Re renotec
Renovation by Total Estate Group Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション（中古マンション再生）を最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号 4175751

エンゼルハイム蒔田第3 303号室

フラット 35S 適合物件

住宅ローン減税 適合物件

3LDK +W

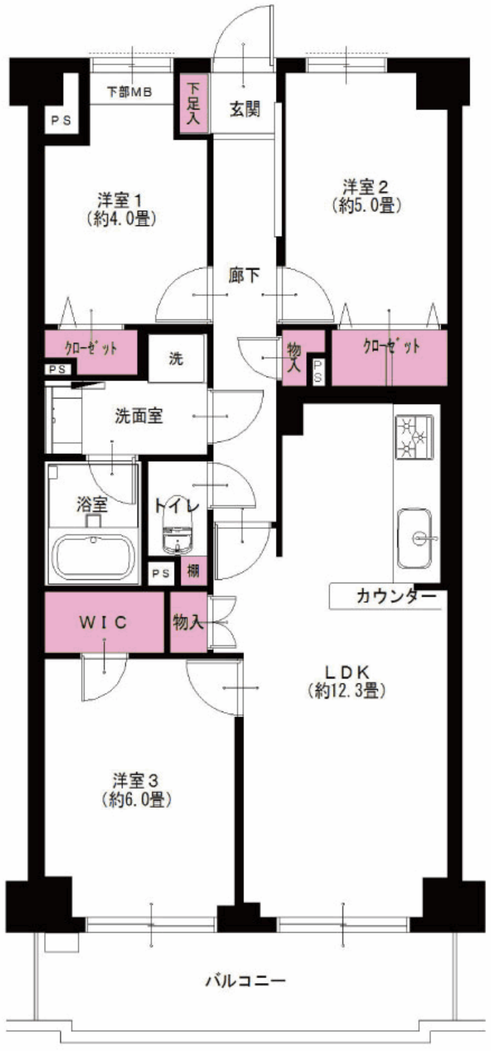
★販売価格（消費税込）
3,390万円
アフターサービス保証付

●専有面積 64.40㎡
●バルコニー面積 8.28㎡

1R 当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のＲ１基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、２年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした〈Ｒ１住宅〉です。

大型WIC・物入2か所等 収納充実！
キッチン間口2400㎜！ 奥様に喜んで頂ける広々キッチン！

3LDK→2LDK等無料で間取り変更承ります。



家具付売マンション

エアコン付（1台）全室 エアコン設置可

給排水管 交換済（一部除く）

使い勝手の良い間取りです。
すべてのお部屋が独立タイプ！

室内の情報をご覧いただけます

横浜市営地下鉄ブルーライン	京急本線	横浜市営地下鉄ブルーライン
吉野町駅より 徒歩5分	南太田駅より 徒歩8分	蒔田駅より 徒歩9分

LIFE INFORMATION
- ○いなげや 横浜東蒔田店…約20m
- ○まいばすけっと 吉野町5丁目店…約190m
- ○SUPER MARKET FUJI……約380m
- ○よなみね内科クリニック……約250m
- ○小学館アカデミーまいた保育園…約160m
- ○お三の宮日枝幼稚園……約230m

リノベーション内容〈平成30年4月 完了〉
- ●システムキッチン交換
- ●ユニットバス交換
- ●洗面台交換
- ●トイレ交換
- ●全室クロス張替
- ●全フローリング張替
- ●全建具交換
- ●CF張替
- ●下足入れ交換
- ●洗濯水栓器具交換
- ●防水パン交換
- ●スイッチパネル設置
- ●ダウンライト設置
- ●照明器具設置
- ●ハウスクリーニング

設備など
- ●オートロック
- ●エレベーター
- ●外壁タイル貼り
- ●食器洗浄機
- ●浄水機能付水栓
- ●追焚き機能付バス
- ●浴室乾燥機
- ●浴室内手すり
- ●都市ガス
- ●LDK12畳以上
- ●全室フローリング
- ●全室照明付
- ●LED照明
- ●宅配ボックス
- ●ウォークイン クローゼット
- ●インターネット対応
- ●CATV・BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- ●所在地／神奈川県横浜市南区共進町1-8-1
- ●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- ●築年月／平成9年2月
- ●現況／空室 ●引渡日／即可
- ●用途地域／近隣商業地域
- ●総戸数／53戸
- ●管理費／10,560円
- ●修繕積立金／18,610円
- ●土地権利／所有権
- ●分譲会社／日榮建設工業（株）
- ●施工会社／日榮建設工業（株）
- ●設計会社／（株）佐野建築研究所
- ●管理会社／（株）長谷工スマイルコミュニティ
- ●管理形態／全部委託（日勤）
- ●駐車場／空無（H30.3現在）月額13,000円～25,000円
- ●駐輪場／空有（H30.3現在）月額100円～300円
- ●バイク置場／空有（H30.3現在）月額4,000円
- ●ペット飼育／他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可（犬・猫不可）
- ●学区／日枝小学校、共進中学校
- ●備考：自治会費／年額4,700円 H30年度固都税額／93,500円

新生活応援キャンペーン
買主様へ商品券50万円分プレゼント!!
※成約価格により ご利用頂けない 場合があります。

国土交通大臣（3）第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル 050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 http://www.t-estate.com/

中古マンション求む！
オーナーチェンジも大歓迎！
■手数料：3%（税込）
■取引態様：売主 ■情報公開日：31.1.15