

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
T4175706

# ライオンズマンション石神井公園第2 303号室

フラット  
**35S**  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)

**2,990万円**

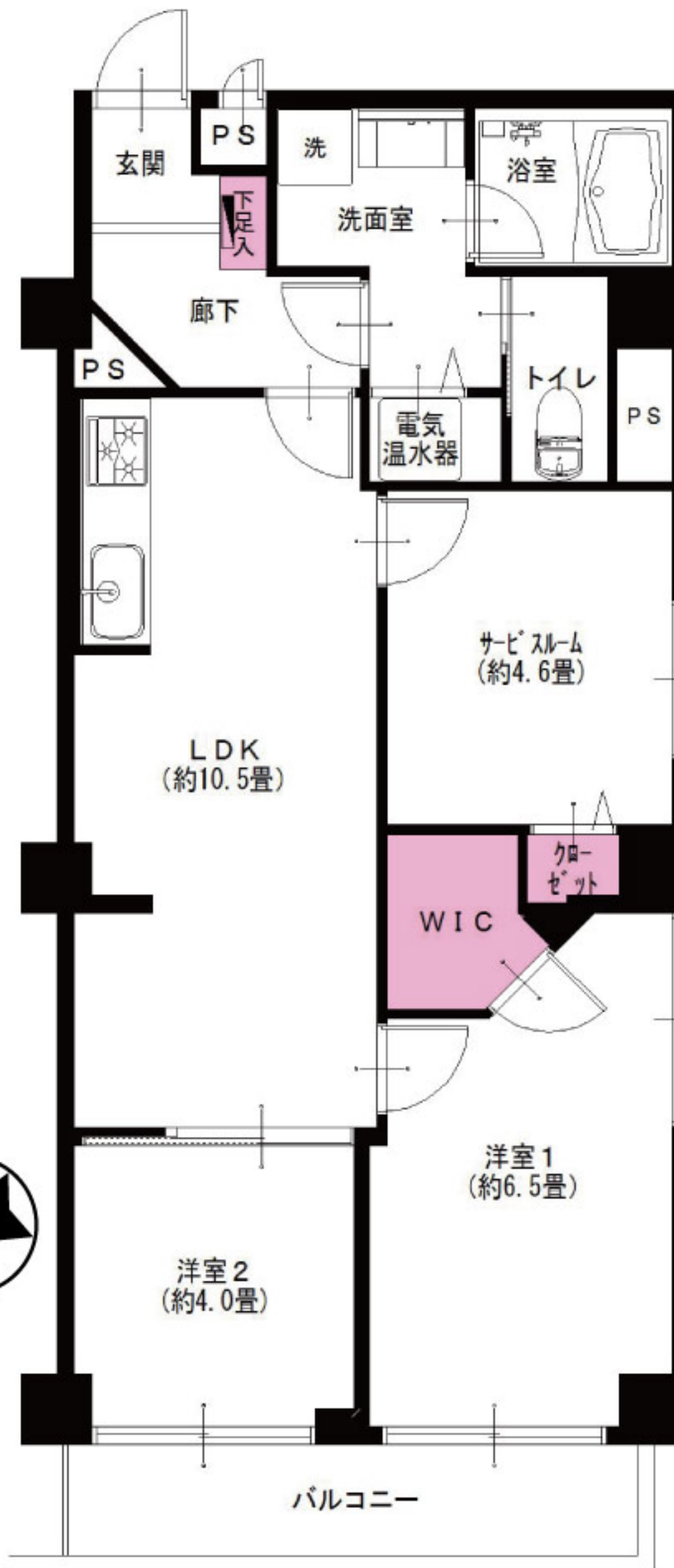
アフターサービス保証付

- 専有面積 59.62㎡
- バルコニー面積 5.44㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの  
重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および  
住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

「練馬高野台」駅徒歩4分! 春には石神井川の桜が楽しめます  
住環境良好! ピーコックストアまで約200mで買い物便利



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

新耐震基準マンション  
外観タイル貼り



西武池袋線  
練馬高野台駅より...徒歩4分

LIFE INFORMATION

○富士見台小学校	約710m	○西友	約230m
○石神井東中学校	約120m	○練馬高野台駅前郵便局	約320m
○ピーコックストア	約200m	○長光寺橋公園	約600m

- リノベーション内容 (平成30年2月完了)
- 電気温水器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル交換
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - インターフォン交換
  - 玄関人感センサー取付
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - 角部屋
  - モニター付インターフォン
  - 食器洗浄機
  - 浄水機能付水栓
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - 都市ガス
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - LED照明
  - 人感センサー
  - 防犯カメラ
  - ウォークインクローゼット
  - インターネット対応
  - CATV

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

価格変更しました  
**PRICE DOWN**  
~~3,290万円~~  
**2,990万円**  
変更日: H30年11月23日

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 30.11.23

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>