

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
Y4175737

サンクタス洋光台ヒルズ 701号室

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK
4,099万円

アフターサービス保証付

●専有面積 85.25㎡
●バルコニー面積 4.80㎡

ペット飼育可(2匹まで)・自転車シェアリングあり
南東角部屋・最上階! 陽当り・通風・眺望良好



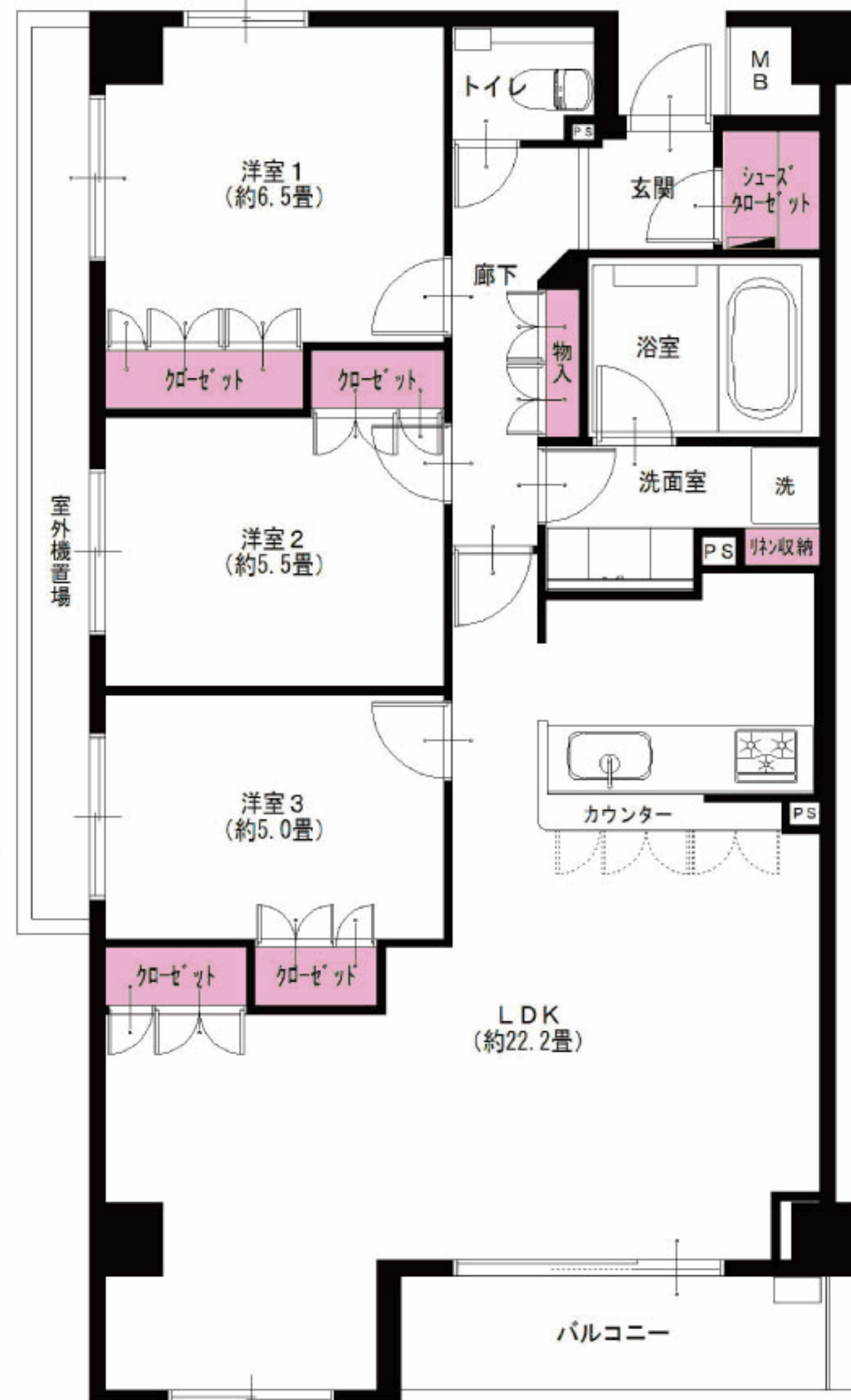
家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
エアコン設置可

ペットOK



管理体制良好



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

JR根岸線
洋光台駅より…徒歩9分



LIFE INFORMATION
○永井医院 ……約1000m ○メルカートいそご ……約600m
○イトーヨーカドー ……約1000m ○洋光台北公園 ……約900m

- 所在地/神奈川県横浜市磯子区田中2-11-2
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建7階部分
- 築年月/平成23年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/72戸
- 管理費/16,500円
- 修繕積立金/12,800円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/オリックス不動産(株)
- 施工会社/東急建設(株)
- 設計会社/(株)秀コーポレーション 一級建築士事務所
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H29.11現在) 月額8,000円~12,000円
- 駐輪場/空有(H29.11現在) 月額100円~200円
- バイク置場/空有(H29.11現在) 月額1,000円~1,200円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/洋光台第一小学校 洋光台第一中学校
- 備考:町内会費/月額250円
ケーブルTV聴取料/月額420円
インターネット/月額1,580円
H30年度固都税額/168,600円

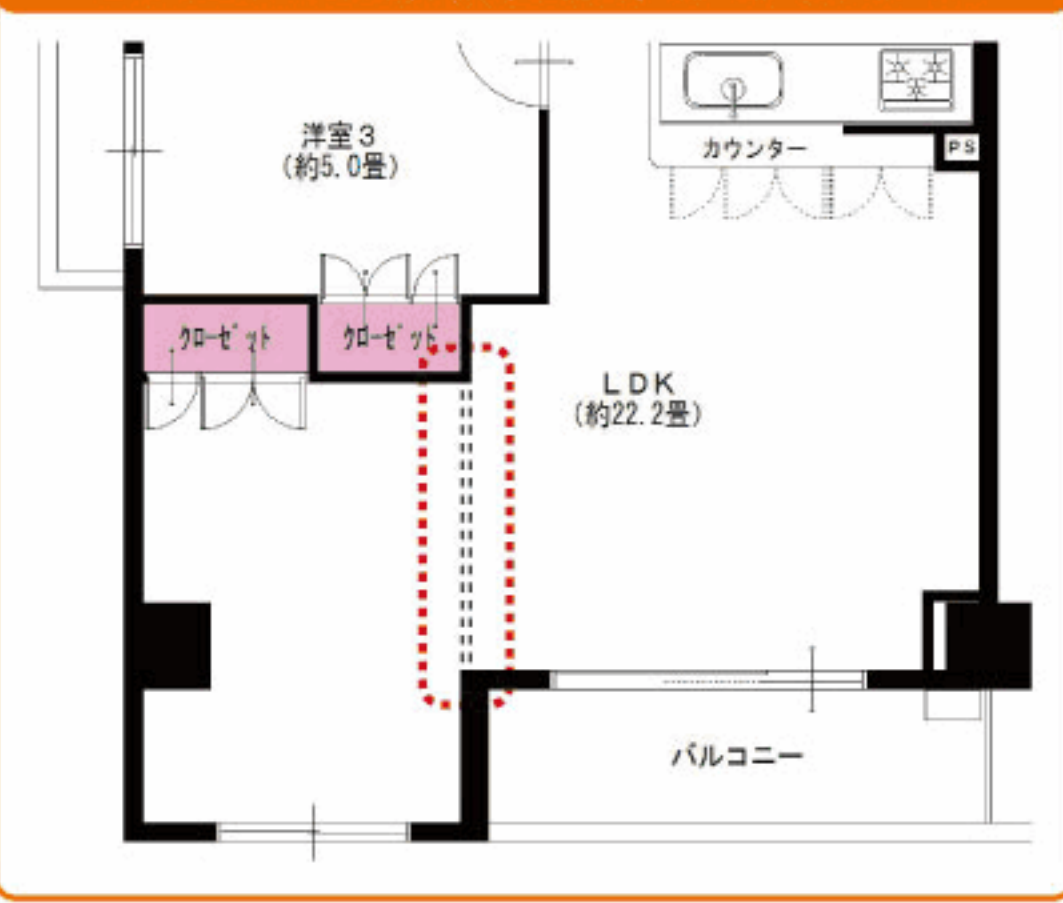
リノベーション内容(平成30年5月完了)

- ガスコンロ交換
- 浴室鏡交換
- 浴室水栓器具交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 全室クロス張替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- 最上階
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- LDK22畳以上
- 床暖房
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- シューズインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

4LDKに間取変更できます!!



毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.1