

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# ホーユウパレス戸塚 102号室

南ひな壇のため眺望・陽当たり良好! 公園隣接!

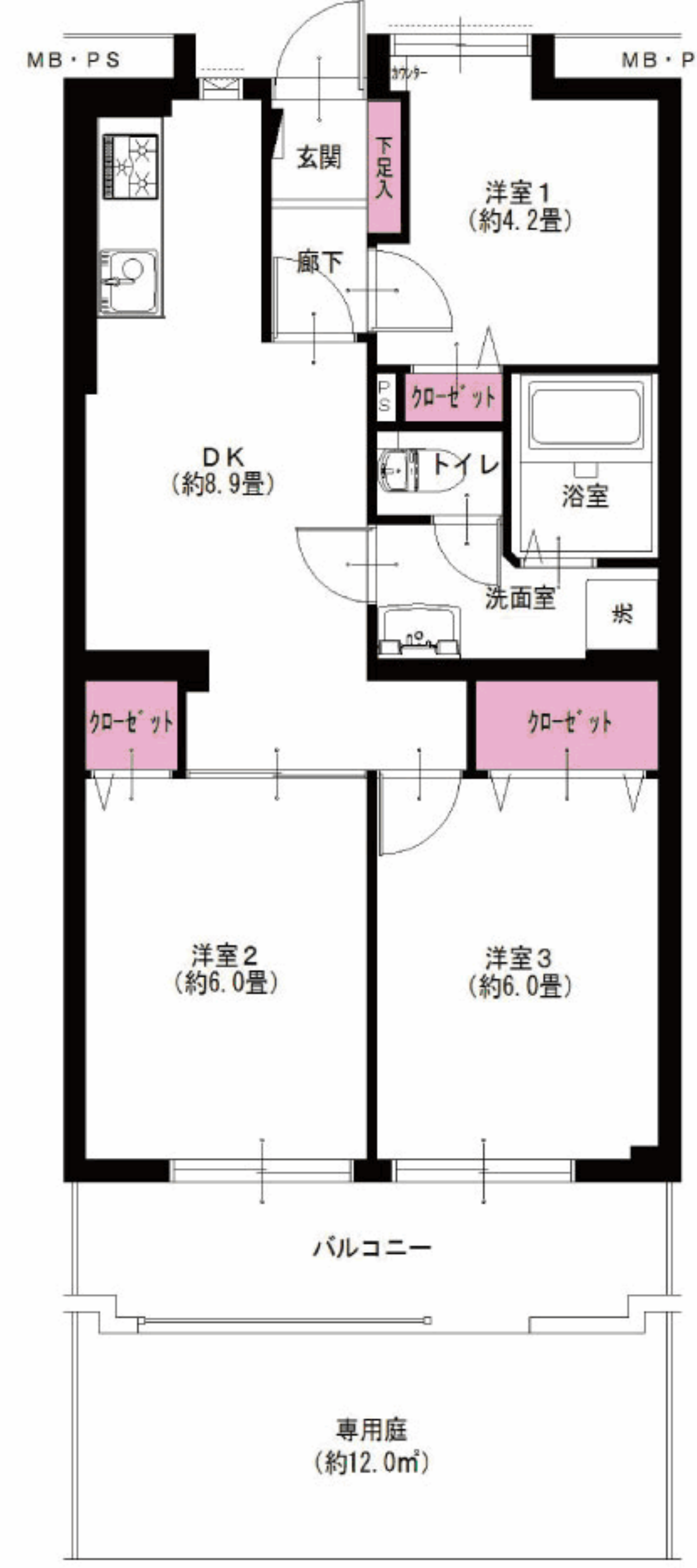
1階庭12㎡付!(無償) 平成29年エレベーターリニューアル工事済み!

フラット  
35\$  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
3DK 1,590万円  
アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

- 専有面積 54.45㎡
- バルコニー面積 7.41㎡
- 専用庭面積 12.00㎡



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)



JR東海道線・湘南新宿ライン・横須賀線、  
横浜市営地下鉄ブルーライン 戸塚駅よりバス8分  
新道大坂上バス停より.....徒歩2分

LIFE INFORMATION  
○ライフ戸塚汲沢店 .....約400m ○セブンイレブン西戸塚店.....約600m  
○十ノ区第四公園 .....約20m ○西横浜国際総合病院 .....約550m

- 所在地/神奈川県横浜市戸塚区戸塚町2021-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建1階部分
- 築年月/昭和63年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域 第2種住居地域
- 総戸数/113戸
- 管理費/10,280円
- 修繕積立金/12,850円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)朋友建設
- 施工会社/東急工建(株)
- 設計会社/東急工建(株)
- 管理会社/大和ライフネクスト(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/空無(H30.1現在) 月額12,000円~36,000円
- 駐輪場/空有(H30.1現在) 年額200円~1,200円
- バイク置場/空有(H30.1現在) 年額3,000円~3,600円
- ペット飼育/不可
- 学区/下郷小学校、南戸塚中学校
- 備考:町内会費/月額300円 H29年度固都税額/61,500円

リノベーション内容(平成30年2月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- キッチンに窓有
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- インターネット対応
- CATV



室内の情報を  
ご覧いただけます



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

朝ラッシュ時  
戸塚駅行きバス  
1階にサブエントランス有  
2、3分おきに有り!

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.3.9