

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

所沢パークハイツ 210号室

三井建設(株)旧分譲のビッグコミュニティ・安心の管理体制
小中学校近く、スーパーも10分圏内で住み良い立地、嬉しいペット飼育可★

★販売価格(消費税込)
3LDK+W
1,790万円

フラット
35s
適合物件

アフターサービス保証付

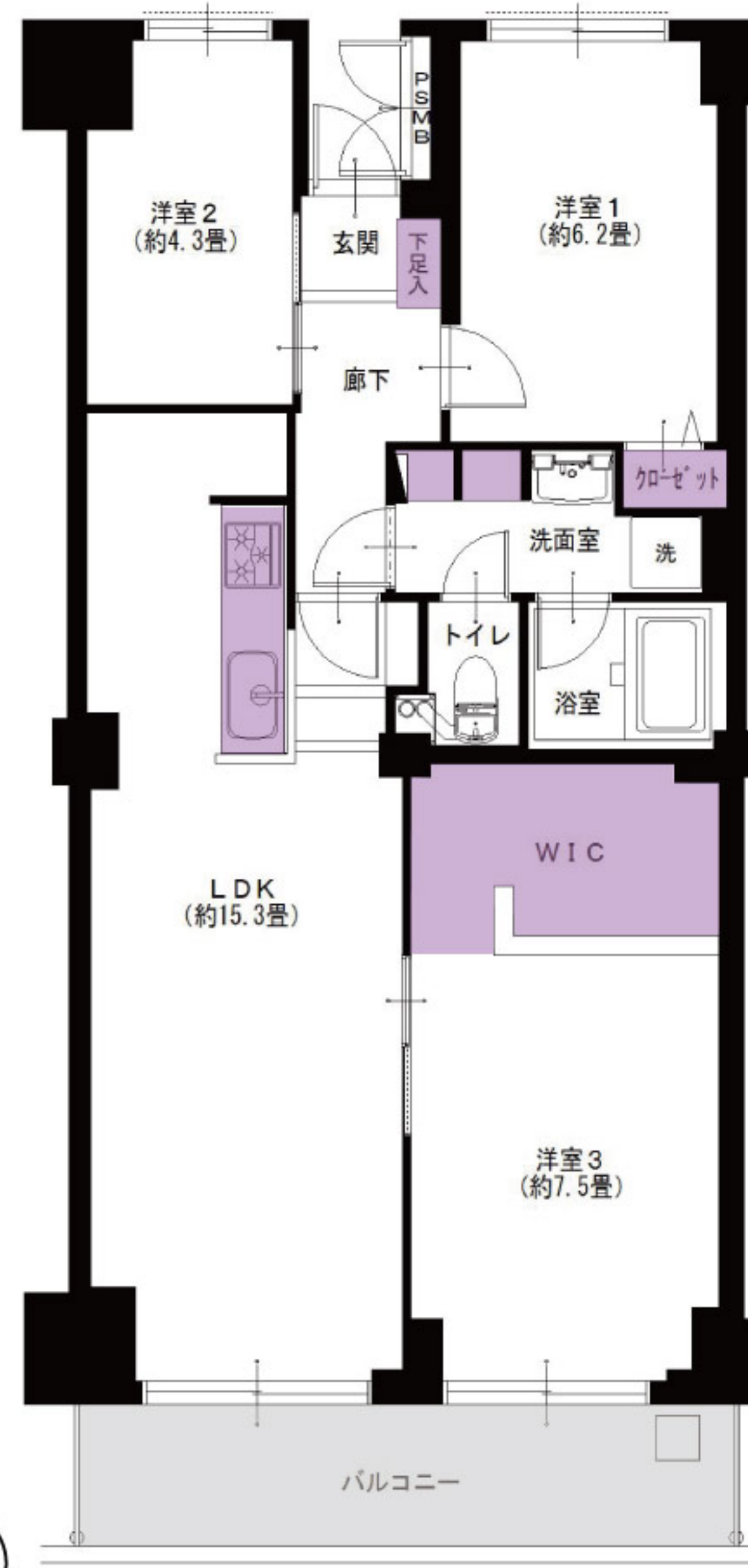
- 専有面積 72.68㎡
- バルコニー面積 8.64㎡



家具付
売
マンション

- LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
3畳
エアコン設置可

月々のお支払いは
賃貸よりも購入をお勧めします!!
【内装新規リノベーション★家具付き】



西武新宿線、西武池袋線所沢駅よりバス12分
秩父学園入口より...徒歩**1分**



月々返済 **4万円台**

- 借入額: 1,790万円
- 借入銀行: 当社提携都市銀行利用の場合
- 金利: 変動金利0.875% (優遇金利適用後)
- 借入期間: 35年 ■月々返済額: 49,493円

●リノベーション内容 (平成30年1月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●防水パン交換 | ●インターフォン交換 |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●スイッチパネル交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●トイレ交換 | | | |

●設備など

- | | | | | | | | |
|---------|---------------|--------|----------|---------------|-----------|------------|-------|
| 浄水機能付水栓 | 追焚き機能付バス | 浴室乾燥機 | LDK15畳以上 | 防犯カメラ | 陽当たり良好 | 通風良好 | ペットOK |
| ●エレベーター | ●シャブードレッサー | ●駅まで平坦 | ●BS対応 | ●モニター付インターフォン | ●全室フローリング | ●インターネット対応 | ●CS対応 |
| ●浴室手すり | ●ウォークインクローゼット | ●CATV | | | | | |

- 所在地/埼玉県所沢市北原町870-5
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建2階部分
- 築年月/昭和55年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/142戸
- 管理費/10,300円
- 修繕積立金/9,710円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本ランディックス(株)
- 施工会社/三井建設(株)
- 設計会社/三井建設(株) (三井建設一級建築士事務所)
- 管理会社/(株)長友
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内 (月額9,000円)
- 駐輪場/敷地内 (1台目使用料無償~2台目以降年額1,000円)
- バイク置場/敷地内 (月額1,000円)
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(要相談)
- 学区/若松小学校、中央中学校
- 備考/組合費/月額300円
- 参考/平成29年度固定資産税(年額71,500円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社)
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.3.3

～ レインズ以外広告掲載OKです～