



Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175633

グラントメゾン保谷 305号室

★販売価格(消費税込)
3LDK 3,290万円



アフターサービス保証付

- 専有面積 65.07㎡
- バルコニー面積 7.90㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

平成築・2方向角部屋の為日当たり通風良好 セキュリティー安全なオートロック付



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容<平成30年4月リノベーション済>

- システムキッチン交換
- 全フローリング張替
- 防水パン交換
- 玄関人感センサー設置
- ユニットバス交換
- 全建具交換
- スイッチパネル交換
- ハウスクリーニング
- 洗面台交換
- CF張替
- ダウンライト設置
- トイレ交換
- 下足入れ交換
- 照明器具設置
- 全室クロス張替
- 洗濯水栓器具交換
- エコカラット設置

●設備など

- オートロック
- 角部屋
- 食器洗浄機
- 保温浴槽
- LDK12畳以上
- 2面バルコニー
- 宅配ボックス
- 陽当たり良好
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- シャブドレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 閑静な住宅街
- 通風良好
- 眺望良好
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- CATV



新耐震基準・
住宅ローン控除
適合物件



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン西東京東町4丁目.....約170m
- セリアコモディイイダ大泉店.....約1000m
- 西友保谷店.....約800m

- 所在地/東京都西東京市東町6-4-3
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 築年月/平成7年6月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域
- 設計会社/羽沢建設(株)
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額12,000円~14,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額300円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/東小学校、明保中学校
- 備考/セコム警備料/月額500円
- 参考/平成29年度固定税(年額100,100円)
- 総戸数/28戸
- 管理費/11,000円
- 修繕積立金/12,690円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/セキスイハウス(株)
- 施工会社/羽沢建設(株)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

アナウンスの後に
9と#で
オペレーターに
つながります。



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～