

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4175588

# 田無永谷マンション

210号室

1LDK

★販売価格(消費税込)

1,450万円

アフターサービス保証付

フラット  
35S  
適合物件

●専有面積 38.88㎡

●バルコニー面積 3.96㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

閑静な住宅地に落ち着いた雰囲気  
コンビニ・スーパーも近隣にあり单身者にも利便性良好です



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

### ●リノベーション内容<平成30年1月リノベーション済>

- 給湯器交換
- トイレ交換
- CF張替
- ダウンライト設置
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 下足入れ交換
- インターフォン交換
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング
- 洗面台交換
- 全建具交換
- スイッチパネル交換

### ●設備など

- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- モニター付インターフォン
- シャブドレジャー
- 防犯カメラ
- 閑静な住宅街
- 陽当たり良好
- 駅まで平坦
- エレベーター
- インターネット対応
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- 全室フローリング
- 浴室内手すり
- インターネット対応

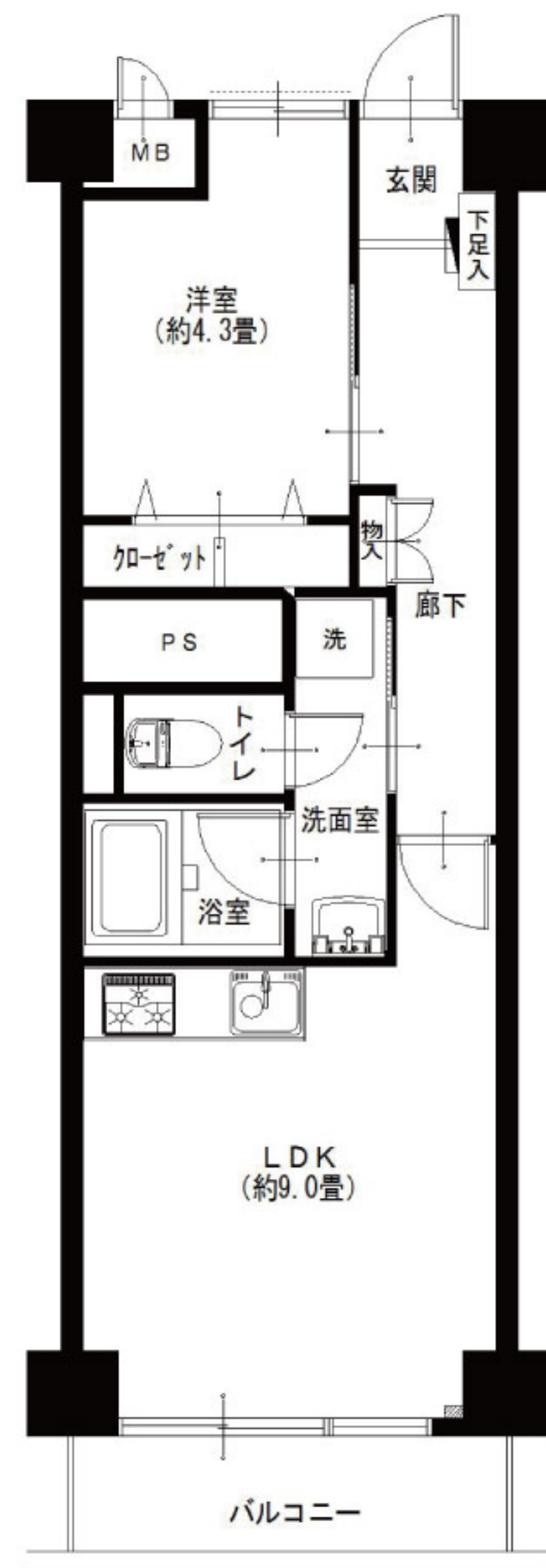


LED採用  
(浴室・洗面台・  
棚下灯を除く)



エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

賃貸を借りるよりも  
購入をお勧めいたします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



LIFE INFORMATION

- スーパー(いなげや) 約100m
- イオンタウン田無芝久保 約150m
- ローソン 約150m
- 小金井公園 約950m
- 西東京中央総合病院 約200m
- 田無市民公園 約750m

- 所在地/東京都西東京市芝久保町1-7-13
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 築年月/昭和48年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/111戸
- 管理費/12,990円
- 修繕積立金/6,840円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/永谷商事(株)
- 施工会社/(株)間組
- 設計会社/不明
- 管理会社/永谷建物管理(株)
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(月額200円~300円)
- バイク置場/敷地内有(月額1,000円~2,000円)
- ペット飼育/不可
- 学区/上向台小学校、田無第一中学校
- 備考:組合費/月額200円
- 参考/平成29年度固都税(年額31,109円)

室内の情報をご覧ください。

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

### オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.6.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～