

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

ライオンズプラザ久が原 1002号室

陽当たり・眺望が魅力のデザイナーズマンション
周辺に商業施設も豊富で、快適な住環境。



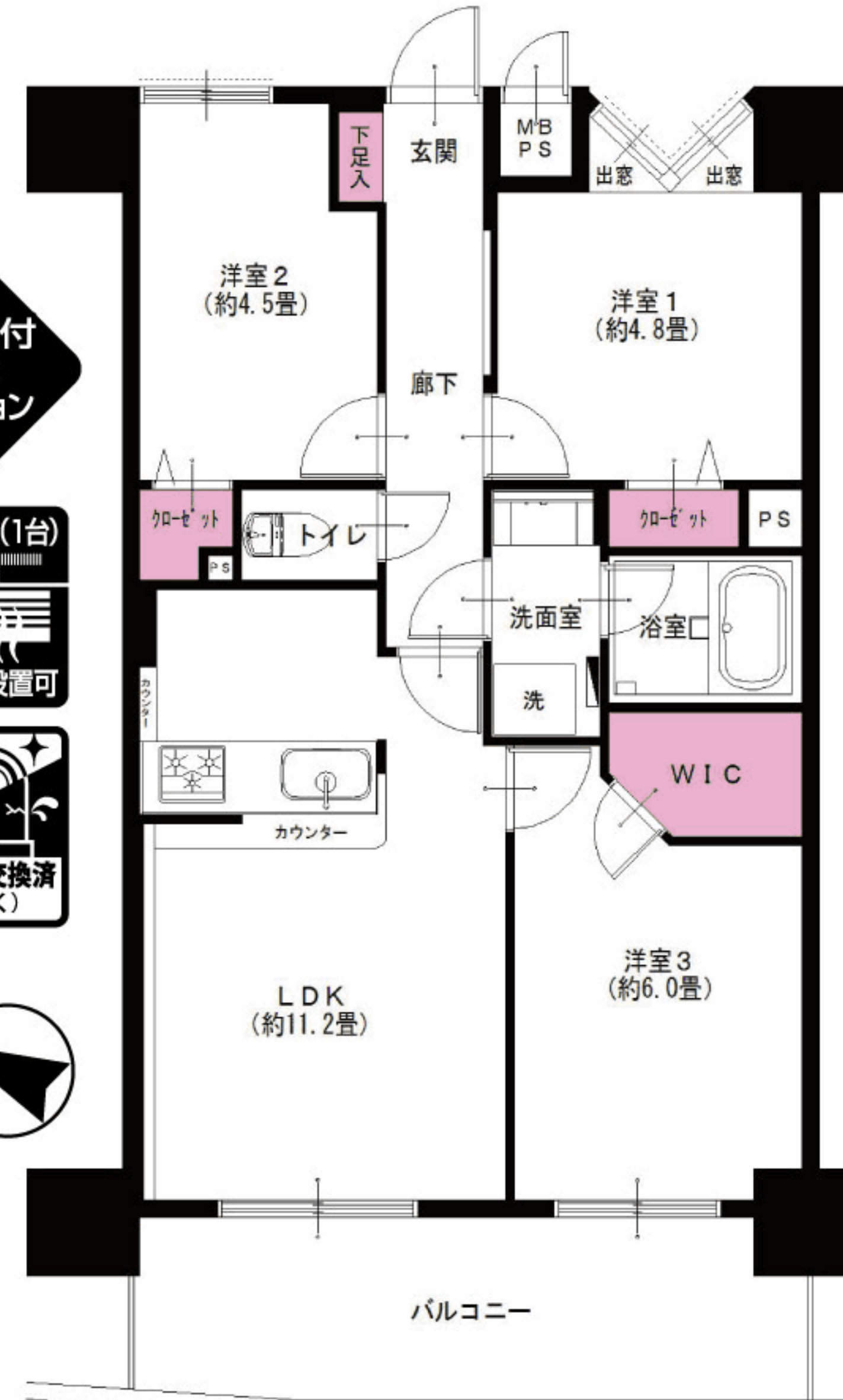
★販売価格(消費税込)
3LDK +W
4,190万円
アフターサービス保証付

●専有面積 59.72㎡
●バルコニー面積 10.81㎡
お客様のさらなる安心の為に



家具付
売
マンション

- エアコン付(1台)
- エアコン設置可
- 給排水管交換済(一部除く)



東急池上線 池上駅より徒歩11分
都営浅草線 西馬込駅より徒歩12分

LIFE INFORMATION
○久が原こどもクリニック...同マンション内 ○OKストア...約420m
○セブンイレブン...約100m ○池上梅園公園...約420m

- リノベーション内容 <平成30年1月完了>
- システムキッチン交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - ユニットバス交換
 - 防水パン交換
 - 洗面台交換
 - スイッチパネル設置
 - トイレ交換
 - ダウンライト設置
 - 全室クロス張替
 - 照明器具設置
 - 全フローリング張替
 - エコカラット設置(LD)
 - 全建具交換
 - 玄関人感センサー取付
 - CF張替
 - ハウスクリーニング
 - 下足入れ交換

- 設備など
- オートロック
 - エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - モニター付インターフォン
 - カウンターキッチン
 - 食器洗浄機
 - 浄水機能付水栓
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - 浴室手すり
 - シャンプードレッサー
 - 都市ガス
 - 全室フローリング
 - 全室照明付
 - LED照明
 - 二重サッシ
 - トランクルーム
 - 人感センサー
 - 宅配ボックス
 - ウォークインクローゼット
 - インターネット対応
 - CATV・BS対応

- 所在地/東京都大田区久が原5-14-14
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階14階建10階部分
- 築年月/平成9年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/97戸
- 管理費/13,000円
- 修繕積立金/5,730円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/戸田建設(株)
- 設計会社/(株)ジャパン企画設計
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.2現在) 月額20,000円~25,000円
- 駐輪場/空有(H30.2現在)(使用料無償)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/久原小学校、大森第十中学校
- 備考:トランクルーム/月額500円
- H29年度固定都税額/95,000円

*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.3.5