

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

ライオンズマンション中山ガーデンA棟 115号室

敷地が広く、静かで閑静な住環境♪ 広々とした約26㎡の専用庭付♪
駐車場も徒歩圏内にあり(月額12,500円~) ※H30.5現在

フラット
35S
適合物件

3LDK
+ WIC

★販売価格(消費税込)
1,890万円

アフターサービス保証付



- 専有面積 71.86㎡
- バルコニー面積 11.14㎡
- 専用庭面積 26.05㎡



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

室内の情報を
ご覧いただけます



南西向き・両面バルコニーの為、陽当たり・通風良好♪



JR横浜線
中山駅よりバス15分
中山ガーデン停…徒歩1分

JR横浜線
鴨居駅よりバス8分
白山高校停…徒歩4分

LIFE INFORMATION

- 上山小学校 ……約820m
- 中山中学校 ……約1200m
- 横浜カメラアホスビタル ……約530m
- 横浜四季の森フォレオ ……約870m

修繕積立金総額248,818,541円♪

- リノベーション内容 (平成30年1月完了)
- システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル交換
 - ダウンライト設置
 - ハウスクリーニング

- 設備など
- モニター付インターホン
 - 浄水機能付水栓
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - トイレに窓有
 - 都市ガス
 - LDK16畳以上
 - 全室フローリング
 - LED照明
 - ウォークインクローゼット
 - インターネット対応
 - CATV
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.11