

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4175617

調布ロイヤルハイツ 309号室

フラット
35^S
適合物件

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
3,480万円

アフターサービス保証付



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

南向き3階 陽当り良好!
子供たちが喜ぶカラフルな大型遊具付児童遊園が隣接!

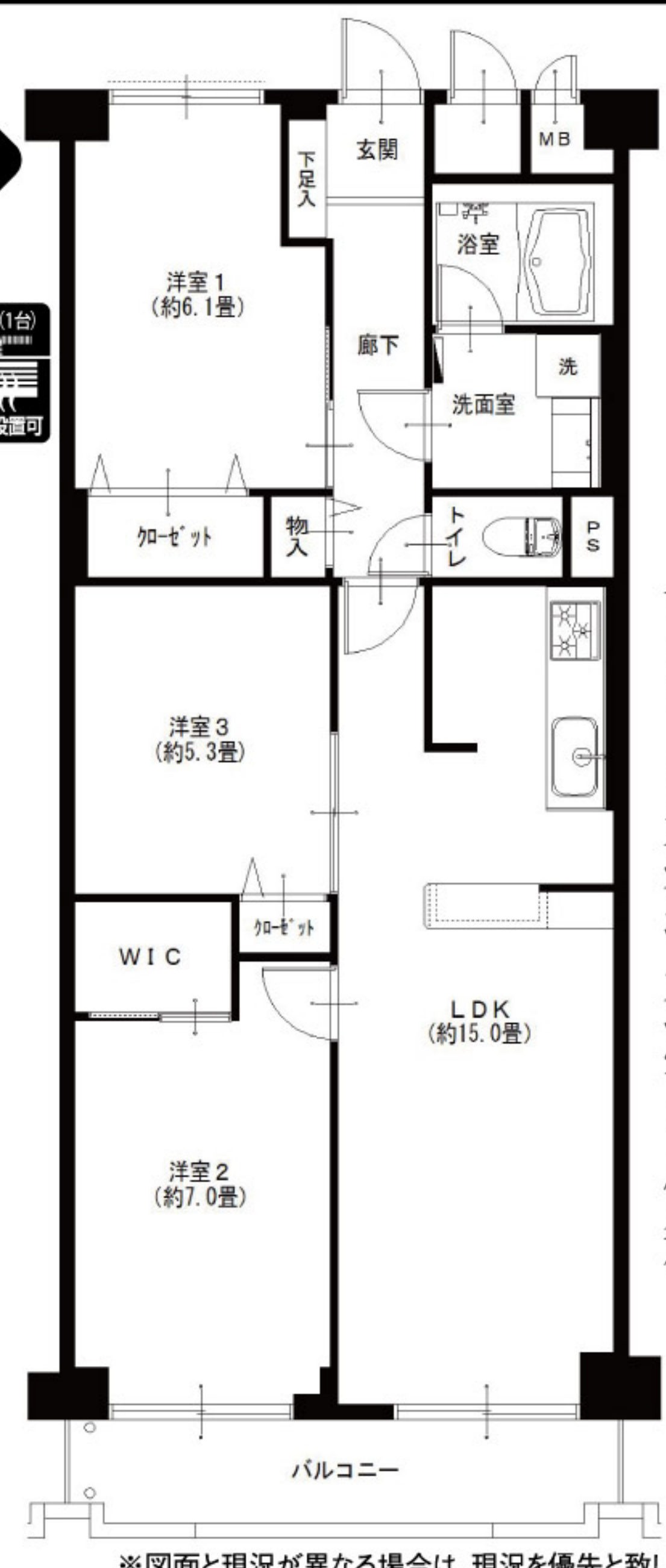
- 専有面積 74.48㎡
- バルコニー面積 6.72㎡



家具付
売
マンション



セブンイレブン徒歩1分!
総合病院徒歩1分!!



バス停(富士見町三丁目)マンション目の前
雨の日の通勤・通学も便利!



LIFE INFORMATION

○マルエツ調布店.....約700m	○セブンイレブン調布富士見町店...約20m
○北多摩病院.....約20m	○サレジオ児童遊園.....約20m
○調布市役所.....約1100m	○森田歯科クリニック.....約50m

- 所在地/東京都調布市富士見町3-21-22
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階5階建3階部分
- 築年月/昭和57年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/63戸
- 管理費/11,750円
- 修繕積立金/11,550円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大和土地建物(株)
- 施工会社/(株)熊谷組
- 設計会社/(株)熊谷組
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額17,000円~18,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円)
- バイク置場/敷地内有(月額1,000円)
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫不可)
- 学区/石原小学校、調布中学校
- 参考/平成29年度国都税(年額87,000円)

●リノベーション内容<平成30年1月リノベーション済>

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●ダウンライト設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●照明器具設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●洗面台交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |

●設備など

- | | | | | |
|------------|------------|---------------|------------|-------|
| ●エレベーター | ●シャブードレッサー | ●ウォークインクローゼット | ●通風良好 | ●CATV |
| ●カウンターキッチン | ●全室フローリング | ●緑豊かな住宅地 | ●駅まで平坦 | |
| ●浴室内手すり | ●人感センサー | ●公園隣接 | ●インターネット対応 | |

価格変更しました
PRICE DOWN
~~3,790万円~~
3,480万円
変更日:H30年10月29日

●手数料:
3%(税込)
●取引態様: 売主
●情報公開日:
30.10.29
国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認
ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認ください。 <http://www.t-estate.com/>

室内の情報をご覧いただけます。