

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4175709

# NICハイム武蔵新田 703号室

★販売価格(消費税込)  
**1DK 1,990万円**

アフターサービス保証付

- 専有面積 34.56㎡
- バルコニー面積 3.96㎡



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。

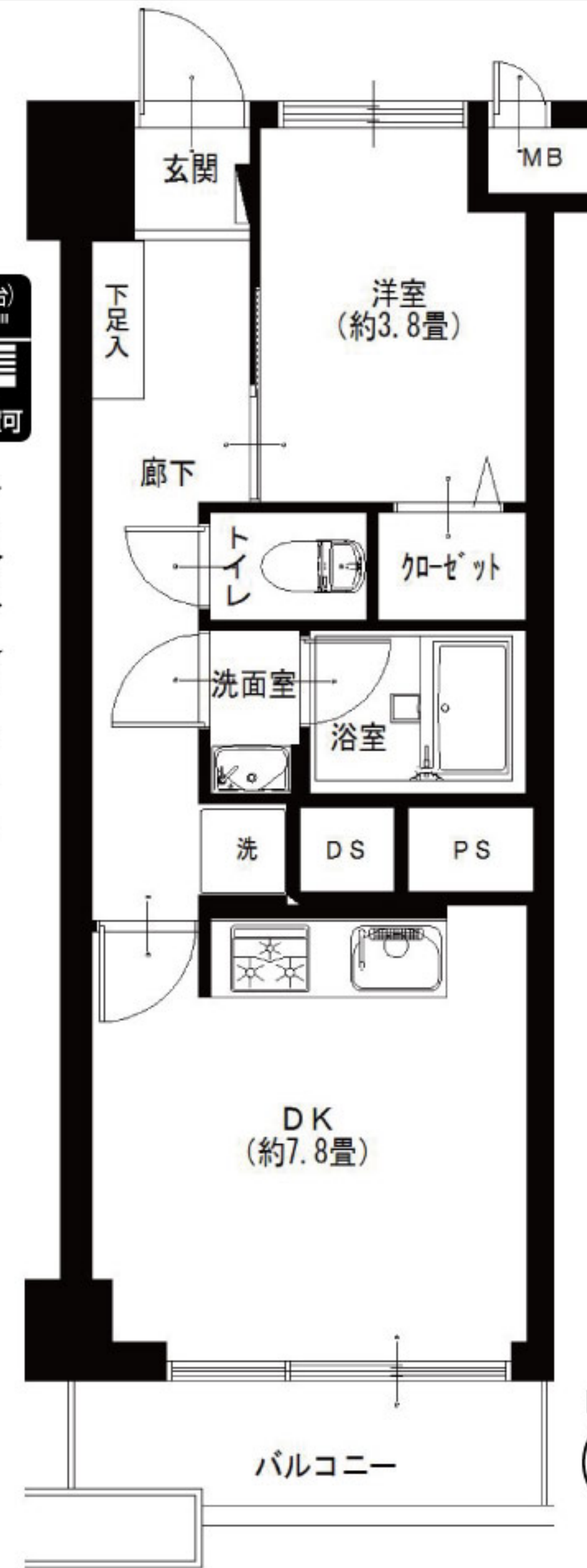
## 武蔵新田駅より徒歩2分・2路線利用可 ～南西向きバルコニー 眺望・日当り良好♪～

フラット  
**35S**  
適合物件



**家具付  
売  
マンション**

- LED採用 (浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン付(1台) 全室エアコン設置可



### 駅近により 周辺施設充実 小中学校徒歩圏内



室内の情報をご覧いただけます。



#### ●リノベーション内容 (平成30年3月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング

#### ●設備など

- モニター付インターフォン 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 二重サッシ
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 陽当たり良好
- 眺望良好
- エレベーター
- シャブードレッサー
- 浴室手すり
- 全室フローリング
- 浄水機能付水栓
- 通風良好
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

東急多摩川線 武蔵新田駅より...徒歩2分  
東急池上線 千鳥町駅より...徒歩10分

LIFE INFORMATION

○太田矢口一郵便局...約220m	○マルエツ新田店...約160m
○千鳥さくら保育園...約260m	○木村病院...約330m
○武蔵新田駅前保育園...約160m	○矢口せせらぎ公園...約130m

- 所在地/東京都大田区矢口1-5-8
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建7階部分
- 築年月/昭和49年4月
- 現況/空室
- 引渡し/即可
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/56戸
- 管理費/8,030円
- 修繕積立金/10,370円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/ナイス
- 施工会社/武田工務店
- 設計会社/勝見設計企画
- 管理会社/ナイスコミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(月額13,500円～21,060円)
- 駐輪場/敷地内(月額200円)
- バイク置場/敷地内(月額500円～700円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫飼育不可)
- 学区/千鳥小学校、大森第7中学校
- 参考/平成29年度固都税:年額42,989円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

### オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.2.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～