

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

弘明寺西パークホームズ 205号室

陽当り良好・階下にお部屋のない住戸

閑静な住宅街・公園隣接

(小さなお子様がいても安心です)

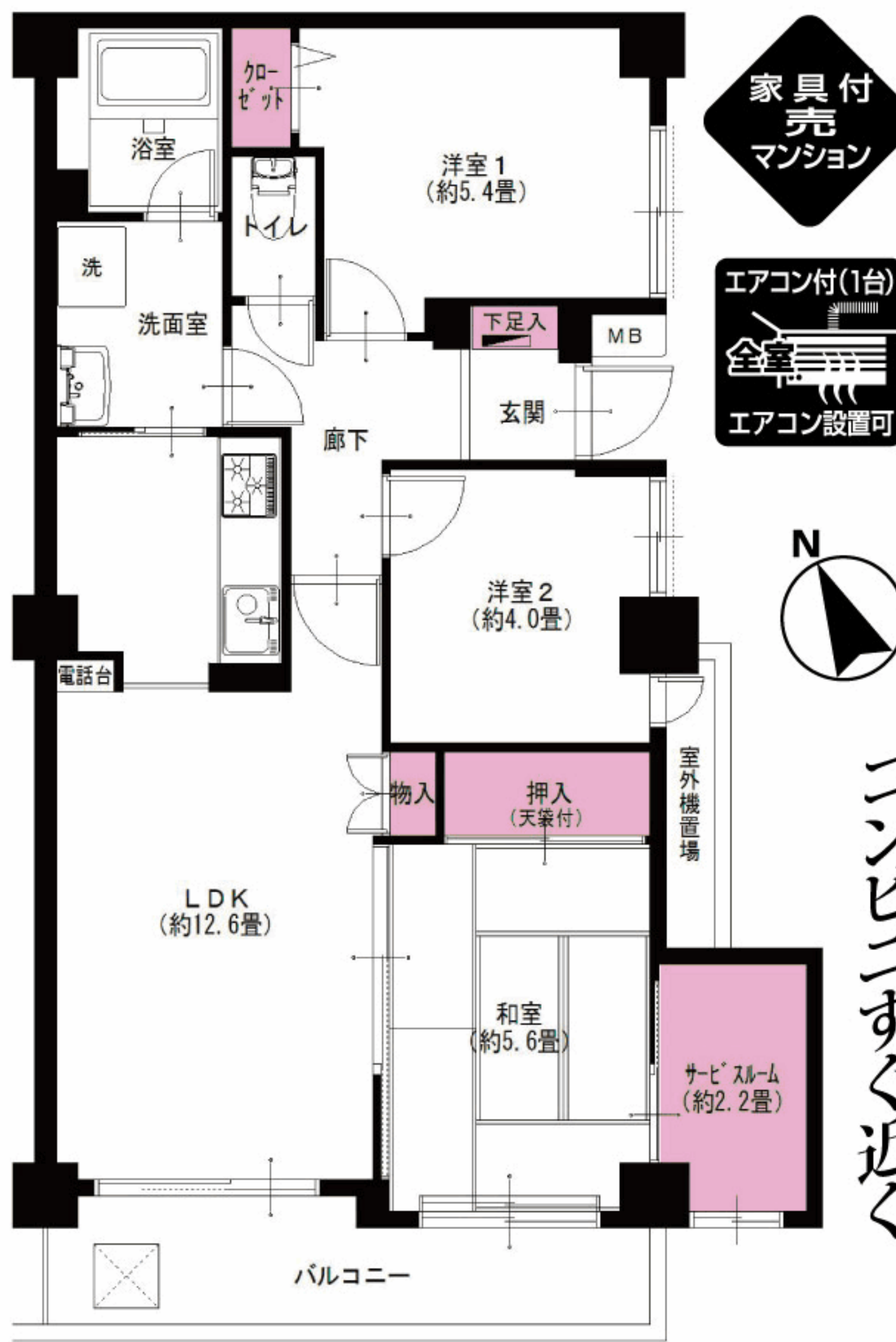
フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3SLDK 1,890万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 65.41㎡
- バルコニー面積 6.87㎡



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
エアコン設置可



コンビニすぐ近く



京急本線
弘明寺駅より
徒歩23分

京急本線
井土ヶ谷駅よりバス7分
別所中里台バス停徒歩3分

LIFE INFORMATION
○マルエツ六ツ川店...約850m ○六ツ川小学校...約1500m
○上六ツ川内科クリニック...約750m ○六ツ川中学校...約1600m

- 所在地/神奈川県横浜市南区六ツ川12-48-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 築年月/平成3年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域
- 総戸数/28戸
- 管理費/16,000円
- 修繕積立金/14,390円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/三井不動産(株)
- 施工会社/三井建設(株)
- 設計会社/三井建設(株)
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空無(H30.8現在) 月額12,000円~14,000円
- 駐輪場/空有(H30.8現在) 月額100円
- バイク置場/空有(H30.8現在) 月額1,000円~4,000円
- ※1住戸1台の登録制・自転車又はバイクのいずれか1台
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可
- 学区/六ツ川小学校、六ツ川中学校
- 備考:H30年度固都税額/115,400円

リノベーション内容(平成30年6月完了)

- 給湯器交換
- 全フローリング張替
- 畳表替(半畳タイプ)
- CF張替
- 襖交換
- 洗濯水栓器具交換
- 障子張替
- 防水パン交換
- システムキッチン交換
- ダウンライト設置
- ユニットバス交換
- 照明器具設置
- 洗面台交換
- ハウスクリーニング
- 全室クロス張替

設備など

- オートロック
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK12畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- インターネット対応(NTTBフレッツ)
- CATV(J:COM横浜)
- BS対応(アンテナ有)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.8.18