

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175633

グランドメゾン保谷 305号室

平成築・2方向角部屋の為日当たり通風良好
セキュリティー安全なオートロック付

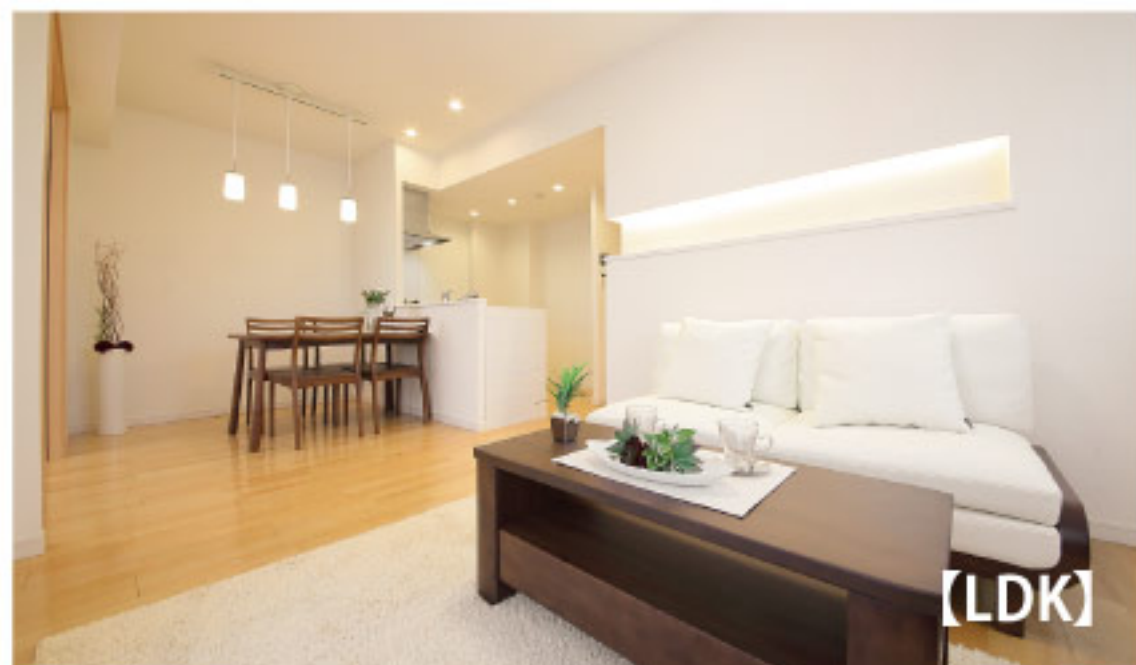
★販売価格(消費税込)
3LDK 3,290万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 65.07㎡
- バルコニー面積 7.90㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



[LDK]



[キッチン]



[浴室]



[LDK]

【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容 (平成30年4月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |
| ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●エコカラット設置 | |

●設備など

- | | | | | | | | |
|---------|----------|------------|----------|-----------|---------|------------|-----------|
| | | | | | | | |
| オートロック | 角部屋 | 食器洗浄機 | 保温浴槽 | LDK12畳以上 | 2面バルコニー | 宅配ボックス | 陽当たり良好 |
| ●エレベーター | ●外壁タイル貼り | ●カウンターキッチン | ●浄水機能付水栓 | ●追焚き機能付バス | ●浴室乾燥機 | ●シャブドレッサー | ●全室フローリング |
| | | | | ●人感センサー | ●防犯カメラ | ●閑静な住宅街 | ●通風良好 |
| | | | | ●眺望良好 | ●駅まで平坦 | ●インターネット対応 | ●CATV |



新耐震基準・
住宅ローン控除
適合物件



LIFE INFORMATION
○セブンイレブン西東京東町4丁目.....約170m
○セリアコモディイイタ大泉店.....約1000m
○西友保谷店.....約800m

- 所在地/東京都西東京市東町6-4-3
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 築年月/平成7年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域
- 総戸数/28戸
- 管理費/11,000円
- 修繕積立金/12,690円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/セキスイハウス(株)
- 施工会社/羽沢建設(株)
- 設計会社/羽沢建設(株)
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額12,000円~14,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額300円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/東小学校、明保中学校
- 備考/セコム警備料/月額500円
- 参考/平成29年度固定税(年額100,100円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

アナウンスの後に
9と#で
オペレーターに
つながります。



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.28

～ レインズ以外広告掲載OKです～