

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# イクシア高津 603号室

「高津」駅まで平坦徒歩3分! 「溝の口」駅も利用可!  
メゾネットタイプのデザイナーズマンション

フラット

35S

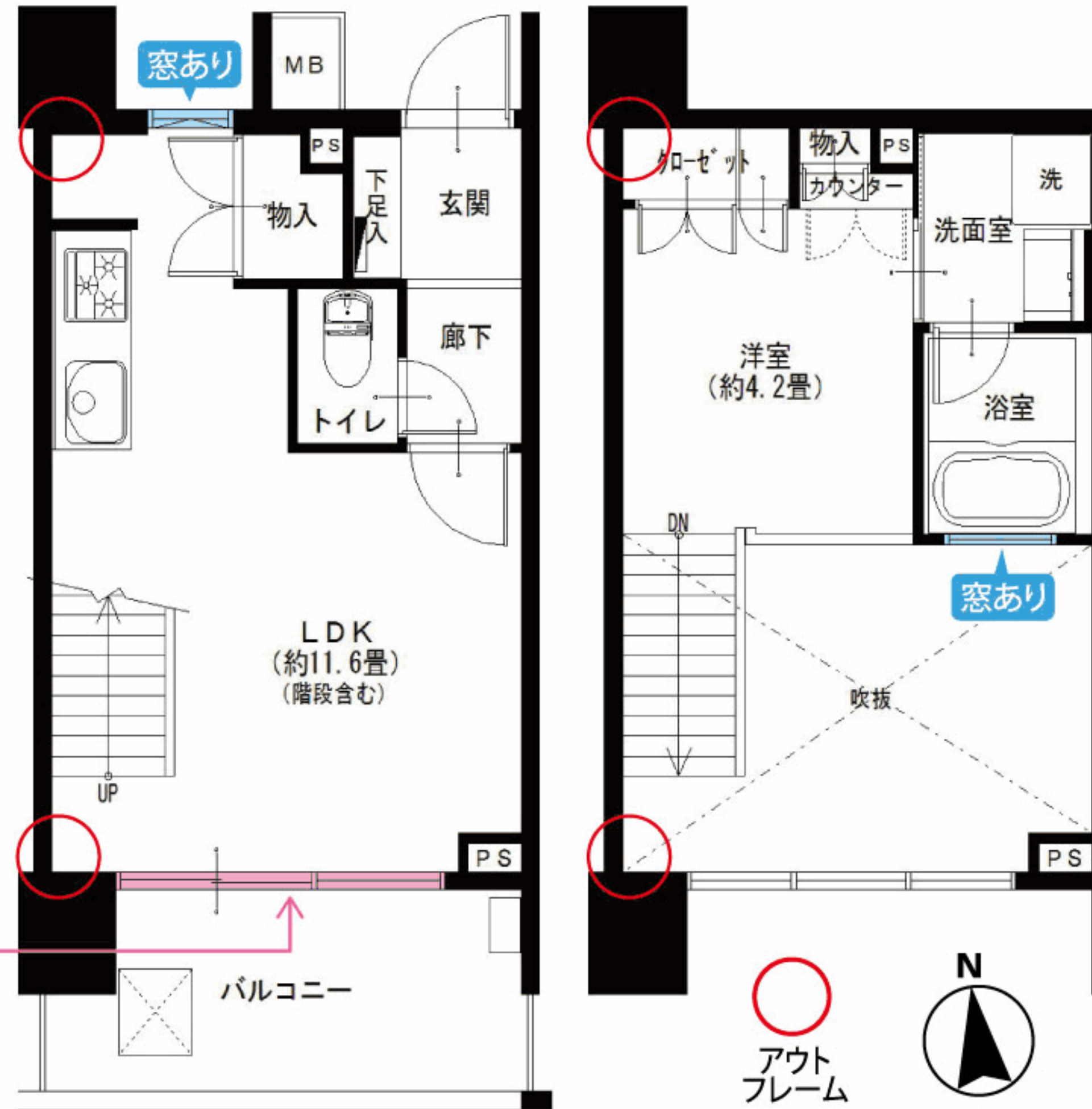
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**1LDK 3,099万円**

アフターサービス保証付

●専有面積 40.06㎡  
●バルコニー面積 7.20㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



東急大井町線 高津駅より徒歩3分  
東急田園都市線 溝の口駅より徒歩9分



LIFE INFORMATION  
○総合高津中央病院...約500m  
○高津東急ストア...約300m  
○まいばすけっと南二子店...約220m  
○ドン・キホーテ...約500m  
○イトーヨーカドー...約600m  
○坂戸小学校...約1000m



開放感ある  
高さ約3.8mの  
ハイサッシ

ペット2匹まで飼育可能です!

- リノベーション内容 (平成30年1月完了)
- ガスコンロ交換
  - シャワーヘッド・ホース交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 建具一部交換
  - CF張替
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル設置
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
  - エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - メゾネット
  - モニター付インターフォン
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室に窓有
  - シャンプードレッサー
  - 都市ガス
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - 防犯カメラ
  - 宅配ボックス
  - インターネット対応
  - CATV
  - BS・CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/神奈川県川崎市高津区二子5-4-5
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造13階建6・7階部分
- 築年月/平成18年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/35戸
- 管理費/14,330円
- 修繕積立金/20,030円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)ジョイント・ランド
- 施工会社/西武建設(株)
- 設計会社/(株)共同建築設計事務所
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H29.11現在) 月額23,000円
- 駐輪場/空有(H29.11現在) 月額200円
- バイク置場/空有(H29.11現在) 月額1,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/坂戸小学校、高津中学校
- 備考:H29年度固都税額/92,900円

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.3.26