

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4175681

ベルシャトゥ立川 405号室

「立川」駅まで徒歩5分、3路線利用可。
総戸数101戸の大規模物件!



★販売価格(消費税込)
2SLDK 3,490万円
アフターサービス保証付

●専有面積 57.74㎡
●バルコニー面積 6.79㎡

お客様の
さらなる
安心の為に

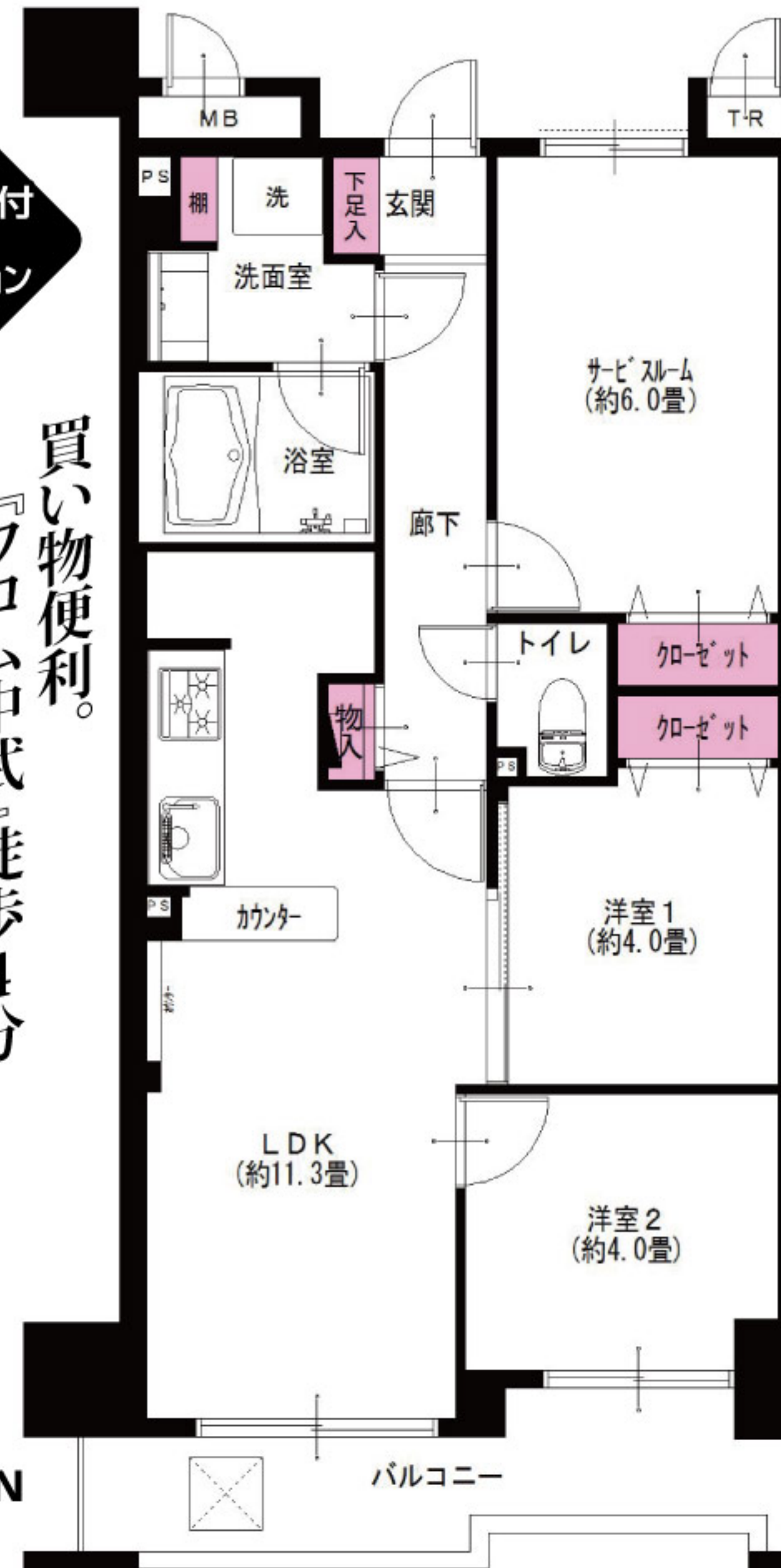


当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たしたR1住宅です。



家具付
売
マンション

「フロム中武」徒歩4分
「タカシマヤ」徒歩5分
「伊勢丹」徒歩7分



JR青梅線、中央線、南武線
立川駅より……徒歩5分



室内の情報を
ご覧いただけます



リノベーション内容 (平成30年4月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターホン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- インターネット対応
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



LIFE INFORMATION

○MEGA ドン・キホーテ立川店…約140m	○フロム中武…約270m
○ローソン立川曙町二丁目店…約180m	○立川タカシマヤ…約400m
○伊勢丹立川店…約500m	○立川相互病院…約600m

- 所在地/東京都立川市曙町2-18-11
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建4階部分
- 築年月/平成11年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/101戸
- 管理費/7,190円
- 修繕積立金/10,480円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/カネボウ不動産(株)
- 施工・設計会社/ (株)長谷工コーポレーションエンジニアリング
- 管理会社/(株)長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内(有) (H31.1現在) 月額5,000円~20,000円
- 駐輪場/敷地内(有) (H31.1現在) 使用料無償
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/第二小学校、立川第二中学校
- 備考/自治会費/月額200円
- CATV利用料/200円
- H30年度固定資産税額/94,300円

■手数料: 3%(税込) 国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

■取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.1.28
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

PRICE
DOWN

価格変更しました
~~3,690万円~~
変更日: H31年1月24日

3,490万円

～ レインズ 以外 広告 掲載 OK です ～