

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4175748

# モンテベルデ横浜 308号室

フラット  
**35S**  
適合物件

2SLDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
**3,890万円**

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

- 専有面積 63.04㎡
- バルコニー面積 6.38㎡

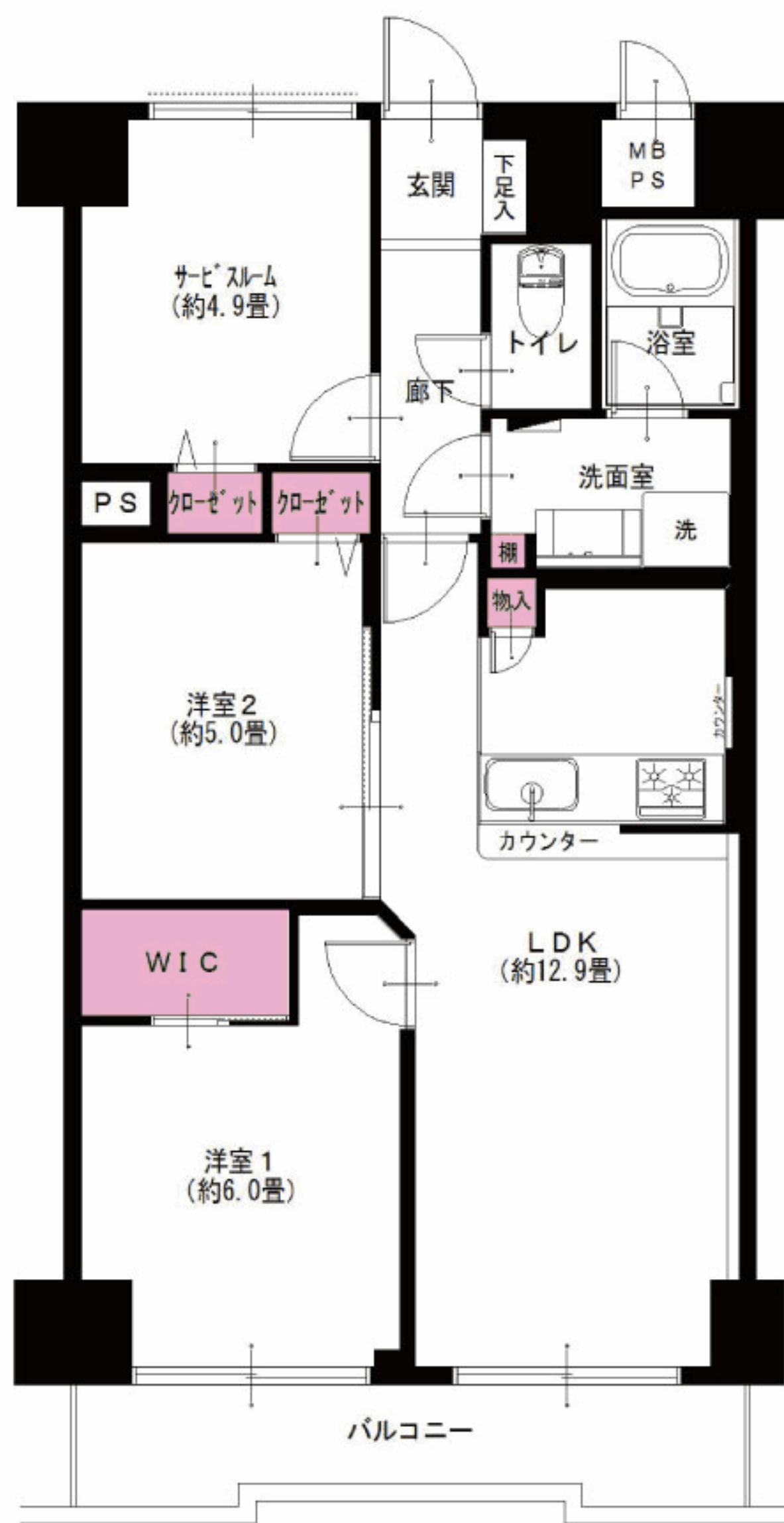


当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。

～「横浜」に住むというステータスとブランドを享受する～  
総戸数148戸のビッグコミュニティで管理体制良好



商業施設も充実! 新耐震基準物件!



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

3階住戸ですが  
非常に明るい  
お部屋です

室内の情報を  
ご覧いただけます



LIFE INFORMATION  
○まいばすけっと平沼1丁目店...約150m ○平沼クリニック...約120m  
○ダイエー横浜西口店...約380m ○こどもの森ほいく舎...棟内  
○セブンイレブン横浜平沼1丁目店...約70m ○VIVRE YOKOHAMA (ビブレ横浜)...約350m

- リノベーション内容 <平成30年3月完了>
- 給湯器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - フロアタイル張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル交換
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - 玄関人感センサー取付
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- エレベーター
  - モニター付インターホン
  - カウンターキッチン
  - 食器洗浄機
  - 浄水機能付水栓
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - 都市ガス
  - LDK12畳以上
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - LED照明
  - 人感センサー
  - 防犯カメラ
  - ウォークインクローゼット
  - インターネット対応
  - CATV

**新生活応援キャンペーン**  
買主様へ商品券**50万円分**プレゼント!!  
※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

**中古マンション求む!**  
オーナーチェンジも**大歓迎!**  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.1.15