

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

ライオンズマンション中山ガーデンA棟 115号室

敷地が広く、静かで閑静な住環境の為、子育ても安心です♪
26.05㎡の広々とした専用庭付き♪

フラット
35S
適合物件

3LDK
+ WIC

★販売価格(消費税込)
1,890万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積 71.86㎡
- バルコニー面積 11.14㎡
- 専用庭面積 26.05㎡

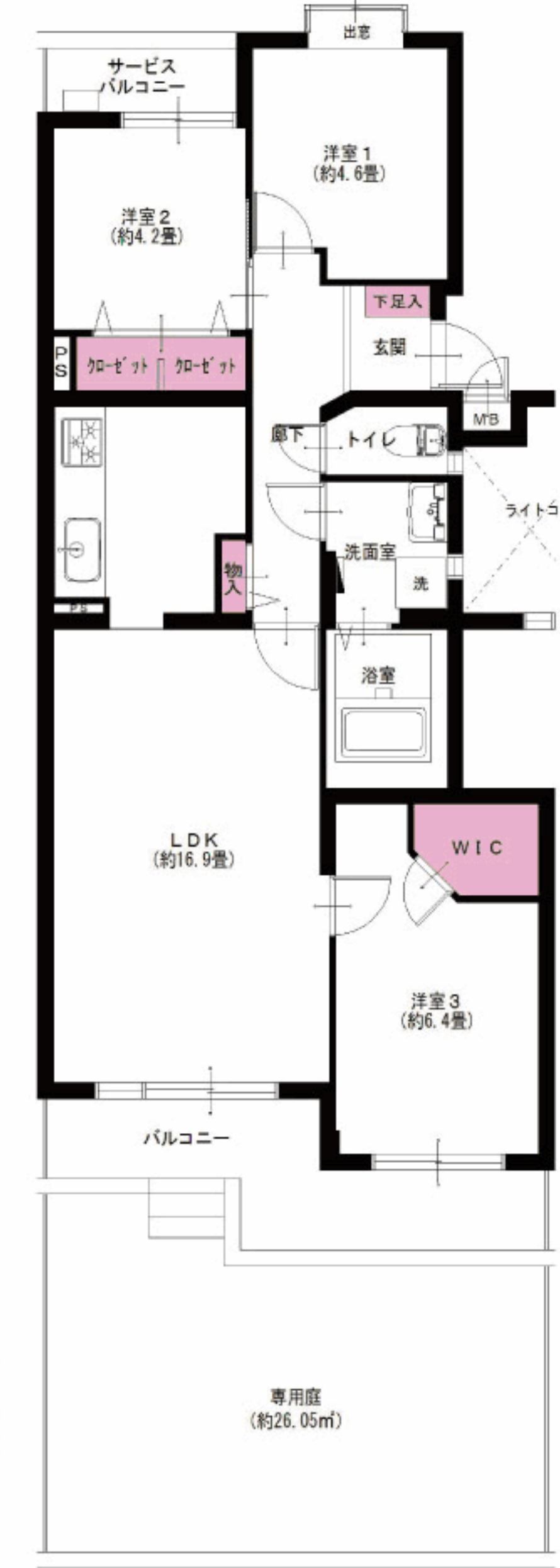


家具付
売
マンション

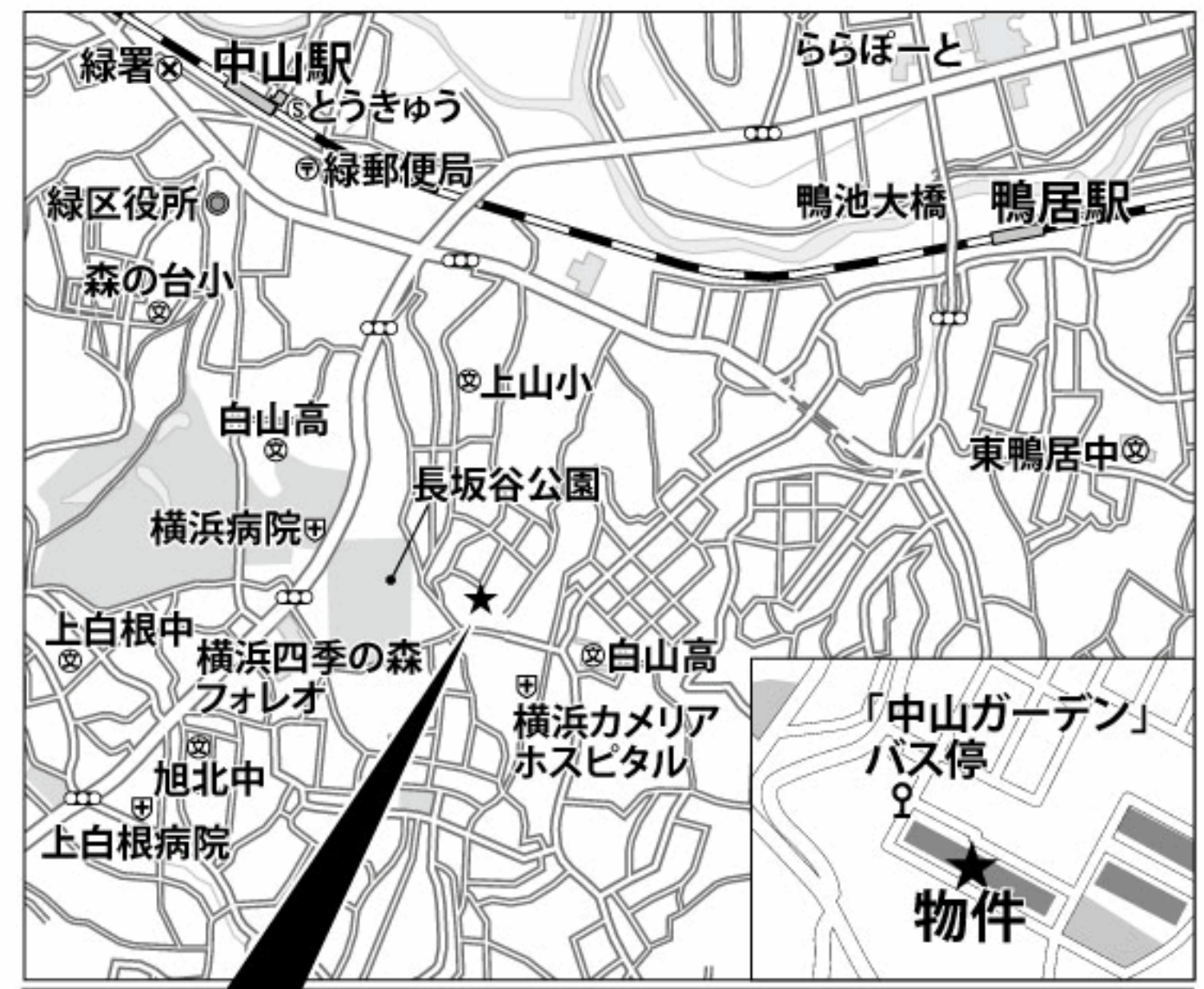
エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

室内の情報
をご覧いただけます



南西向き・両面バルコニーの為、陽当たり・通風良好♪



JR横浜線
中山駅よりバス15分
中山ガーデン停…徒歩1分

JR横浜線
鴨居駅よりバス8分
白山高校停…徒歩4分

LIFE INFORMATION
○上山小学校 ……約820m ○横浜カメラアホスビタル ……約530m
○中山中学校 ……約1200m ○横浜四季の森フォレオ ……約870m

- 所在地/神奈川県横浜市緑区上山3-40-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建1階部分
- 築年月/昭和61年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/154戸
- 管理費/7,000円
- 修繕積立金/11,280円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大京観光(株)
- 施工会社/(株)間組
- 設計会社/(株)和田設計コンサルタント・東京
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H29.12現在) 月額5,000円~8,000円
- 駐輪場/空有(H29.12現在)年額200円
- バイク置場/空無(H29.12現在)年額200円
- ペット飼育/不可
- 学区/上山小学校、中山中学校
- 備考:H29年度国都税額/83,500円
専用庭使用料/月額260円

修繕積立金総額248,818,541円♪

リノベーション内容(平成30年1月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- ハウスクリーニング

設備など

- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- トイレに窓有
- 都市ガス
- LDK16畳以上
- 全室フローリング
- LED照明
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.3.9