

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
T4175681

ベルシャトゥ立川 405号室

「立川」駅まで徒歩5分、3路線利用可。
総戸数101戸の大規模物件!

住宅
ローン
減税
適合物件

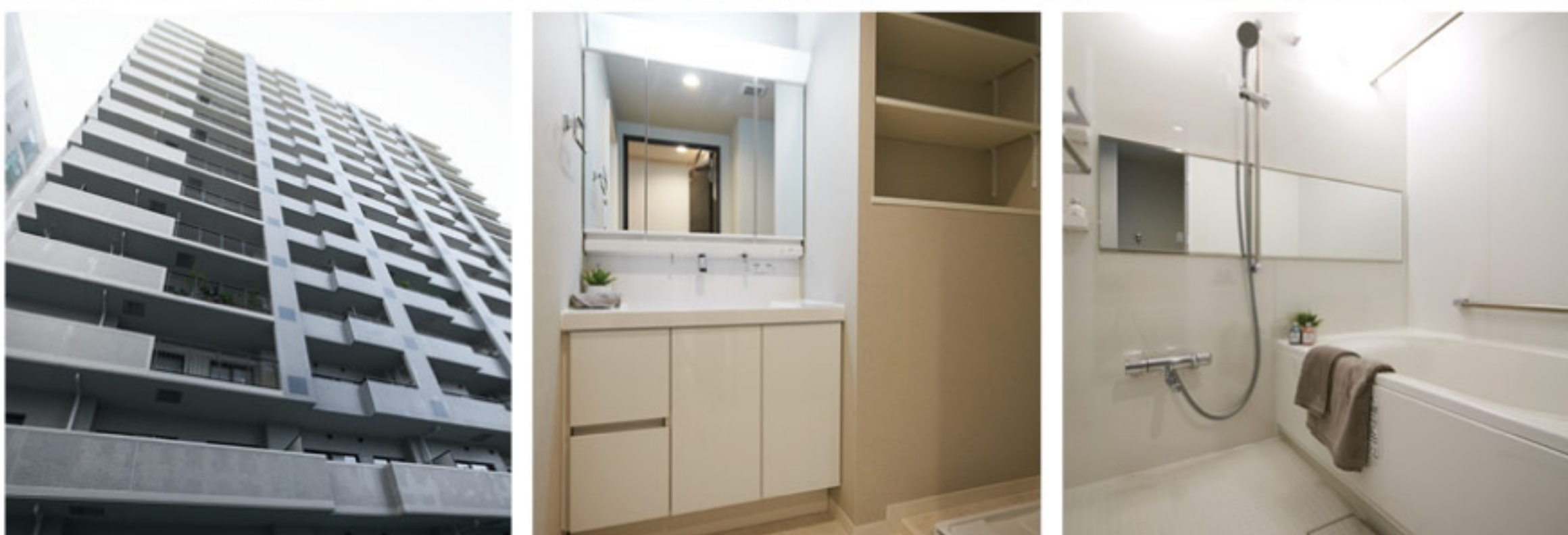
★販売価格(消費税込)
2SLDK 4,190万円
アフターサービス保証付

●専有面積 57.74㎡
●バルコニー面積 6.79㎡

お客様の
さらなる
安心の為に

1R

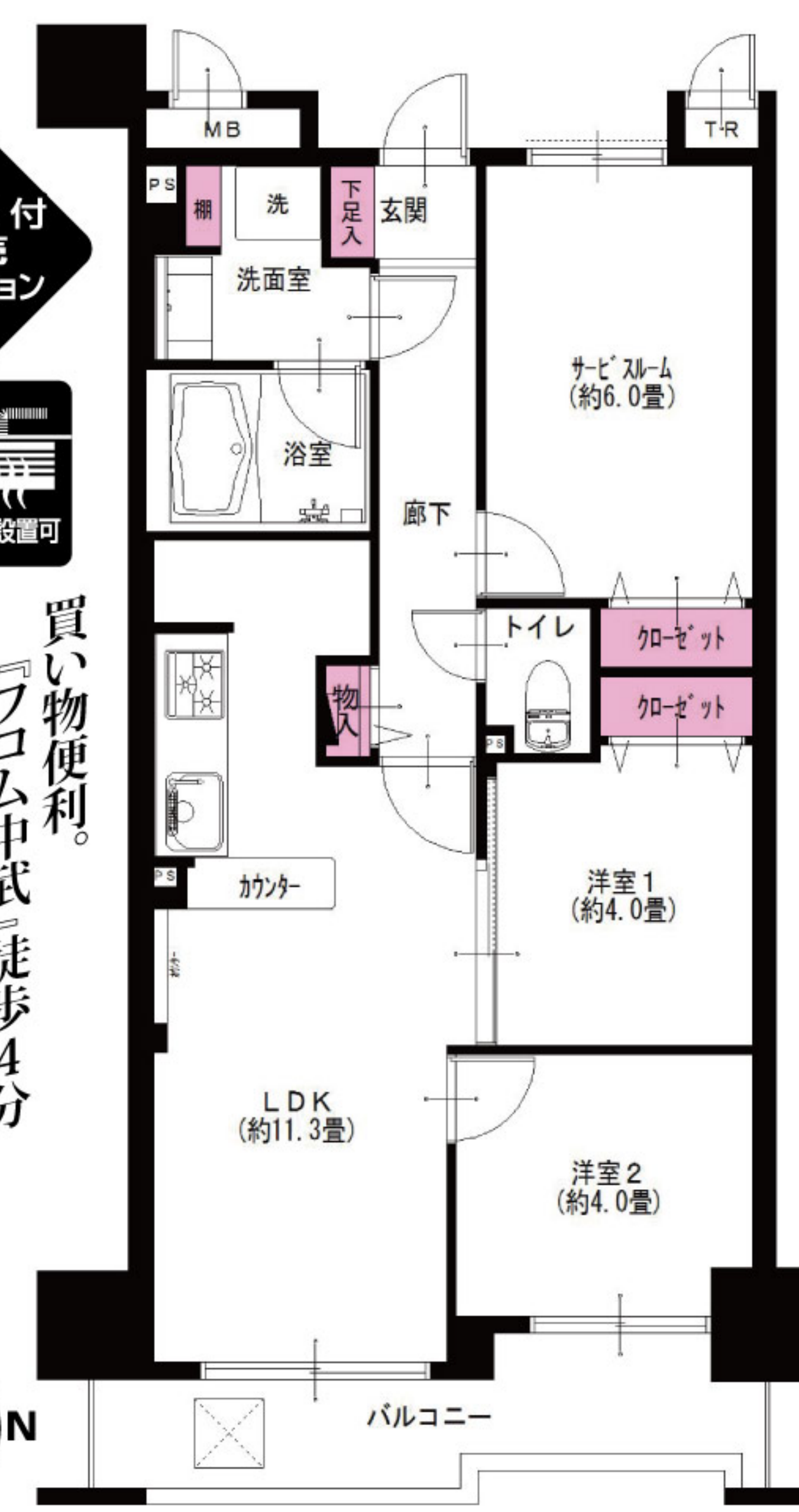
当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの
重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および
住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。



家具付
売
マンション

全室
エアコン設置可

「プロム中武」徒歩4分
「タカシマヤ」徒歩5分
「伊勢丹」徒歩7分



JR青梅線、中央線、南武線
立川駅より.....徒歩5分



LIFE INFORMATION
○MEGA ドン・キホーテ立川店...約140m ○フロム中武...約270m
○ローソン立川曙町二丁目店...約180m ○立川タカシマヤ...約400m
○伊勢丹立川店...約500m ○立川相互病院...約600m

●所在地/東京都立川市曙町2-18-11
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建4階部分
●築年月/平成11年2月 ●管理会社/(株)長谷工コミュニティ
●現況/空室 ●管理形態/全部委託(日勤)
●引渡日/即可 ●駐車場/空有(H30.8現在)
●用途地域/商業地域 月額5,000円~20,000円
●総戸数/101戸 ●駐輪場/空無(H30.8現在)使用料無償
●管理費/7,190円 ●バイク置場/空無(H30.8現在)使用料無償
●修繕積立金/10,480円 ●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
●土地権利/所有権 ●学区/第二小学校、立川第二中学校
●分譲会社/カネボウ不動産(株) ●備考:自治会費/月額200円
●施工・設計会社/ CATV利用料/200円
(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング H30年度固都税額/94,300円

リノベーション内容 (平成30年4月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターホン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- インターネット対応
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました



中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.19