

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175607

東品川ハウス

308 号室

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)
4,490万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 66.15㎡
- バルコニー面積 8.62㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

2路線2駅利用可 南西角部屋につき陽当たり、通風良好♪

フラット
35S
適合物件



家具付
売
マンション

- LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可

徒歩圏内に商業施設有り
管理体制良好



- LIFE INFORMATION**
- イオン品川シーサイド店...約550m
 - 品川シーサイドフォレストオーバルガーデン...約600m
 - セブンイレブン東品川3丁目店...約130m
 - 東海第二公園...約100m
 - 東品川公園...約280m
 - 東品川海上公園...約480m
- 所在地/東京都品川区東品川3-18-17
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造10階建3階部分
●築年月/昭和55年8月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/準工業地域
●総戸数/120戸
●管理費/9,100円
●修繕積立金/9,140円
●土地権利/所有権
●分譲会社/和光殖産(株)
●施工会社/(株)松村組
- 設計会社/(株)松村組
●管理会社/日本ハウズイング(株)
●管理形態/全部委託(住込)
●駐車場/敷地内有(月額25,000円)
●駐輪場/敷地内有(月額400円~600円)
●バイク置場/敷地内有(月額1,000円~2,500円)
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
●学区/城南第二小学校、東海中学校
●備考:外部協力費/月額1,500円
●参考/平成29年度固都税(年額83,500円)

●リノベーション内容<平成30年2月リノベーション済>

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- 公園隣接
- 通風良好
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- インターネット対応
- CATV
- 防犯カメラ
- 陽当たり良好
- 駅まで平坦
- CS対応
- BS対応

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル
050-3186-4129
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:30.6.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～