

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

サンクタス洋光台ヒルズ 701号室

ペット飼育可(2匹まで)・自転車シェアリングあり
南東角部屋・最上階! 陽当り・通風・眺望良好

フラット
35.5
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 4,099万円

アフターサービス保証付
●専有面積 85.25㎡
●バルコニー面積 4.80㎡



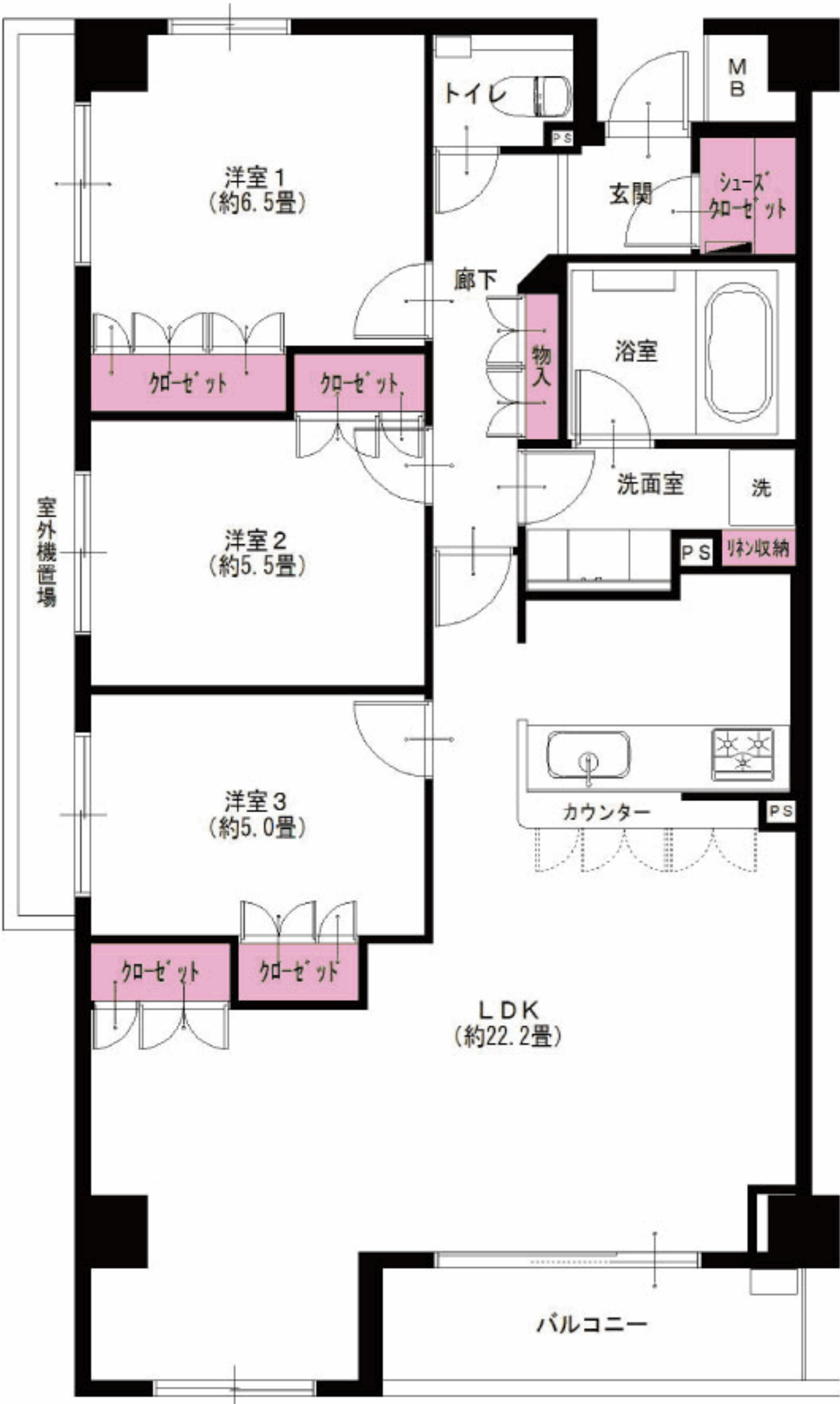
家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可



ペットOK

管理体制良好



JR根岸線
洋光台駅より...徒歩9分



室内の情報を
ご覧いただけます



LIFE INFORMATION
○永井医院...約1000m ○メルカートいそご...約600m
○イトーヨーカドー...約1000m ○洋光台北公園...約900m

●所在地/神奈川県横浜市磯子区田中2-11-2
●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建7階部分
●築年月/平成23年9月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●総戸数/72戸
●管理費/16,500円
●修繕積立金/12,800円
●土地権利/所有権
●分譲会社/オリックス不動産(株)
●施工会社/東急建設(株)
●設計会社/(株)秀コーポレーション 一級建築士事務所
●管理会社/(株)大京アステージ

●管理形態/全部委託(日勤)
●駐車場/空無(H29.11現在) 月額8,000円~12,000円
●駐輪場/空有(H29.11現在) 月額100円~200円
●バイク置場/空有(H29.11現在) 月額1,000円~1,200円
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●学区/洋光台第一小学校 洋光台第一中学校
●備考:町内会費/月額250円
ケーブルTV聴取料/月額420円
インターネット/月額1,580円
H29年度固都税額/168,200円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

リノベーション内容(平成30年5月完了)

- ガスコンロ交換
- 浴室水栓器具交換
- 全室クロス張替
- ハウスクリーニング
- 浴室鏡交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 照明器具設置

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- 最上階
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- LDK22畳以上
- 床暖房
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- シューズインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.5.26