

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4175691

西原グリーンハイツ3号棟 601号室

総戸数720戸のビッグコミュニティ!
南東向き・日当たり良好! 緑の多い閑静な住宅街♪

★販売価格(消費税込)
3LDK 2,090万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 74.49㎡
- バルコニー面積 9.25㎡



[LDK]



[LDK]



[キッチン]



[浴室]

●リノベーション内容 (平成30年7月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター(停止階 1階4階7階のみ)
- モニター付インターホン
- 浴室に窓有
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- トイレに窓有
- 全室フローリング
- インターネット対応
- CATV対応
- カウンターキッチン
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LDK16畳以上
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 閑静な住宅街
- 緑豊かな住宅街



平成24年新耐震基準
適合物件!!

敷地内に
テニスコートあり
(要別途使用料)



西武新宿線 田無駅 バス6分、西原グリーンハイツ前停…徒歩5分



- LIFE INFORMATION
- ガッツスーパー田無西原 ……約200m
 - セブンイレブン東久留米南町2丁目店 ……約300m
 - ニトリ田無店 ……約600m
 - ファミリーマート田無西原店 ……約400m
 - マルエツ田無西原店 ……約430m
 - クワイエットエス・ディー田無西原店 ……約170m

- 所在地/東京都西東京市西原町4-4-36
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建6階部分
- 築年月/昭和55年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/48戸
- 管理費/7,000円
- 修繕積立金/10,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住宅都市整備公団(株)
- 管理会社/日本総合住生活(株)
- 管理形態/一部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額10,000円)
- 駐輪場/敷地内有(シール代年額200円)
- バイク置場/敷地内有(月額2,500円)
- ペット飼育/不可(小鳥及び魚類以外不可)
- 学区/けやき小学校、田無第3中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額83,800円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

PRICE
DOWN

価格変更しました
2,290万円
変更日:H30年12月21日

2,090万円

- 手数料: 3%(税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 30.12.21

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。

<http://www.t-estate.com/>

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～