

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

物件番号
T4175691

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

西原グリーンハイツ3号棟 601号室

総戸数720戸のビッグコミュニティ!
南東向き・日当たり良好! 緑の多い閑静な住宅街♪

3LDK

★販売価格(消費税込)

2,290万円

アフターサービス保証付

●専有面積 74.49㎡

●バルコニー面積 9.25㎡



適合物件



【LDK】



【LDK】



【キッチン】



【浴室】

●リノベーション内容 (平成30年7月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●防水パン交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●トイレ交換 | ●CF張替 | ●スイッチパネル交換 | |

●設備など



カウンターキッチン



追焚き機能付バス



浴室乾燥機



LDK16畳以上



陽当たり良好



通風良好



閑静な住宅街



緑豊かな住宅街

- エレベーター(停止階 1階4階7階のみ)
- モニター付インターホン
- 浴室に窓有
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- トイレに窓有
- 全室フローリング
- インターネット対応
- CATV対応

家具付
売
マンション



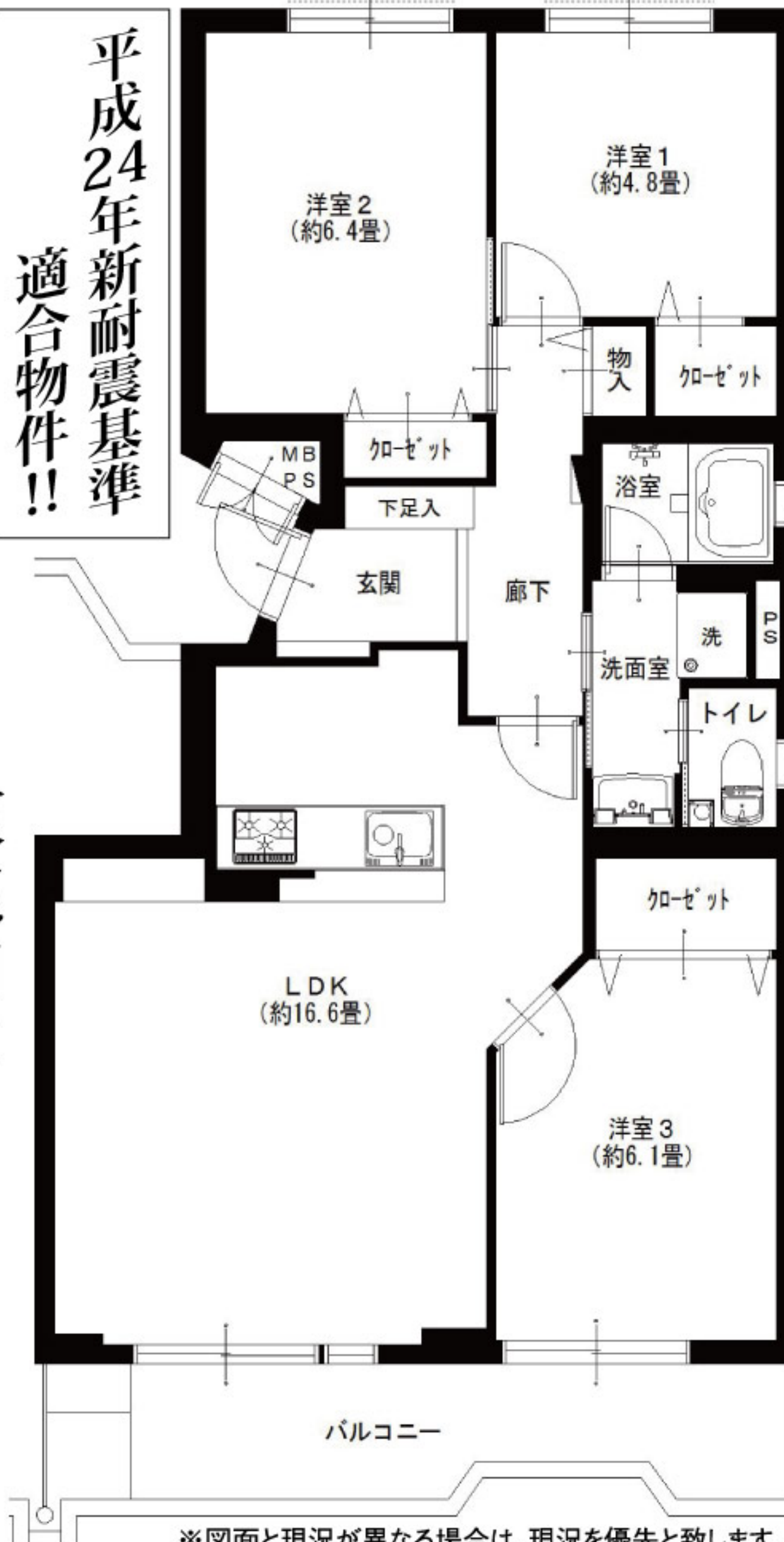
LED採用
(浴室・洗面台
棚下灯を除く)



エアコン付(1台)
2年保証
エアコン設置可

平成24年新耐震基準
適合物件!!

敷地内に
テニスコートあり
(要別途使用料)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

西武新宿線 田無駅 バス6分、
西原グリーンハイツ前停…徒歩5分



LIFE INFORMATION

- ガッツスーパー田無西原 ……約200m
- セブンイレブン東久留米南町2丁目店 ……約300m
- ニトリ田無店 ……約600m
- ファミリーマート田無西原店 ……約400m
- マルエツ田無西原店 ……約430m
- クワイエットエス・ディー田無西原店 ……約170m

- 所在地/東京都西東京市西原町4-4-36
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建6階部分
- 築年月/昭和55年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/48戸
- 管理費/7,000円
- 修繕積立金/10,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住宅都市整備公団(株)
- 管理会社/日本総合住生活(株)
- 管理形態/一部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額10,000円)
- 駐輪場/敷地内有(シール代年額200円)
- バイク置場/敷地内有(月額2,500円)
- ペット飼育/不可(小鳥及び魚類以外不可)
- 学区/けやき小学校、田無第3中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額83,800円)

PRICE
DOWN

価格変更しました

2,490万円

変更日:H30年11月1日

2,290万円

●手数料:
3%(税込)

●取引態様: 売主

●情報公開日:
30.11.1

国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>