

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Motion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

ローヤルシティ八丁畷 702号室

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3,790万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 60.45㎡
- バルコニー面積 9.06㎡

「八丁畷」駅まで徒歩5分

平成13年11月築 南から明るい光が差し込む陽だまり空間!



リノベーション内容(平成30年3月完了)

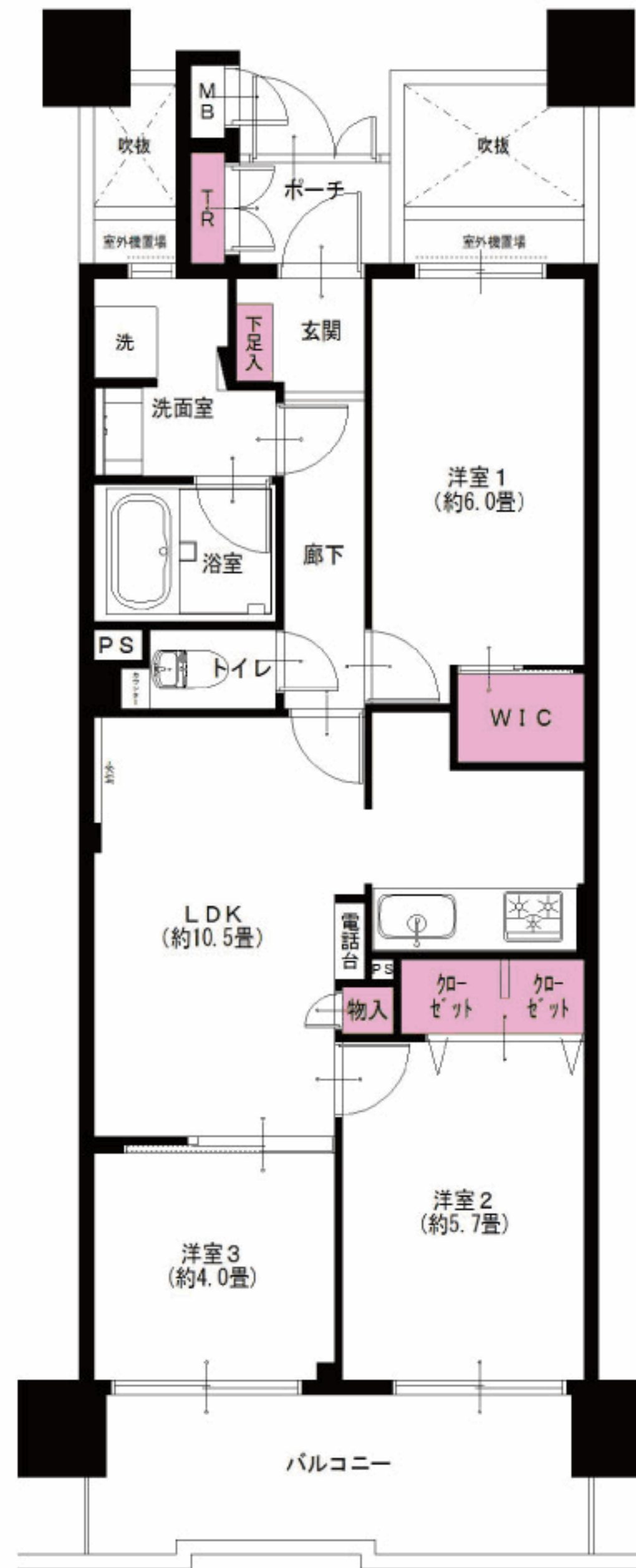
- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●玄関人感センサー取付 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

設備など

- | | | | |
|-------------------|-----------|--------------|------------|
| ●オートロック | ●追焚き機能付バス | ●全室フローリング | ●人感センサー |
| ●エレベーター | ●浴室乾燥機 | ●全室照明付 | ●インターネット対応 |
| ●外壁タイル貼り | ●浴室内手すり | ●LED照明 | |
| ●モニター付
インターフォン | ●都市ガス | ●トランクルーム(無料) | |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

ペット飼育可(犬・猫2匹までOK)



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

トランクルームの付いた玄関ポーチ
プライバシー性の高い洋室は約6畳
外観タイル貼り・オートロック機能付き



京急本線
八丁畷駅より...徒歩5分

LIFE INFORMATION

○宮島医院.....約180m	○ファミリーマート.....約340m
○京町小学校.....約140m	○第一病院.....約700m

- 所在地/神奈川県川崎市川崎区池田2-4-3
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造12階建7階部分
- 築年月/平成13年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/32戸
- 管理費/11,910円
- 修繕積立金/7,190円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/藤澤建設(株)
- 施工会社/三井建設(株)
- 設計会社/藤澤建設(株) 一級建築士事務所
- 管理会社/コミュニティワン(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H30.2現在)
- 月額17,000円~24,000円
- 第2種住居地域
- 駐輪場/空有(H30.2現在) 年額1,200円
- バイク置場/空有(H30.2現在) 年額7,200円~24,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/京町小学校、川崎中学校
- 備考:H29年度固都税額/115,000円

毎日更新
最新物件一覧 広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.4.9