

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

# ライオンズマンション茅ヶ崎グランコースト 104号室

2面のテラスを備えた角部屋  
海まで徒歩6分 広々とした4LDK 専用庭有

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)

4LDK+W  
3,990万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 100.00㎡
- テラス面積 27.19㎡
- 専用庭面積 24.26㎡

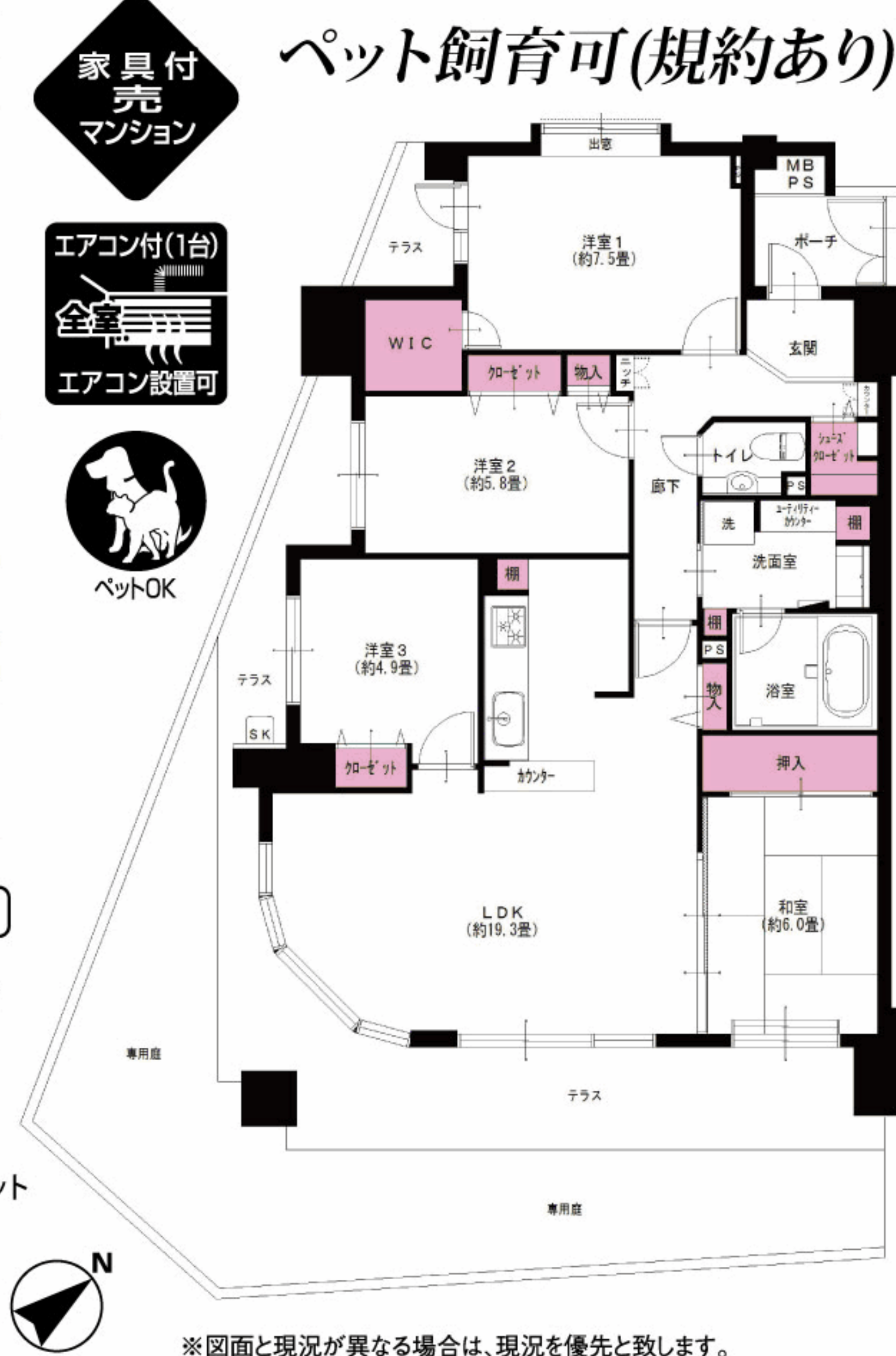


家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
エアコン設置可

ペットOK

ペット飼育可(規約あり)



JR東海道本線 辻堂駅よりバス6分  
富士見町バス停より...徒歩5分

室内の情報を  
ご覧いただけます



## リノベーション内容 (平成30年2月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- 浴室鏡交換
- 浴室水栓器具交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

## 設備など

- オートロック
- エレベーター
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK19畳以上
- 床暖房
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- スロップシンク
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

LIFE INFORMATION  
○セブンイレブン茅ヶ崎緑が浜店...約210m  
○汐見台小学校小学校...約400m  
○神奈川県立湘南汐見台公園運動広場...約400m  
○松浪中学校...約900m

- 所在地/神奈川県茅ヶ崎市緑が浜8-24
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建1階部分
- 玄関ポーチ面積/3.60㎡
- 築年月/平成14年7月
- 現況/空室 ●引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/82戸
- 管理費/10,000円
- 修繕積立金/20,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/(株)銭高組東京支社
- 設計会社/(株)ファーストプランニング
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.1現在) 月額9,000円~13,000円
- 駐輪場/空有(H30.1現在)月額1,200円
- バイク置場/空有(H30.1現在)月額1,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/汐見台小学校、松浪中学校
- 備考:専用庭使用料/月額730円  
H29年度固定資産税額/171,600円

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 http://www.t-estate.com/

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.4.5