

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4175680

ライオンズマンション茅ヶ崎グランコースト 104号室

2面のテラスを備えた角部屋
海まで徒歩6分 広々とした4LDK 専用庭有

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)

4LDK+W
3,690万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 100.00㎡
- テラス面積 27.19㎡
- 専用庭面積 24.26㎡

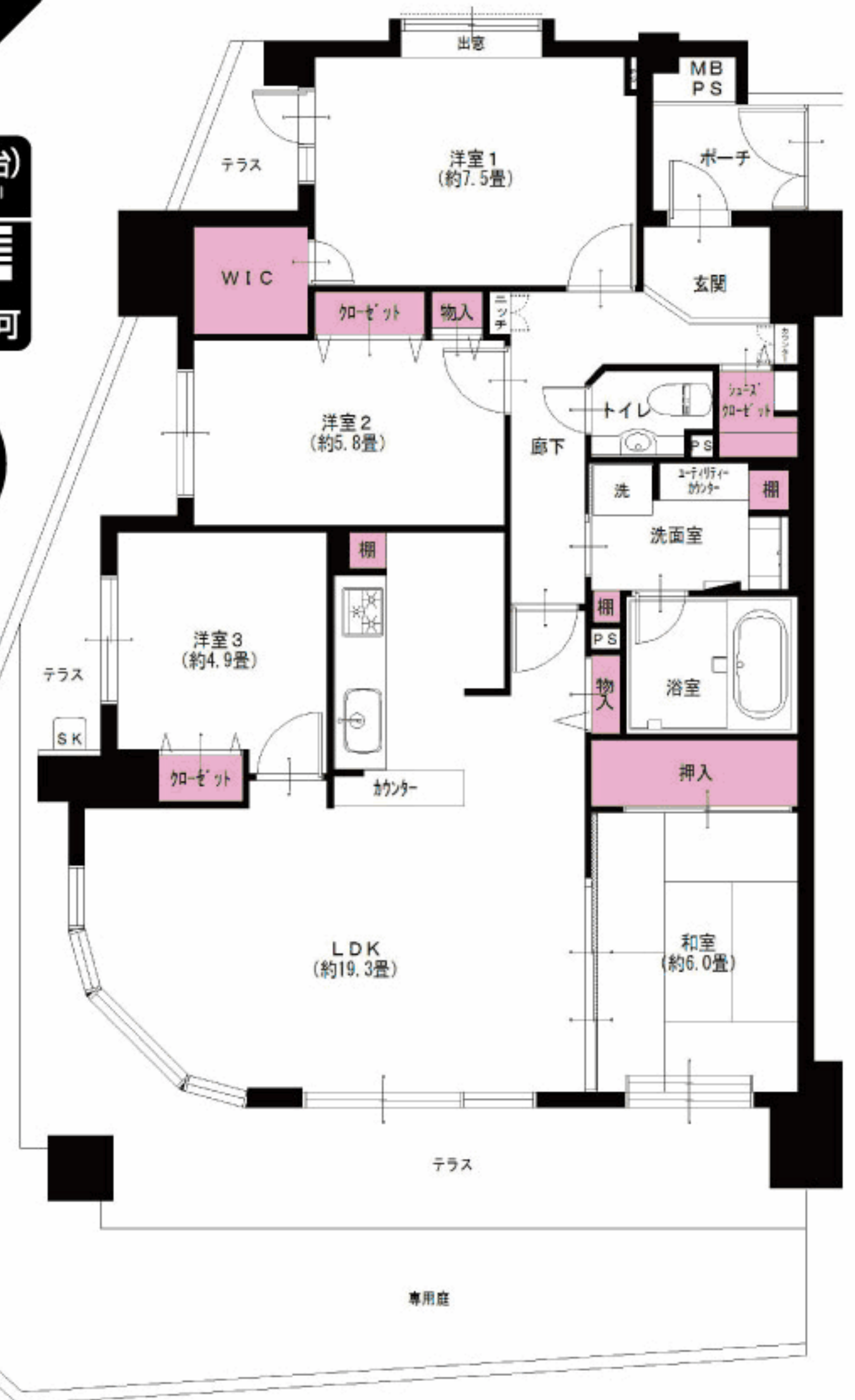


家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

ペットOK

ペット飼育可(規約あり)



JR東海道本線 辻堂駅よりバス6分
富士見町バス停より…徒歩5分



リノベーション内容 (平成30年2月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- 浴室鏡交換
- 浴室水栓器具交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK19畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- スロップシンク
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

LIFE INFORMATION
○セブンイレブン茅ヶ崎緑が浜店…約210m
○汐見台小学校小学校…約400m
○神奈川県立湘南汐見台公園運動広場…約400m
○松浪中学校…約900m

- 所在地/神奈川県茅ヶ崎市緑が浜8-24
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建1階部分
- 玄関ポーチ面積/3.60㎡
- 築年月/平成14年7月
- 現況/空室 ●引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/82戸
- 管理費/10,000円
- 修繕積立金/20,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/(株)銭高組東京支社
- 設計会社/(株)ファーストプランニング
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H30.7現在)
- 月額9,000円~13,000円
- 駐輪場/空有(H30.1現在)年額1,200円
- バイク置場/空有(H30.1現在)月額1,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/汐見台小学校、松浪中学校
- 備考:専用庭使用料/月額730円
- H29年度固定資産税/171,600円

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル
050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.18