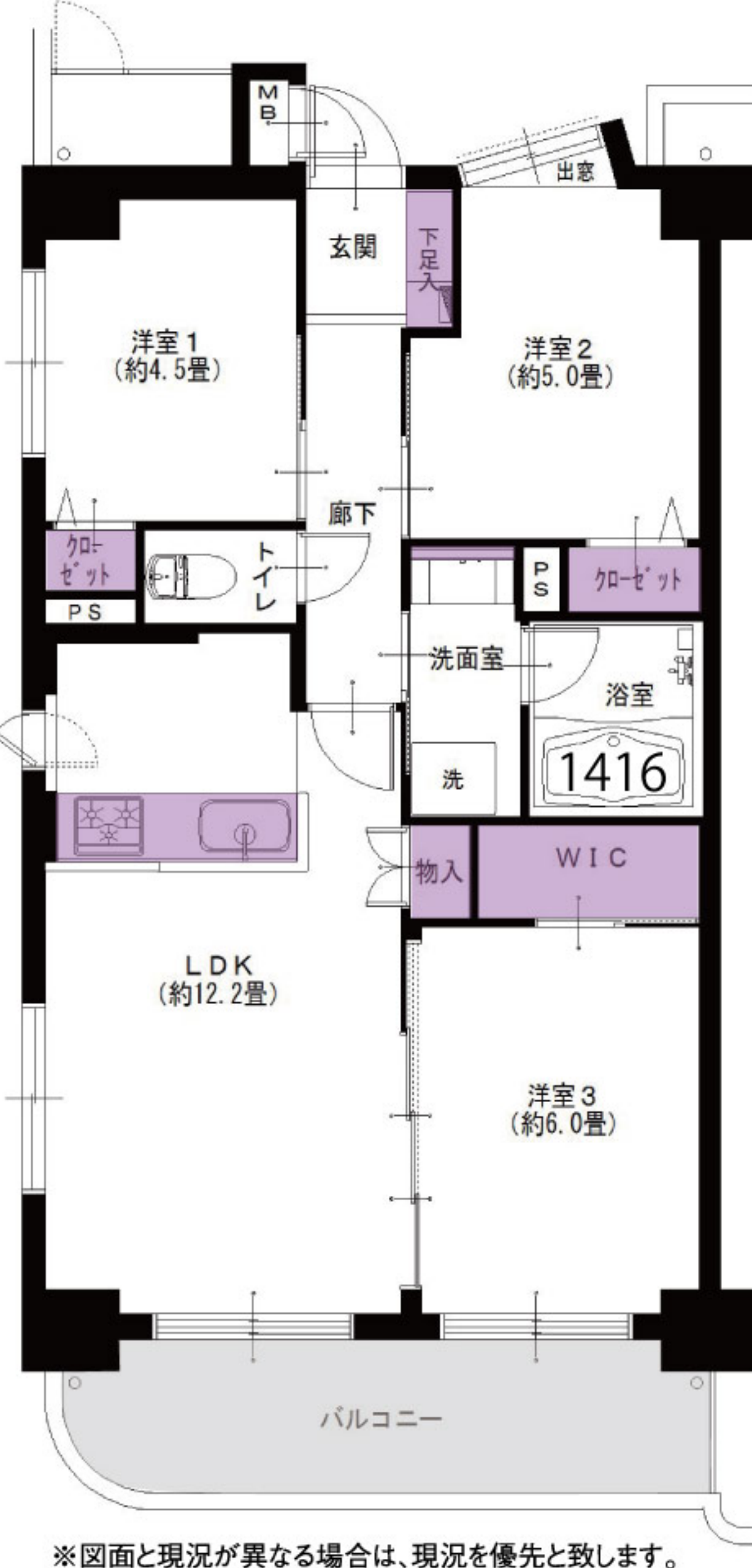
●専有面積 61.65㎡
●バルコニー面積 8.56㎡



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

- LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室
エアコン設置可

バルコニー側の掃出し窓には
結露や騒音を防止する
インナーサッシが付いています



JR京浜東北線、JR高崎線
JR東北本線(宇都宮線) 浦和駅より...徒歩12分
JR京浜東北線、JR武蔵野線 南浦和駅より...徒歩8分



- LIFE INFORMATION
- ファミリーマート浦和岸町店...約230m
 - スーパーみらべる南浦和店...約450m
 - マツモトキヨシ南浦和店...約850m
 - 御嶽公園...約500m
 - 大谷場小学校...約400m
 - 岸中学校...約350m

●リノベーション内容(平成30年4月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- 角部屋
- 上階部屋なし
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LDK12畳以上
- 陽当たり良好
- ペットOK
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターホン
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 浴室内手すり
- シャワーヘッドレジャー
- 全室フローリング
- 二重サッシ
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- 眺望良好
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- 前面棟なし
- CATV
- BS対応
- CS対応

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社)
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.4.16

～ レインズ以外広告掲載OKです～