

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Morion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

ホーユウパレス戸塚 102号室

南ひな壇のため眺望・陽当たり良好! 公園隣接!

1階庭12㎡付!(無償) 平成29年エレベーターリニューアル工事済み!

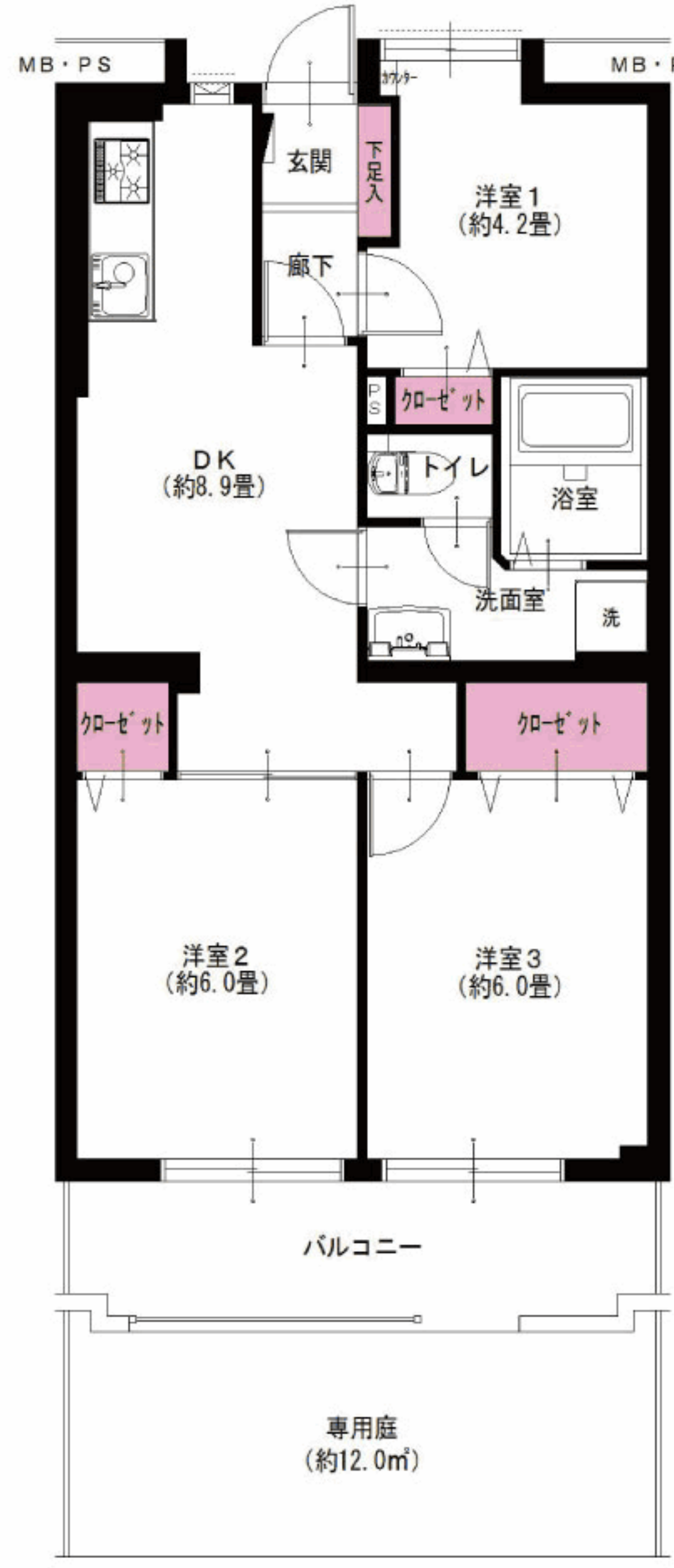
フラット
35\$
適合物件

★販売価格(消費税込)
3DK 1,590万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 54.45㎡
- バルコニー面積 7.41㎡
- 専用庭面積 12.00㎡



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)



戸塚駅よりバス8分
新道大坂上バス停より...徒歩2分

LIFE INFORMATION
○ライフ戸塚沢店約400m ○セブンイレブン西戸塚店.....約600m
○十ノ区第四公園約20m ○西横浜国際総合病院.....約550m

●所在地/神奈川県横浜市戸塚区戸塚町2021-1
●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建1階部分
●築年月/昭和63年8月
●管理会社/大和ライフネクスト(株)
●現況/空室
●管理形態/全部委託(通勤)
●引渡日/即可
●駐車場/空無(H30.1現在)
●用途地域/準住居地域
●月額12,000円~36,000円
●第2種住居地域
●駐輪場/空有(H30.1現在)
●年額200円~1,200円
●総戸数/113戸
●管理費/10,280円
●バイク置場/空有(H30.1現在)
●年額3,000円~3,600円
●修繕積立金/12,850円
●土地権利/所有権
●ペット飼育/不可
●分譲会社/(株)朋友建設
●学区/下郷小学校、南戸塚中学校
●施工会社/東急工建(株)
●備考:町内会費/月額300円
●設計会社/東急工建(株)
●H29年度固都税額/61,500円

- リノベーション内容 (平成30年2月完了)
- システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル交換
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - ハウスクリーニング

- 設備など
- エレベーター
 - モニター付インターフォン
 - キッチンに窓有
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - 都市ガス
 - 全室フローリング
 - 全室照明付
 - LED照明
 - インターネット対応
 - CATV



朝ラッシュ時
戸塚駅行きバス
1階にサブエントランス有
2、3分おきに有り!

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 http://www.t-estate.com/

～ 仲介業者様へ～
60万円 価格相談可能
諸費用負担・指値・広宣費等ご相談下さい
★ライオンズマンション戸塚第5313号室も同様

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.5.25