

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Morion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

若葉台団地4-32号棟 206号室

総戸数112戸のビッグコミュニティー
南東向き 陽当たり・通風良好

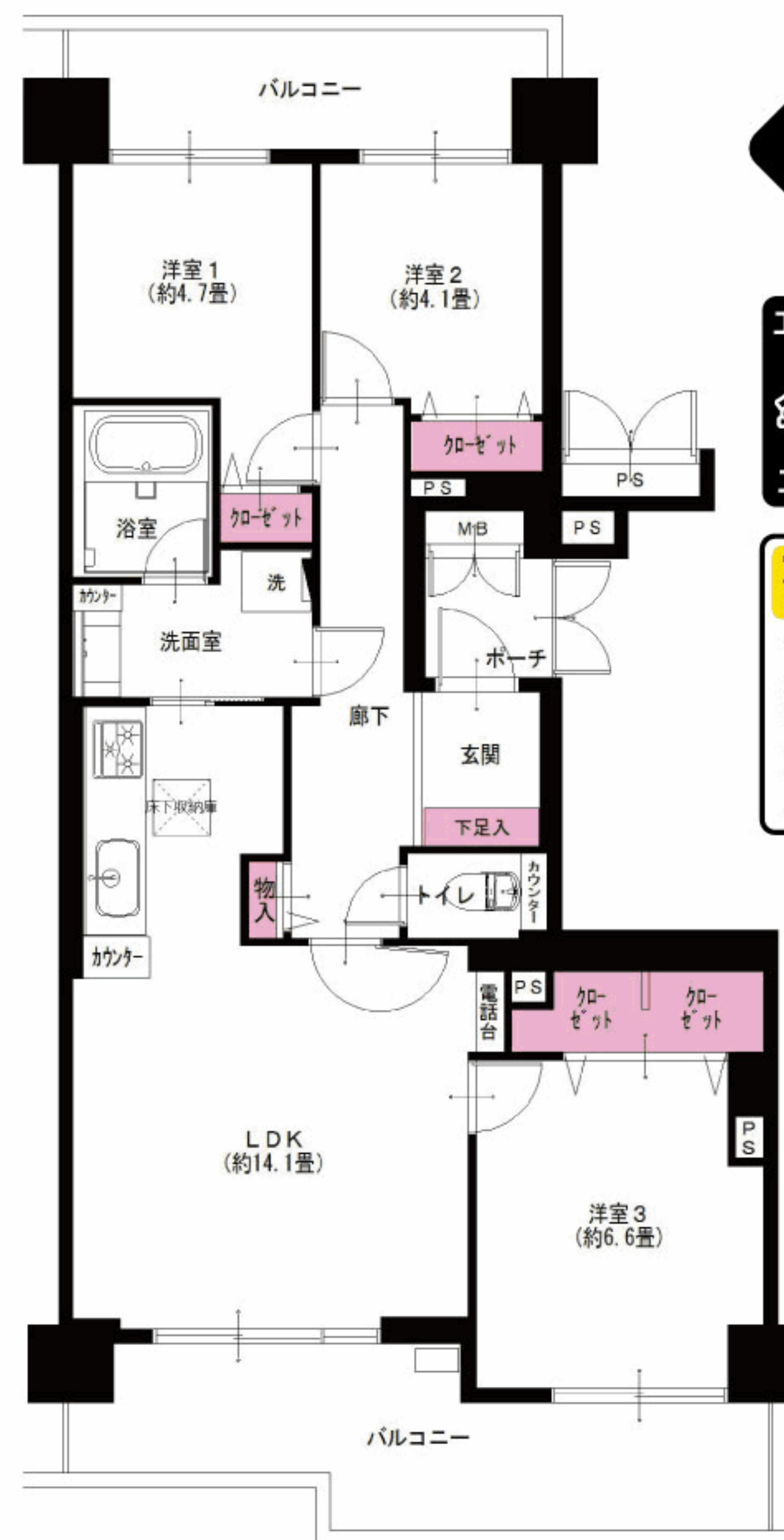
フラット
35S
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK
2,490万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 71.64㎡
- バルコニー面積 19.24㎡



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

室内の情報を
ご覧いただけます



東急田園都市線 青葉台駅より.....バス22分
JR横浜線 十日市場駅より.....バス13分
長津田南バス停より.....徒歩1分

LIFE INFORMATION
○若葉台小学校.....約1100m ○横浜旭中央病院.....約950m
○イトーヨーカドー若葉台店.....約950m ○大貫谷公園.....約300m

- 所在地/神奈川県横浜市旭区若葉台4-32
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建2階部分
- 築年月/平成7年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/112戸
- 管理費/14,300円
- 修繕積立金/7,700円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/神奈川県住宅供給公社
- 施工・設計会社/鹿島、三井、三木共同企業体
- 管理会社/(財)若葉台まちづくりセンター
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.4現在)月額8,640円~11,880円
- 駐輪場/空有(H30.4現在)年額1,200円
- バイク置場/空有(H30.4現在)年額6,000円
- ペット飼育/不可
- 学区/若葉台小学校、若葉台中学校
- 備考:組合費/月額400円
- H29年度固定資産税額/103,900円

リノベーション内容 (平成30年4月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 床下収納
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕

コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258

お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。

<http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.7