

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4175675

コスモプレイス中馬込 204号室

フラット
35S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
4,190万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 60.88㎡
●バルコニー面積 4.22㎡



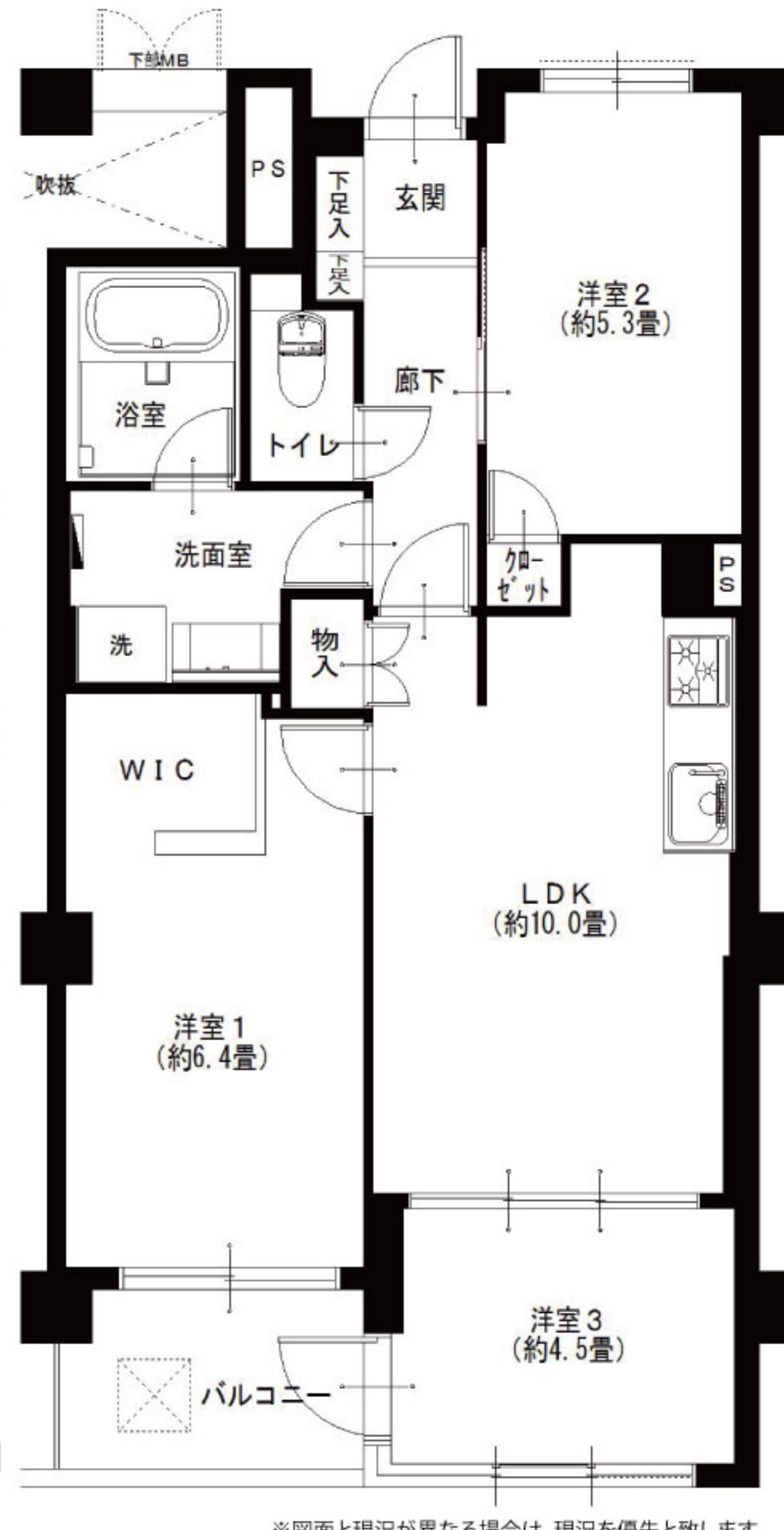
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

閑静な住宅街!住環境良好です! 都心直結の始発駅!座って通勤できます!



エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

ペット飼育可(別途細則有り)
2階部分ですが、3階部分に
相当する目線です!



都営浅草線
西馬込駅より...徒歩10分



LIFE INFORMATION
○上池台保育園...約270m ○ライフ上池台店...約550m
○中馬込児童館...約400m ○馬込西公園...約360m
○東急ストア上池台店...約450m ○ファミリーマート大田西馬込店...約350m

- リノベーション内容 (平成30年10月リノベーション済)
- システムキッチン交換 ●全室クロス張替 ●下足入れ交換 ●ダウンライト設置
- ユニットバス交換 ●全フローリング張替 ●洗濯水栓器具交換 ●照明器具設置
- 洗面台交換 ●全建具交換 ●防水パン交換 ●玄関人感センサー設置
- トイレ交換 ●CF張替 ●スイッチパネル設置 ●ハウスクリーニング

- 設備など
- エレベーター ●浴室手すり ●LED照明 ●BS対応
- 外壁タイル貼り ●シャブドレッサー ●高台に立地 ●インターネット対応
- モニター付インターフォン ●全室フローリング ●オートロック ●ウォークインクローゼット ●ペットOK
- 浄水機能付水栓 ●追焚き機能付バス ●浴室乾燥機 ●人感センサー ●ウォークインクローゼット ●ペットOK

- 所在地/東京都大田区中馬込3-3-6
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建2階部分
- 築年月/平成1年5月 ●施工会社/(株)穴吹工務店
- 現況/空室 ●設計会社/(株)協立建築設計事務所
- 引渡日/即可 ●管理会社/(株)長谷工コミュニティ
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●管理形態/全部委託(巡回)
- 総戸数/16戸 ●駐車場/敷地内月額26,000円~29,000円
- 管理費/18,430円 ●駐輪場/敷地内無償
- 修繕積立金/11,430円 ●バイク置場/敷地内無
- 土地権利/所有権 ●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 分譲会社/(株)リクルートコスモス ●学区/馬込小学校、貝塚中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額129,812円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.12.10

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～