

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175634

光が丘パークタウンゆりの木通り北住宅四号棟508号室

フラット
35S
適合物件

3LDK+W

★販売価格(消費税込)
3,990万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 78.23㎡
●バルコニー面積 10.32㎡

1R

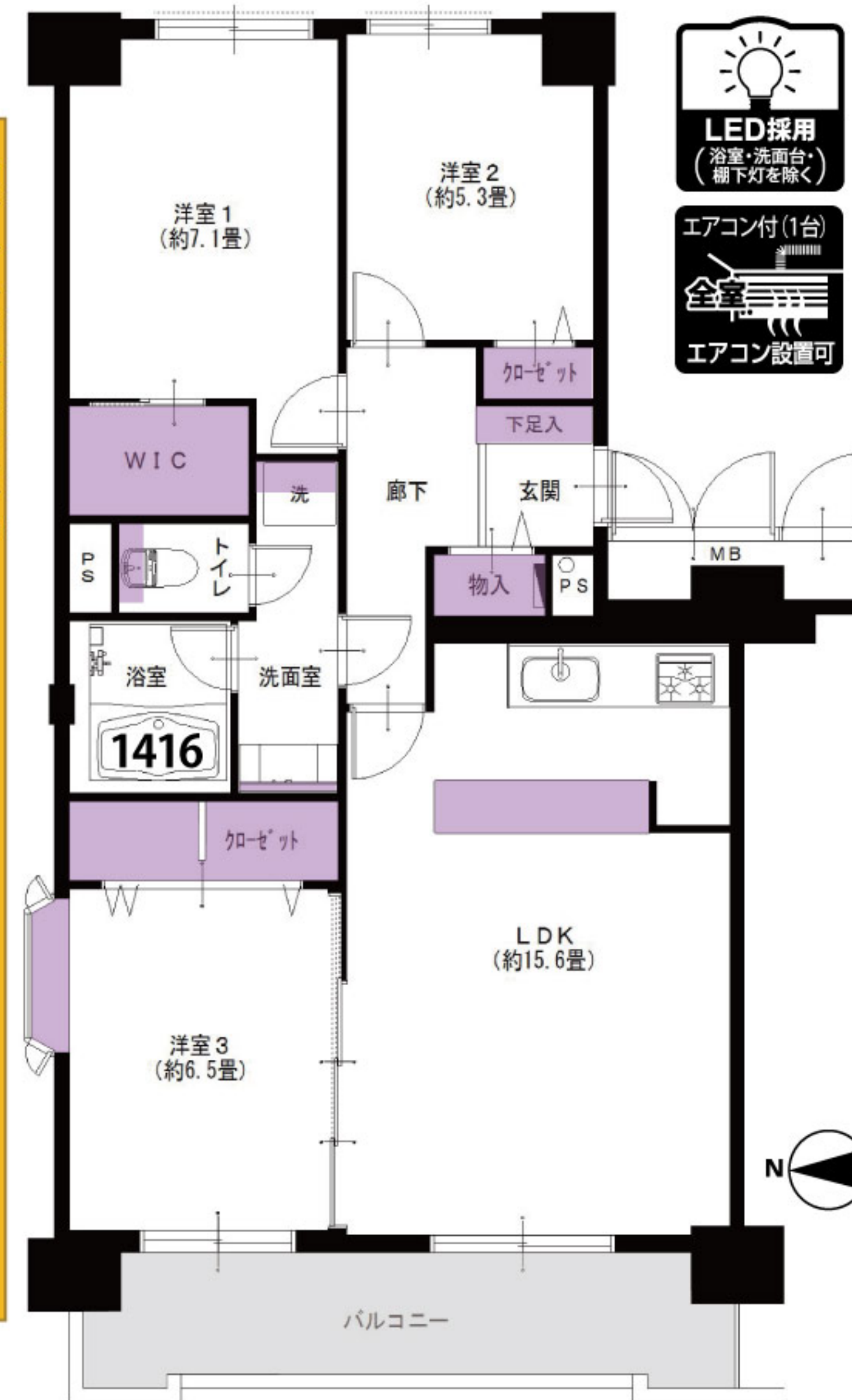
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

緑豊かな住宅街 光が丘公園や学校、商店街近く充実した住環境
～豊富な収納・広めのバスタブ・開放的なLDK(一体利用で最大22畳超)～



【眺望】

【新耐震基準適合】により
住宅ローン控除等ご利用になれます!!



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート板橋赤塚新町三丁目...約350m
- 板橋赤塚新町郵便局...約650m
- (株)よしや 光が丘店...約250m
- 赤塚新町小学校...約60m
- どらつくばばす 赤塚新町店...約280m
- 赤塚新町公園...約100m

●所在地/東京都板橋区赤塚新町3-32-4
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分
●築年月/昭和58年3月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●総戸数/445戸
●管理費/11,150円
●修繕積立金/2,300円
●土地権利/所有権
●分譲会社/日本都市整備公団
●施工会社/不明

●設計会社/不明
●管理会社/日本ハウズイング(株)
●管理形態/全部委託(通勤)
●駐車場/敷地内有(月額19,000円)
●駐輪場/敷地内有(2年間で1,000円)
●バイク置場/敷地内無
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
●学区/赤塚新町小学校、赤塚第三中学校
●備考/各棟共用修繕積立金/月額10,200円
●参考/平成29年度国都税(年額113,600円)
※平米数は東京カンテイを参考にしております

●リノベーション内容 (平成30年3月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- 角部屋
- 浄水機能付水栓
- 保温浴槽
- 浴室乾燥機
- 防犯カメラ
- 閑静な住宅街
- 眺望良好
- モニター付インターホン
- カウンターキッチン
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- LDK15畳以上
- 緑豊かな住宅地
- 通風良好
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.6.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～