

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# ライオンズマンション石神井公園第2 303号室

「練馬高野台」駅徒歩4分! 春には石神井川の桜が楽しめます  
住環境良好! ピーコックストアまで約200mで買い物便利

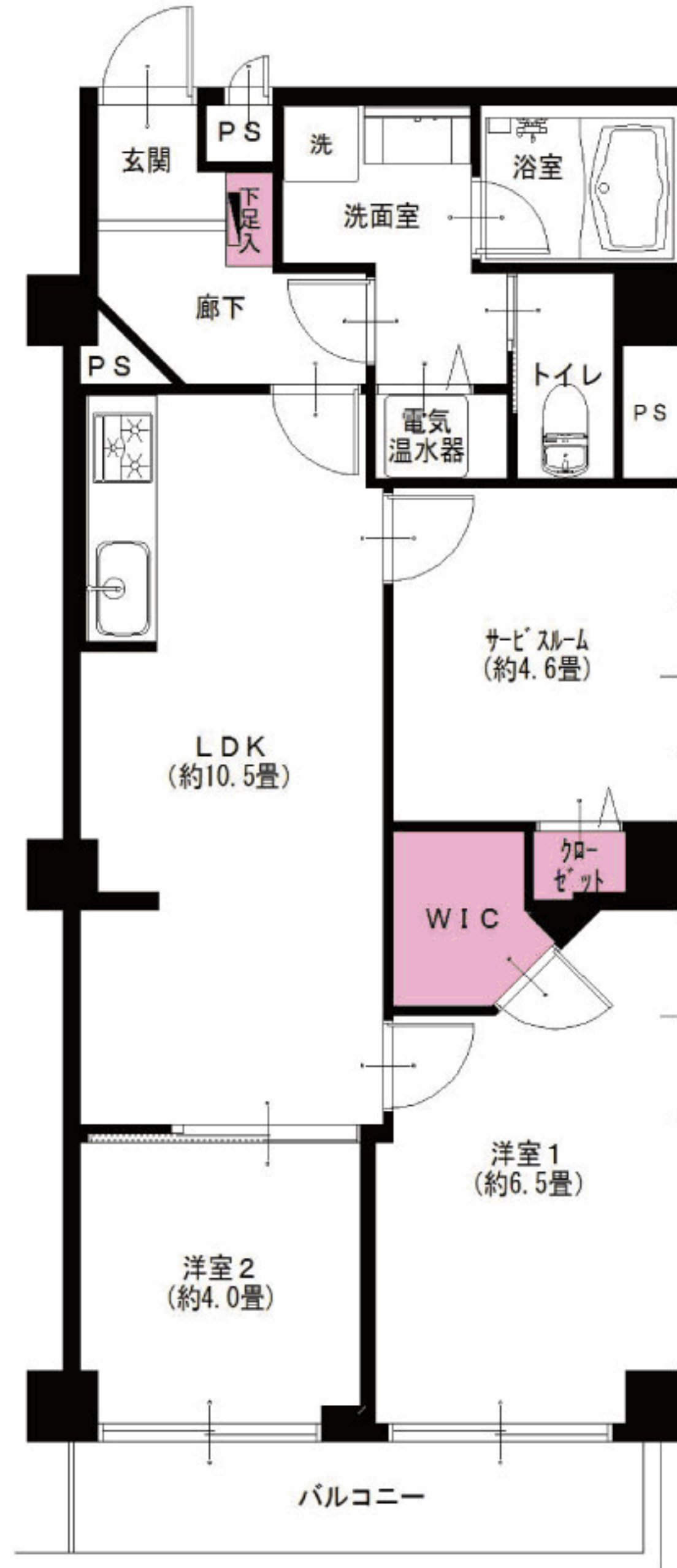
フラット  
35S  
適合物件

2SLDK  
+W

★販売価格(消費税込)  
3,290万円  
アフターサービス保証付

- 専有面積 59.62㎡
- バルコニー面積 5.44㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

新耐震基準マンション  
外観タイル貼り

室内の情報を  
ご覧いただけます



西武池袋線  
練馬高野台駅より...徒歩4分

LIFE INFORMATION

○富士見台小学校	約710m	○西友	約230m
○石神井東中学校	約120m	○練馬高野台駅前郵便局	約320m
○ピーコックストア	約200m	○長光寺橋公園	約600m

- 所在地/東京都練馬区高野台1-10-12
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 築年月/昭和57年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種住居地域
- 総戸数/27戸
- 管理費/13,200円
- 修繕積立金/11,750円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大京観光(株)
- 施工会社/山田建設(株)
- 設計会社/山田建設1級建築士事務所
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空無(H30.1現在)月額14,000円
- 駐輪場/空有(H30.1現在)月額1,200円
- バイク置場/空有(H30.1現在)月額2,000円
- ペット飼育/不可
- 学区/富士見台小学校、石神井東中学校
- 備考:H29年度固都税額/80,300円

- リノベーション内容(平成30年2月完了)
- 電気温水器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル交換
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - インターフォン交換
  - 玄関人感センサー取付
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - 角部屋
  - モニター付インターフォン
  - 食器洗浄機
  - 浄水機能付水栓
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - 都市ガス
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - LED照明
  - 人感センサー
  - 防犯カメラ
  - ウォークインクローゼット
  - インターネット対応
  - CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.3.9