

物件番号  
T4175588

# 田無永谷マンション

210号室

フラット  
**35s**  
適合物件

販売価格(消費税込)

**1,450万円**

西武新宿線  
「田無」駅より……徒歩**10分**



**LIFE INFORMATION**

○スーパー (いなげや) ……約100m	○イオンタウン田無芝久保……約150m
○ローソン ……約150m	○小金井公園 ……約950m
○西東京中央総合病院……約200m	○田無市民公園……約750m

●所在地/東京都西東京市芝久保町1-7-13 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分 ●築年月/昭和48年11月 ●現況/空室 ●引渡日/即可 ●用途地域/第1種住居地域 ●総戸数/111戸 ●管理費/12,990円 ●修繕積立金/6,840円 ●土地権利/所有権 ●分譲会社/永谷商事(株) ●施工会社/(株)間組 ●設計会社/不明 ●管理会社/永谷建物管理(株) ●管理形態/全部委託(住込) ●駐車場/敷地内無 ●駐輪場/敷地内有(月額200円~300円) ●バイク置場/敷地内有(月額1,000円~2,000円) ●ペット飼育/不可 ●学区/上向台小学校、田無第一中学校 ●備考:組合費/月額200円 ●参考/平成29年度固定資産税(年額31,109円)

閑静な住宅地に落ち着いた雰囲気  
コンビニ・スーパーも近隣にあり单身者にも  
利便性良好です

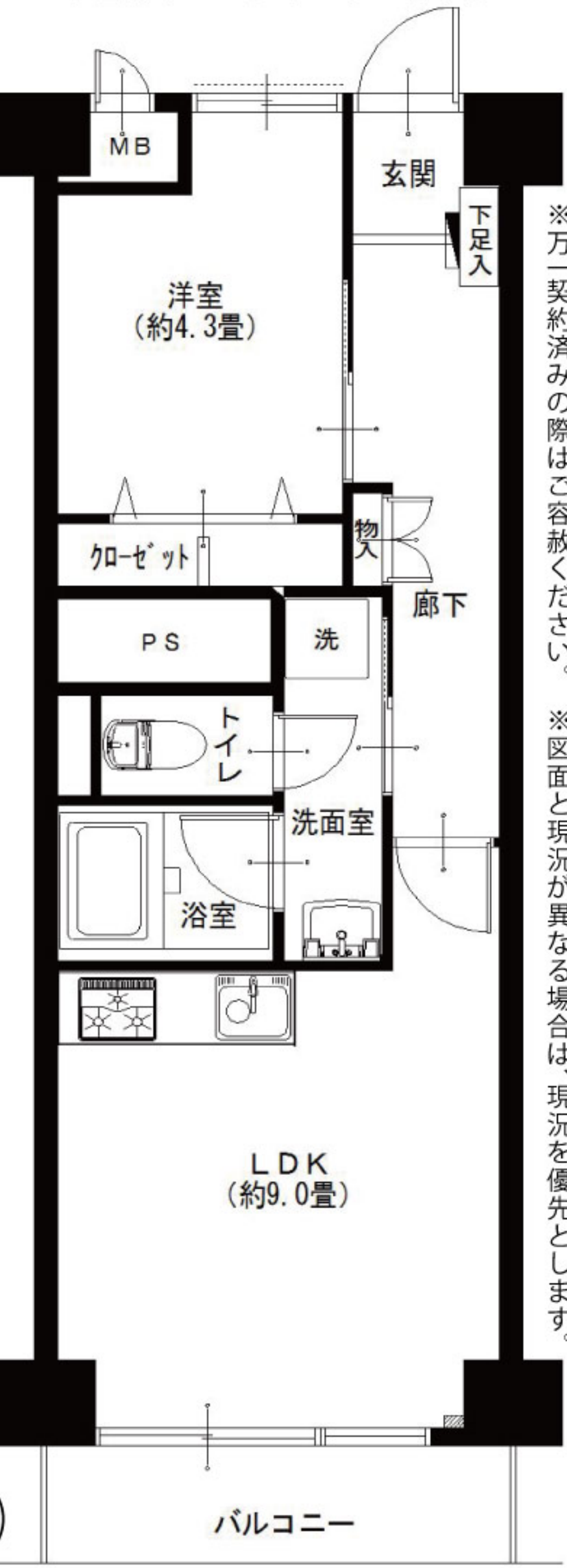
**1LDK**

専有面積  
**38.88㎡**  
バルコニー面積  
**3.96㎡**



- リノベーション内容**  
(平成30年1月竣工)
- 給湯器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル交換
  - ダウンライト設置
  - インターフォン交換
  - ハウスクリーニング

賃貸を借りるよりも購入をお勧めいたします



※万一契約済みの際はご容赦ください。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

## ハイグレード家具付売マンション

従来のリノテックオリジナル家具に合わせてコーディネートした、  
様々なアイテムを+ (プラス)し、  
ワンランク上の空間を演出。



LDK



外観



キッチン



洋室

月々返済 **3万円台**

- 借入額:1,450万円
- 借入銀行:当社提携都市銀行利用の場合
- 金利:変動金利0.75% (優遇金利適用後)
- 借入期間:35年 ■月々返済額:39,263円

- 設備など**
- エレベーター
  - モニター付インターフォン
  - 浄水機能付水栓
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - シャンプードレッサー
  - 全室フローリング
  - 防犯カメラ
  - 陽当たり良好
  - 閑静な住宅街
  - 駅まで平坦
  - インターネット対応

### 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立**20年目**  
を迎えました

中古マンション求む!  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
■手数料:3%(税込)  
■取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.1