

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
4175743

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

ルネサンス戸塚テラス 404号室

敷地内駐車場100% (1台使用料無償)  
ペット飼育可 家事動線を考慮した、使い易い間取り

フラット  
35\$  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

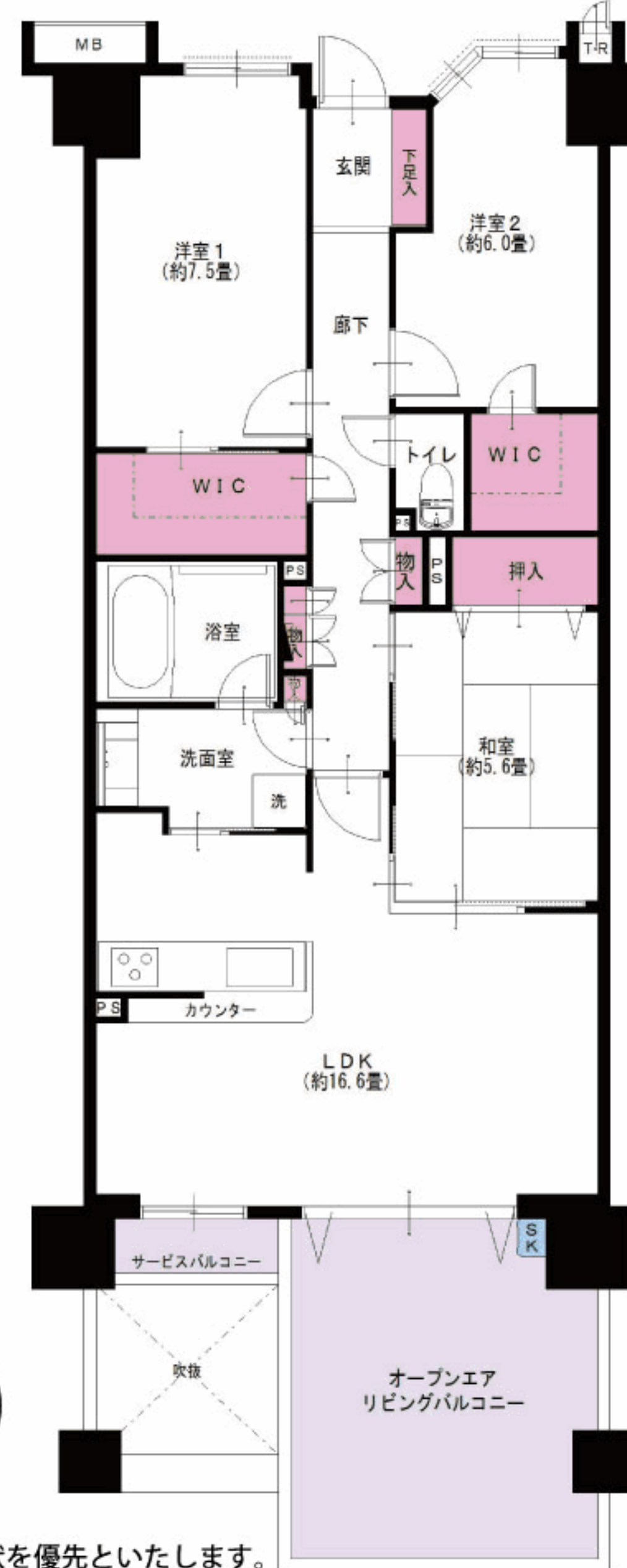
★販売価格(消費税込)  
3LDK  
+2W  
3,190万円

アフターサービス保証付

●専有面積 85.38㎡  
●バルコニー面積 16.36㎡



陽当たり・眺望良好(富士山も見えます)  
オープンエアリビングバルコニー付



家具付  
売  
マンション



エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

室内の情報を  
ご覧いただけます

JR横須賀線、JR東海道本線 戸塚駅よりバス10分  
上矢部バス停より徒歩4分



LIFE INFORMATION  
○オーケストア戸塚上矢部店…約450m ○戸塚中央病院…約600m  
○セブンイレブン戸塚上矢部町店…約600m ○フィットケアデポ上矢部店…約700m  
○上矢部郵便局…約600m ○くすのき第二保育園…約550m

●所在地/神奈川県横浜市戸塚区上矢部町1921-19  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分  
●築年月/平成23年2月 ●設計会社/㈱長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部  
●現況/空室 ●管理会社/大和ライフネクスト(株)  
●引渡日/即可 ●管理形態/全部委託(日勤)  
●用途地域/工業地域 ●駐車場/100%完備(H30.12現在)無償  
●総戸数/93戸 ●駐輪場/空有(H30.12現在)無償  
●管理費/17,757円 ●バイク置場/空有(H30.12現在)月額1,000円~1,500円  
●修繕積立金/12,200円 ●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)  
●土地権利/所有権 ●学区/上矢部小学校、岡津中学校  
●分譲会社/(株)新日本建物 ●備考:自治会費/月額300円  
●施工会社/(株)長谷工コーポレーション、ネットワーク関連/月額648円  
不二建設(株)共同企業体 H30年度固都税額/138,900円

リノベーション内容(平成31年1月完了)

- 畳表替(一畳タイプ)
- ガスコンロ交換
- キッチン水栓器具交換
- 浴室鏡交換
- 浴室水栓器具交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK16畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- スロップシンク
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.2.11