

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175730

中板橋セントラルマンション1306号室

★販売価格(消費税込)
2LDK+W
3,190万円
アフターサービス保証付

総戸数138戸の大規模マンション・商店街近く買い物便利♪
大切なペットと一緒に暮らせます・管理体制良好!

●専有面積 58.14㎡
●バルコニー面積 6.76㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。



【イメージ写真】写真は家具の一例です。実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年4月リノベーション済)

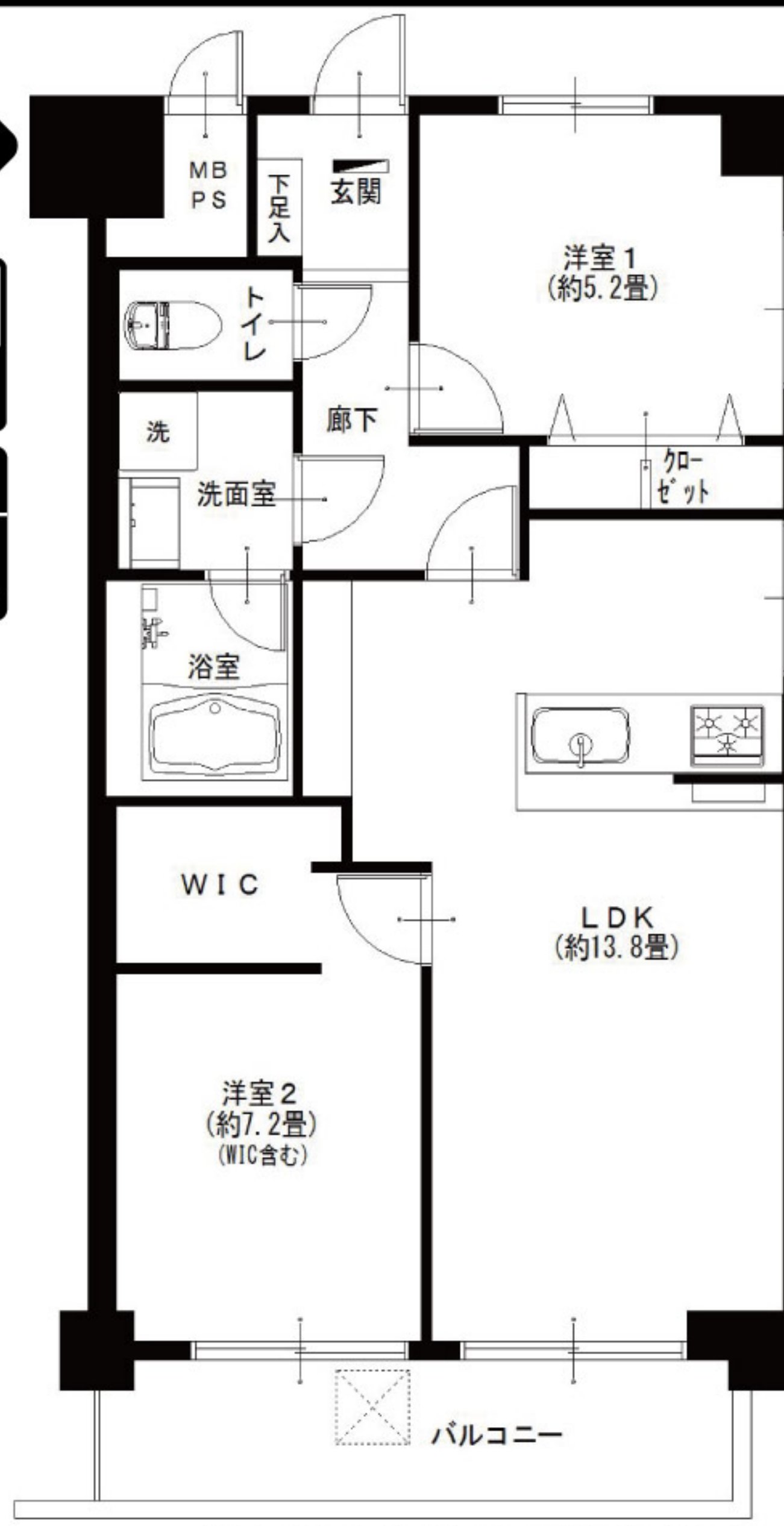
- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●インターフォン交換 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●スポットライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 | |
| ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 | |

●設備など

- | | | | | | | | |
|---------------|------------|-----------|---------------|----------|--------|------------|----------|
| | | | | | | | |
| ●エレベーター | ●キッチンに窓有 | ●全室フローリング | ●ウォークインクローゼット | ●駅まで平坦 | ●前面棟なし | ●インターネット対応 | ●CS・BS対応 |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり | ●人感センサー | ●眺望良好 | ●2駅以上利用可 | | | |
| ●カウンターキッチン | ●シャブードレッサー | ●防犯カメラ | | | | | |



13階部分通風・眺望良好です!



東武東上線
中板橋駅より...徒歩8分 大山駅より...徒歩12分



LIFE INFORMATION
○サミットストア板橋弥生町店...約375m
○板橋弥生郵便局...約325m
○ハッピーロード大山商店街...約500m
○弥生公園...約145m
○日本大学板橋病院...約500m

- 所在地/東京都板橋区大谷口上町13-8
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建13階部分
- 築年月/昭和48年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
近隣商業地域
- 総戸数/138戸
- 管理費/10,875円
- 修繕積立金/7,830円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本中央地所(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/トーマン建物管理(株)
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(使用料無償~月額300円)
- バイク置場/敷地内有(月額1,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/大谷口小学校、上板橋第一中学校
- 備考:トランクルーム管理費、修繕積立金/月額1,010円
給湯料基本料金(別途使用料)/月額1,383円
水道料金基本料金(隔月請求3,130円、別途使用料)/月額1,565円
- 参考/平成29年度固都税(年額65,308円)

*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

室内の情報をご覧いただけます。

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.5.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～