

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
Y4175745

フェイム東神奈川 804号室

フラット
35^S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)

3LDK+W
3,790万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 57.00㎡
- バルコニー面積 8.55㎡

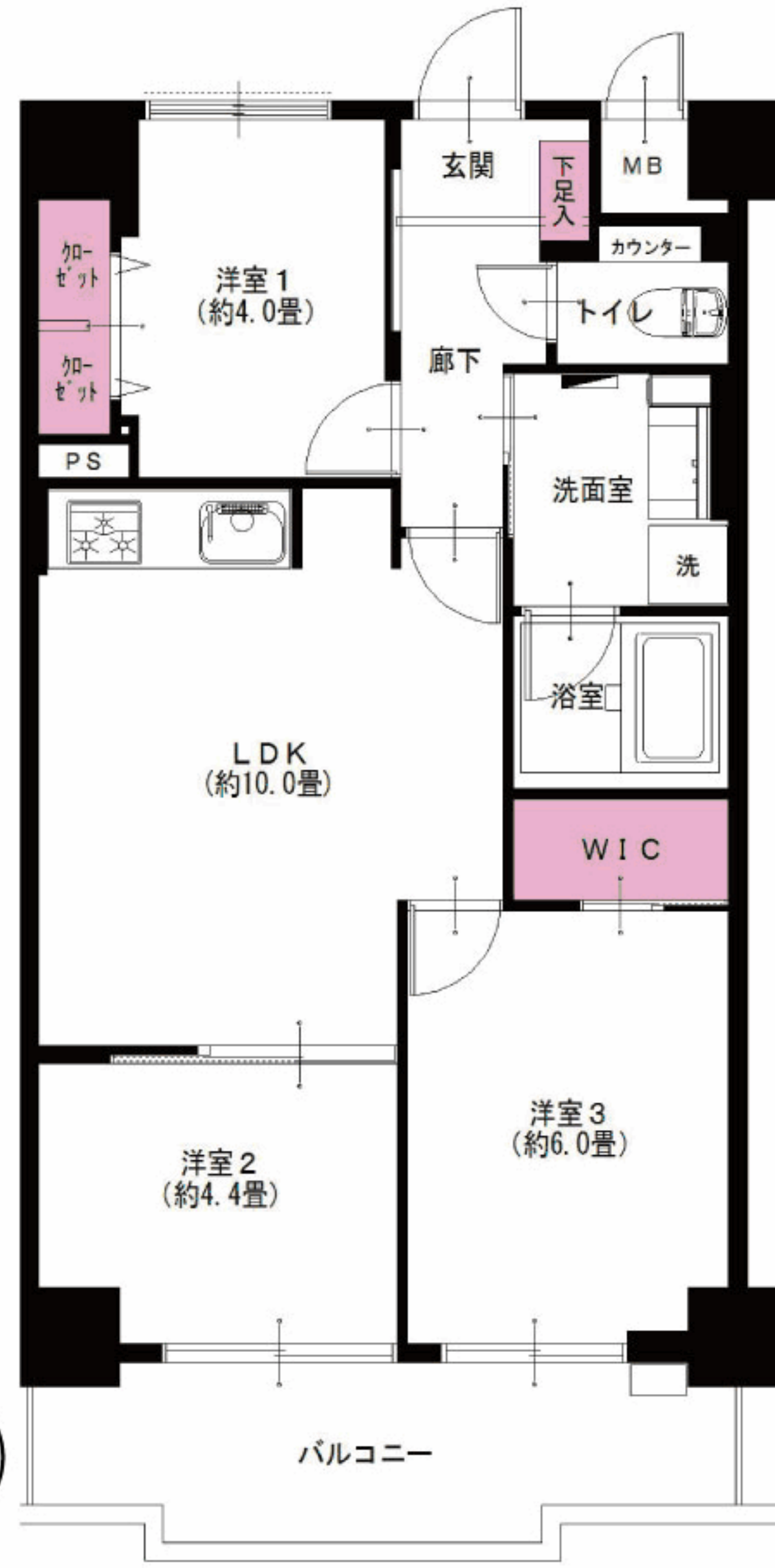
1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの
重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および
住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

ペットは1住戸2匹までOK♪(サイズ制限あり)
南西向き8階住戸で陽当たり・眺望良好!!



2LDKへの間取り変更、無料で承ります。



「東神奈川」・「仲木戸」・「神奈川新町」が平坦徒歩圏で利用可!
夏にはバルコニー左から花火が見え右からは富士山ビュー♪



JR京浜東北線・横浜線 東神奈川駅より 徒歩6分
京急本線 神奈川新町駅より 徒歩5分
京急本線 仲木戸駅より 徒歩5分

LIFE INFORMATION
○まいばすけっと神奈川新町駅前店…約160m
○イオン東神奈川店…約450m
○さくまファミリークリニック…約140m
○マルエツ 東神奈川店…約550m
○横浜市神奈川図書館…約450m
○横浜市かながわ保育園…約400m

- 所在地/神奈川県横浜市神奈川区新町8-2
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分
- 築年月/平成7年3月
- 現況/空室 ●引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/54戸
- 管理費/12,000円
- 修繕積立金/9,600円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大東通商(株)
- 施工会社/相鉄建設(株)
- 設計会社/相鉄建設(株)
- 管理会社/アズビルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/空有(H30.2現在) 月額20,000円~25,000円
- 駐輪場/空有(H30.2現在) 月額300円
- バイク置場/空有(H30.2現在) 月額300円
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫可)
- 学区/神奈川小学校、浦島丘中学校
- 備考:H30年度国都税額/100,200円

家具付
売
マンション



リノベーション内容<平成30年3月完了>

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット・CATV・BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認
ダイヤル
050-3186-4129
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.6