

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Maroon

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

光が丘パークタウンゆりの木通り北住宅四号棟 508号室

緑豊かな住宅街 光が丘公園や学校、商店街近く充実した住環境
～豊富な収納・広めのバスタブ・開放的なLDK(一体利用で最大22畳超)～

フラット
35S
適合物件

3LDK+W

★販売価格(消費税込)
3,990万円

アフターサービス保証付



●専有面積 78.23㎡
●バルコニー面積 10.32㎡



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

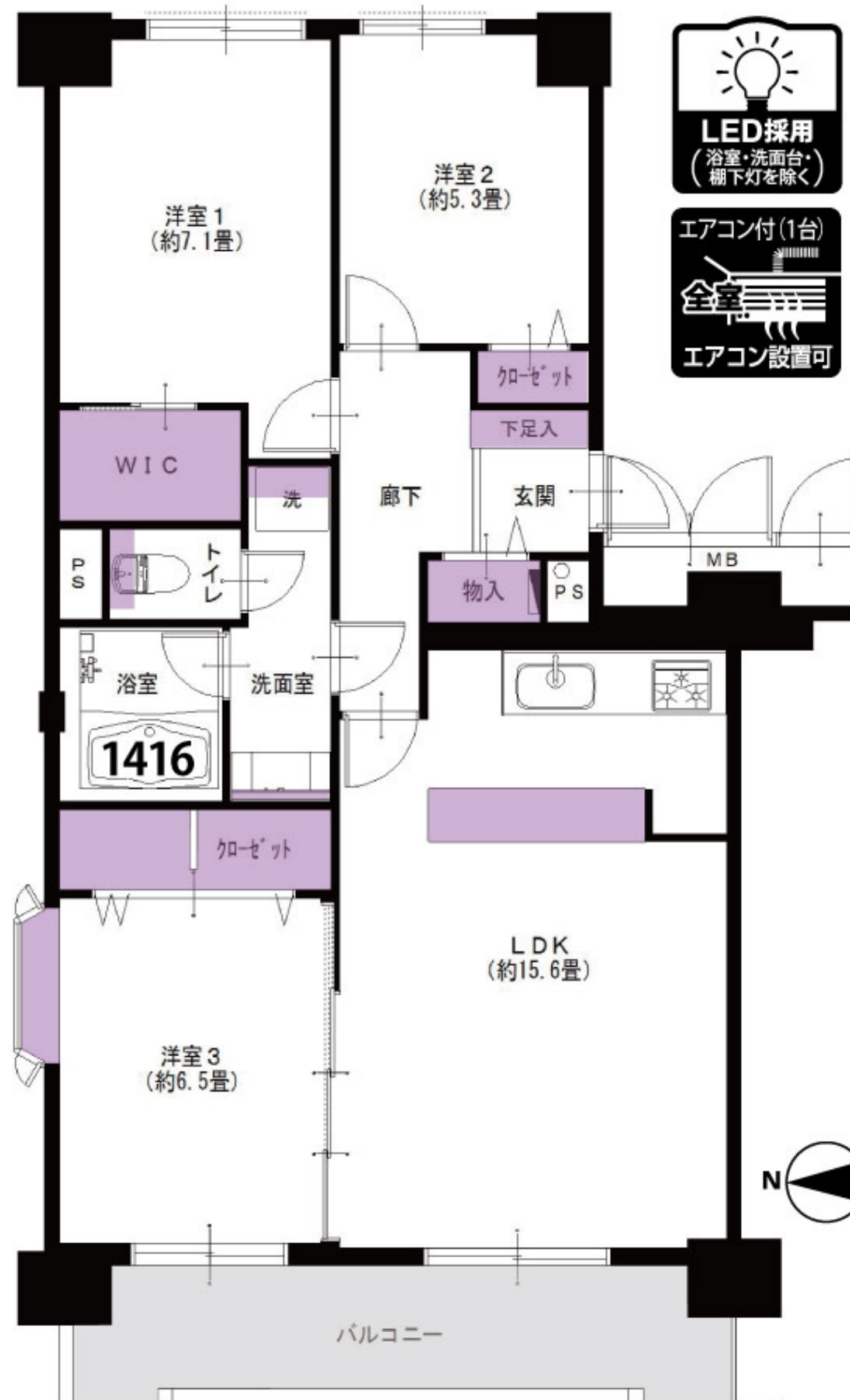
●リノベーション内容(平成30年3月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●トイレ交換 | ●CF張替 | ●スイッチパネル交換 | ●ハウスクリーニング |

●設備など

- | | | | | | | | |
|--------------|---------------|-----------|-----------|----------|----------|------------|-------|
| エレベーター | 角部屋 | 浄水機能付水栓 | 保温浴槽 | 浴室乾燥機 | 防犯カメラ | 閑静な住宅街 | 眺望良好 |
| ●モニター付インターホン | ●全室フローリング | ●浴室乾燥機 | ●防犯カメラ | ●緑豊かな住宅地 | ●駅まで平坦 | ●インターネット対応 | ●CATV |
| ●カウンターキッチン | ●人感センサー | ●通風良好 | ●2沿線以上利用可 | ●BS・CS対応 | ●BS・CS対応 | | |
| ●浴室内手すり | ●ウォークインクローゼット | ●2沿線以上利用可 | ●2駅以上利用可 | | | | |
| ●シャブードレッサー | ●LDK15畳以上 | | | | | | |

【新耐震基準適合】により
住宅ローン控除等ご利用になれます!!



- LED採用(浴室・洗面台・棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可

東京メトロ副都心線、有楽町線 東武東上線
地下鉄赤塚駅より徒歩8分 下赤塚駅より徒歩8分

- LIFE INFORMATION**
- ファミリーマート板橋赤塚新町三丁目...約350m
 - 板橋赤塚新町郵便局...約650m
 - (株)よしや 光が丘店...約250m
 - 赤塚新町小学校...約60m
 - どらつくばばす 赤塚新町店...約280m
 - 赤塚新町公園...約100m
- 所在地/東京都板橋区赤塚新町3-32-4
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分
●築年月/昭和58年3月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●総戸数/445戸
●管理費/11,150円
●修繕積立金/2,300円
●土地権利/所有権
●分譲会社/日本都市整備公団
●施工会社/不明
- 設計会社/不明
●管理会社/日本ハウズイング(株)
●管理形態/全部委託(通勤)
●駐車場/敷地内有(月額19,000円)
●駐輪場/敷地内有(2年間で1,000円)
●バイク置場/敷地内無
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
●学区/赤塚新町小学校、赤塚第三中学校
●備考/各棟共用修繕積立金/月額10,200円
●参考/平成29年度国都税(年額113,600円)
※平米数は東京カンテイを参考にしております

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2丁目タワー8階

株式会社トータルエステート(東京支社)

Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329

お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.3.22

～ レインズ以外広告掲載OKです～