

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

アルファホームズ浅草 401号室

3駅3路線利用可能で利便性良好

浅草西参道商店街まで徒歩4分 人気の2面バルコニー・角部屋です!

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
4,890万円
アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 59.50㎡
- バルコニー面積 19.80㎡
- 玄関ポーチ面積 5.70㎡



つくばエクスプレス 浅草駅より... 徒歩**5分**
銀座線 浅草駅より... 徒歩**10分**
都営浅草線 浅草駅より... 徒歩**10分**



LIFE INFORMATION

○浅草花屋敷通り商店街...約250m	○浅草観音温泉...約260m
○浅草ひさご通り商店街...約150m	○浅草寺病院...約150m
○ローソン...約50m	○セブンイレブン...約300m

- 所在地/東京都台東区浅草3-7-7
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建4階部分
- 築年月/平成8年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/31戸
- 管理費/12,700円
- 修繕積立金/18,400円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日新建設(株)
- 施工会社/日新建設(株)
- 設計会社/(株)坂本好史建設設計事務所
- 管理会社/(株)ティエスコミュニティー
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内(月額25,000円~30,000円)
- 駐輪場/敷地内(月額1,200円)
- バイク置場/敷地内(月額10,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/富士小学校、桜橋中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額85,834円)

家具付
LED採用
エアコン付(1台)
人気の浅草エリア 商業施設充実♪
家族とゆっくり
過ごしていただけます

●リノベーション内容 (平成30年2月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- スポットライト設置
- ダウンライト設置

●設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターホン
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 通風良好
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- インターネット対応
- CATV
- オートロック
- 角部屋
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 防犯カメラ
- 隣当たり良好

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社)
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.4.6

～ レインズ以外広告掲載OKです～