

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

サンクタス洋光台ヒルズ 701号室

ペット飼育可(2匹まで)・自転車シェアリングあり
南東角部屋・最上階! 陽当り・通風・眺望良好

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 4,099万円

アフターサービス保証付
●専有面積 85.25㎡
●バルコニー面積 4.80㎡



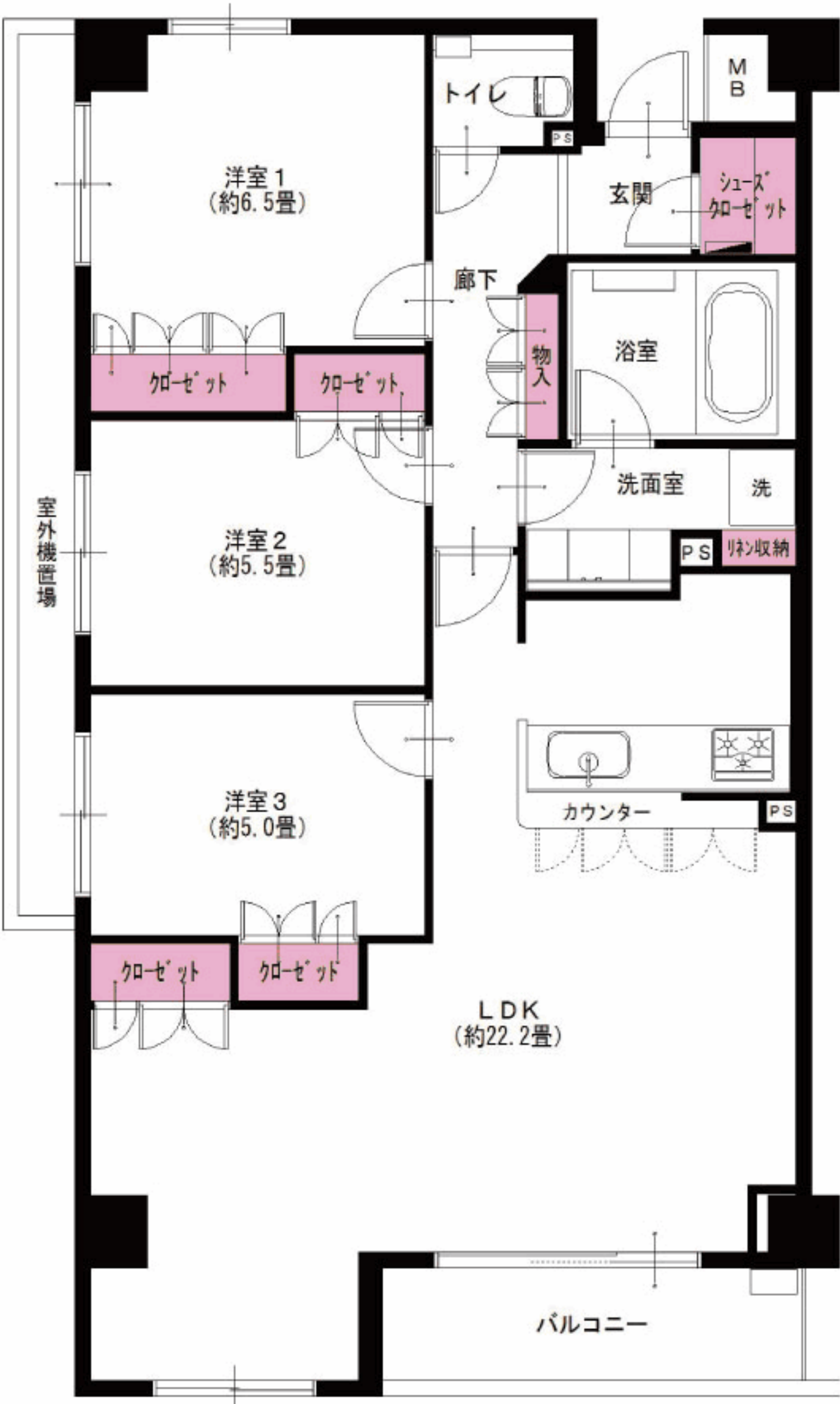
【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

ペットOK

管理体制良好



JR根岸線
洋光台駅より...徒歩9分



LIFE INFORMATION
○永井医院 約1000m ○メルカートいそご 約600m
○イトーヨーカドー 約1000m ○洋光台北公園 約900m

リノベーション内容(平成30年5月完了)

- ガスコンロ交換 ●浴室水栓器具交換 ●全室クロス張替 ●ハウスクリーニング
- 浴室鏡交換 ●シャワーヘッド・ホース交換 ●照明器具設置

設備など

- オートロック ●浄水機能付水栓 ●全室フローリング ●インターネット対応
- エレベーター ●追焚き機能付バス ●全室照明付 ●CATV
- 外壁タイル貼り ●浴室乾燥機 ●人感センサー ●BS・CS対応
- 角部屋 ●シャブードレッサー ●防犯カメラ
- 最上階 ●都市ガス ●宅配ボックス
- モニター付インターフォン ●LDK22畳以上 ●シューズインクローゼット
- カウンターキッチン ●床暖房

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/神奈川県横浜市磯子区田中2-11-2
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建7階部分
- 築年月/平成23年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/72戸
- 管理費/16,500円
- 修繕積立金/12,800円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/オリックス不動産(株)
- 施工会社/東急建設(株)
- 設計会社/(株)秀コーポレーション 一級建築士事務所
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H29.11現在) 月額8,000円~12,000円
- 駐輪場/空有(H29.11現在) 月額100円~200円
- バイク置場/空有(H29.11現在) 月額1,000円~1,200円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/洋光台第一小学校 洋光台第一中学校
- 備考:町内会費/月額250円 ケーブルTV聴取料/月額420円 インターネット/月額1,580円 H29年度固都税額/168,200円

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.5.14