

Renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

西葛西ハイツ B棟 504号室

迫力のある総戸数302戸のビッグコミュニティ
自然あふれる環境!大事なペットと一緒に生活できます

フラット
35S
適合物件

3LDK+W

★販売価格(消費税込)
3,590万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 67.99㎡
- バルコニー面積 6.84㎡

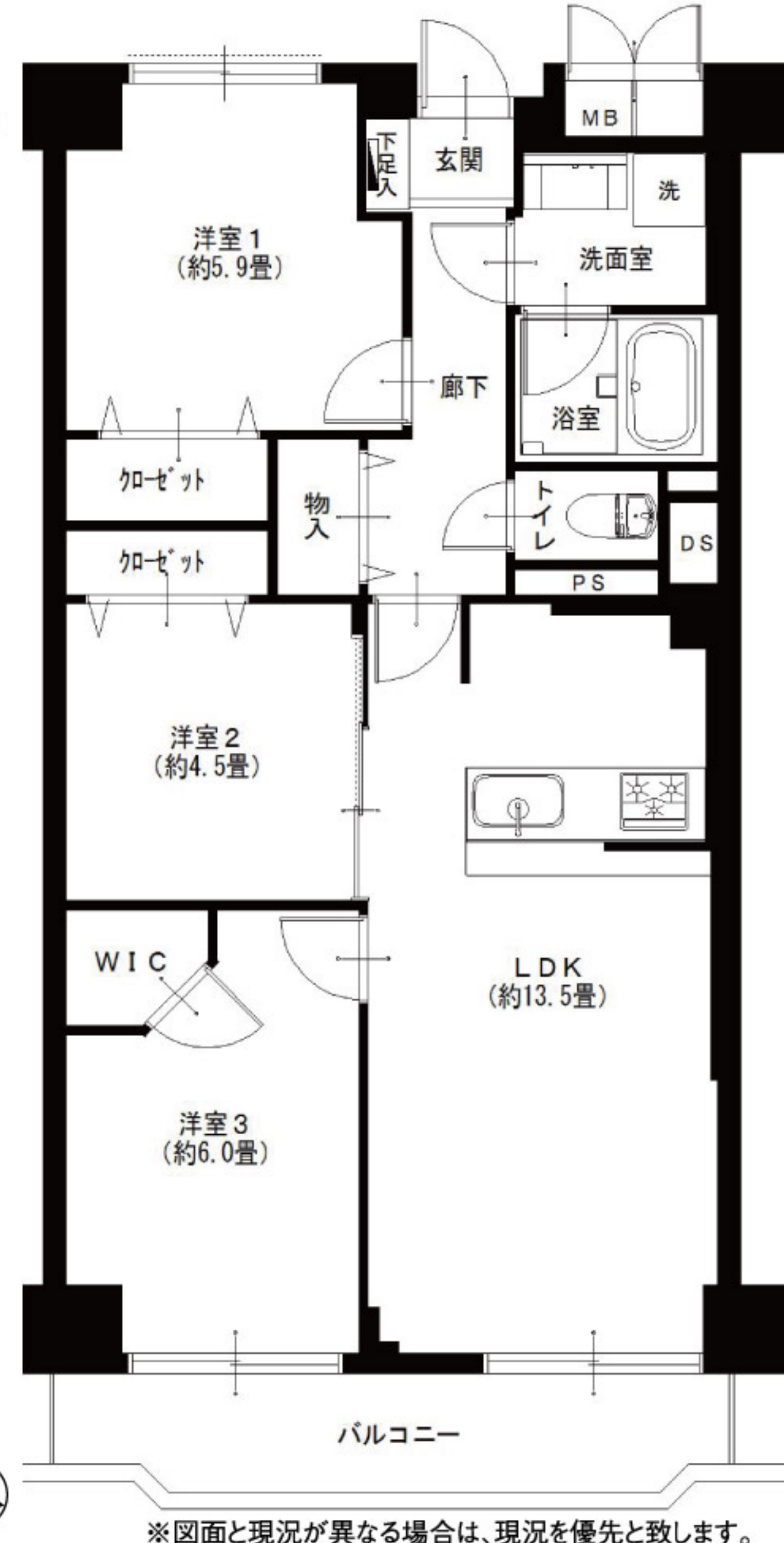


家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

幼稚園、小学校徒歩5分以内
スーパー徒歩6分 宇喜田公園徒歩1分
安心の常駐管理



東京メトロ東西線
西葛西駅より...徒歩**13分**



LIFE INFORMATION
○イオン葛西店...約480m ○ツルハドラッグ北葛西4丁目店...約240m
○森山記念病院...約70m ○ドン・キホーテ葛西店...約350m
○ヤマイチ北葛西店...約160m ○西松屋チェーン江戸川宇喜田店...約80m

- 所在地/東京都江戸川区北葛西4-4-2
- 構造/階数/鉄筋コンクリート造12階建5階部分
- 築年月/昭和54年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第一種住居地域
- 総戸数/302戸
- 管理費/7,480円
- 修繕積立金/14,960円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日鐵不動産
- 施工会社/戸田建設(株)
- 設計会社/戸田建設(株)
- 管理会社/(株)日鐵コミュニティ
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 駐車場/敷地内(月額10,000円)
- 駐輪場/敷地内(月額300円)
- バイク置場/敷地内(月額600円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫飼育可)
- 学区/第三葛西小学校、西葛西中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額77,900円)

●リノベーション内容 (平成30年2月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浴室内手すり
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- LDK13畳以上
- 緑豊かな住宅地
- 公園隣接
- 眺望良好
- 宅配ボックス
- 閑静な住宅街
- 陽当たり良好
- ペットOK
- BS対応
- CS対応
- 駅まで平坦
- 前面棟なし
- インターネット対応
- CATV

毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階

株式会社トータルエステート(東京支社)

Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329

お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。

<http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立**20年目**
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)

●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.3.24

～ レインズ以外広告掲載OKです～