◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション（中古マンション再生）を最大限にカタチに集約されたスタイルです。

フェイム東神奈川 804号室

フラット 35S 適合物件

住宅ローン減税 適合物件

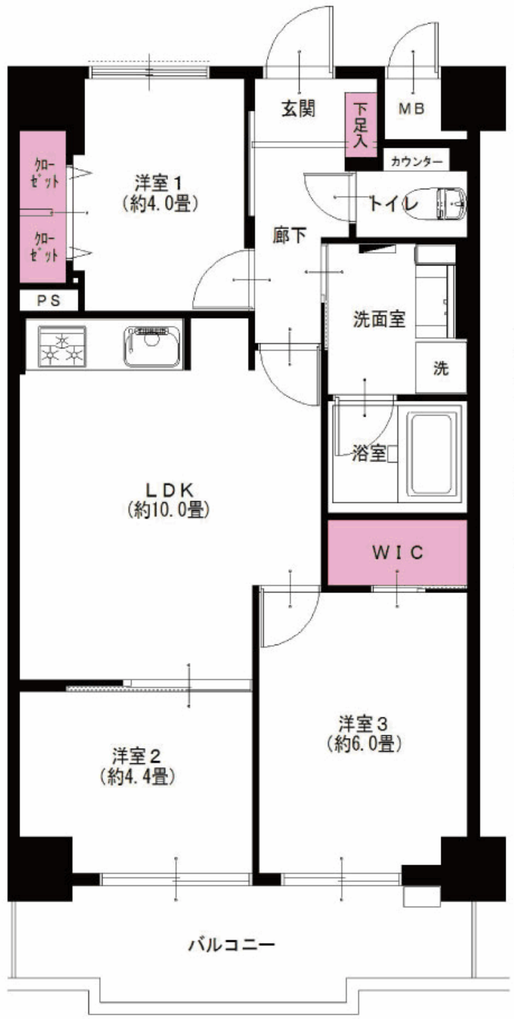
3LDK +W

★販売価格（消費税込）
3,790万円
アフターサービス保証付

●専有面積 57.00㎡
●バルコニー面積 8.55㎡

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のＲ１基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、２年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした〈Ｒ１住宅〉です。

ペットは1住戸2匹までOK♪（サイズ制限あり）
南西向き8階住戸で陽当たり・眺望良好!!



「東神奈川」・「仲木戸」・「神奈川新町」が平坦徒歩圏で利用可！
夏にはバルコニー左から花火が見え
右からは富士山ビュー♪♪

JR京浜東北線・横浜線	京急本線	京急本線
東神奈川駅より	神奈川新町駅より	仲木戸駅より
徒歩6分	徒歩5分	徒歩5分

LIFE INFORMATION
○まいばすけっと神奈川新町駅前店…約160m
○イオン東神奈川店……約450m
○さくまファミリークリニック…約140m
○マルエツ 東神奈川店……約550m
○横浜市神奈川図書館……約450m
○横浜市かながわ保育園……約400m

家具付売マンション
ペットOK
エアコン付（1台）全室 エアコン設置可
給排水管 交換済（一部除く）
N

リノベーション内容〈平成30年3月 完了〉
●システムキッチン交換
●ユニットバス交換
●洗面台交換
●トイレ交換
●全室クロス張替
●全フローリング張替
●全建具交換
●CF張替
●下足入れ交換
●洗濯水栓器具交換
●防水パン交換
●スイッチパネル設置
●ダウンライト設置
●照明器具設置
●ハウスクリーニング

設備など
●オートロック
●エレベーター
●外壁タイル貼り
●浄水機能付水栓
●追焚き機能付バス
●浴室乾燥機
●浴室内手すり
●シャンプードレッサー
●都市ガス
●全室フローリング
●全室照明付
●LED照明
●人感センサー
●防犯カメラ
●ウォークインクローゼット
●インターネット・CATV・BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

●所在地／神奈川県横浜市神奈川区新町8-2
●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分
●築年月／平成7年3月
●現況／空室 ●引渡日／即可
●用途地域／商業地域
●総戸数／54戸
●管理費／12,000円
●修繕積立金／9,600円
●土地権利／所有権
●分譲会社／大東通商（株）
●施工会社／相鉄建設（株）
●設計会社／相鉄建設（株）
●管理会社／アズマビルサービス（株）
●管理形態／全部委託（通勤）
●駐車場／空有（H30.2現在）月額20,000円～25,000円
●駐輪場／空有（H30.2現在）月額300円
●バイク置場／空有（H30.2現在）月額300円
●ペット飼育／他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可（犬・猫可）
●学区／神奈川小学校、浦島丘中学校
●備考：H30年度固都税額／100,200円

毎日更新 最新物件一覧 広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター（物件確認・案内受付など） TEL045-664-1009 FAX045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 http://www.t-estate.com/

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで 創立20年目 を迎えました

中古マンション求む！
オーナーチェンジも大歓迎！
■手数料：3%（税込）
■取引態様：売主 ■情報公開日：29.4.19