

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175736

国分寺南町ビューハイツ 703号室

フラット
35S
適合物件

2SLDK

★販売価格(消費税込)
3,490万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 57.22㎡
- バルコニー面積 8.17㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

話題の商業施設「ミーツ国分寺」オープンに伴い 周辺環境更に充実♪



【外観】



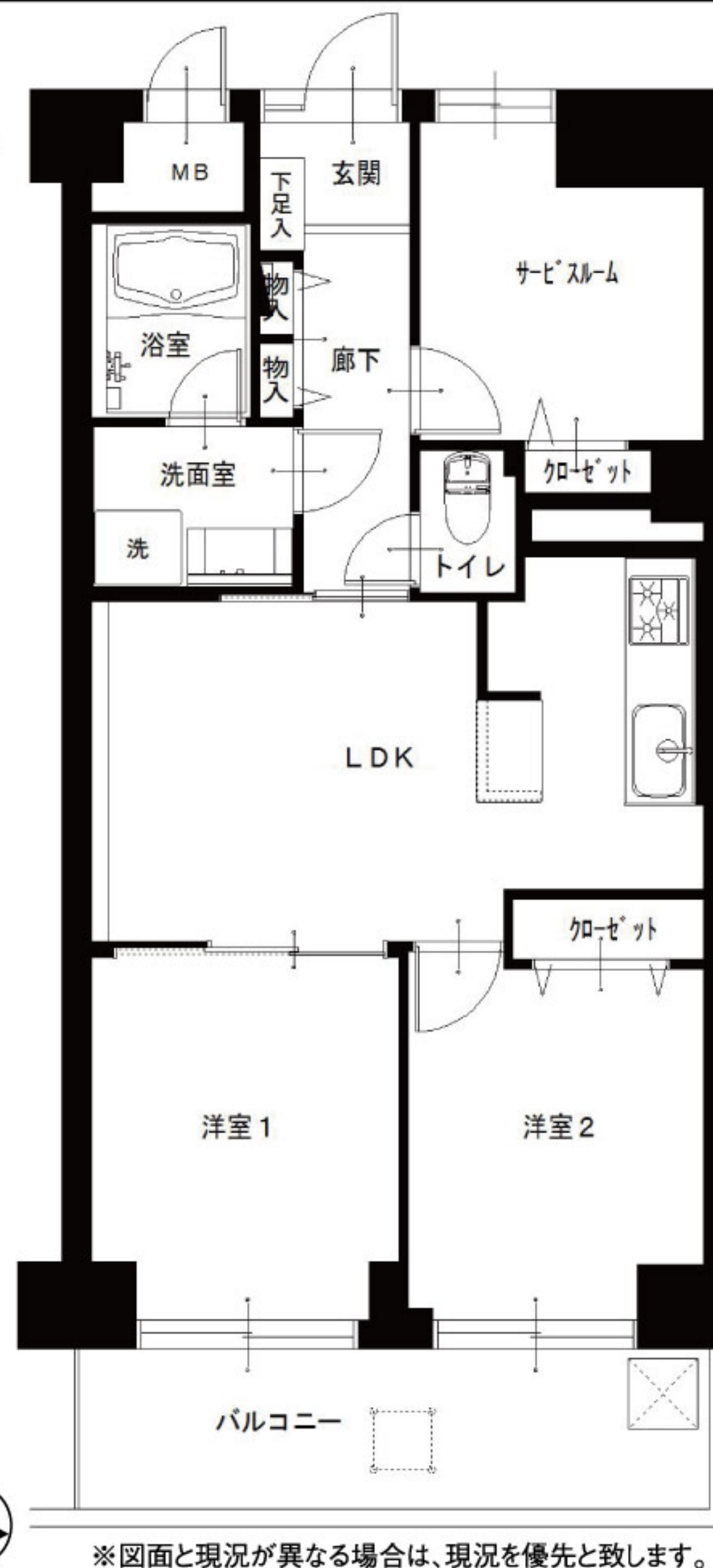
【眺望】

家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

大規模修繕工事完了
眺望・陽当り良好です!!



JR中央本線
国分寺駅より... 徒歩3分



LIFE INFORMATION

- NEW!! 東急ハンズ国分寺店 約300m
- ピカソ国分寺店約250m
- 国分寺 LOFT約250m
- マルエツ国分寺南口店約50m
- ミニストップ国分寺南町2丁目店 約50m
- 国分寺南町診療所約100m

- 所在地/東京都国分寺市南町2-17-4
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分
- 築年月/昭和61年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/45戸
- 管理費/15,450円
- 修繕積立金/15,450円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/帝都殖産(株)
- 施工会社/丸善建設工業・浅沼組共同企業体
- 設計会社/(株)大野設計
- 管理会社/コミュニティワン(株)
- 管理形態/一部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(年額6,000円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫飼育可)
- 学区/第一小学校、第二中学校
- 参考/平成29年度固都税(年額66,769円)

●リノベーション内容<平成30年2月リノベーション済>

- | | | | |
|-------------|------------|-----------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●トイレ交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |

●設備など

- | | | | | | | | |
|---------------|---------|-----------|------------|----------|-----------|-------|-------|
| | | | | | | | |
| オートロック | 浄水機能付水栓 | 追焚き機能付バス | 浴室乾燥機 | 防犯カメラ | 陽当たり良好 | ペットOK | 前面棟なし |
| ●エレベーター | ●浴室手すり | ●通風良好 | ●インターネット対応 | ●外壁タイル貼り | ●全室フローリング | ●眺望良好 | ●CATV |
| ●モニター付インターフォン | ●人感センサー | ●2沿線以上利用可 | | | | | |

価格変更しました
3,590万円
変更日:H30年12月11日

3,490万円

■手数料: 3%(税込) 国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

■取引態様: 売主

■情報公開日: 31.1.15

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～