

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
T4175565

アクロシティ B ポート 1102号室

フラット
35^S
適合物件

4LDK
+3WIC

★販売価格(消費税込)
4,990万円

アフターサービス保証付

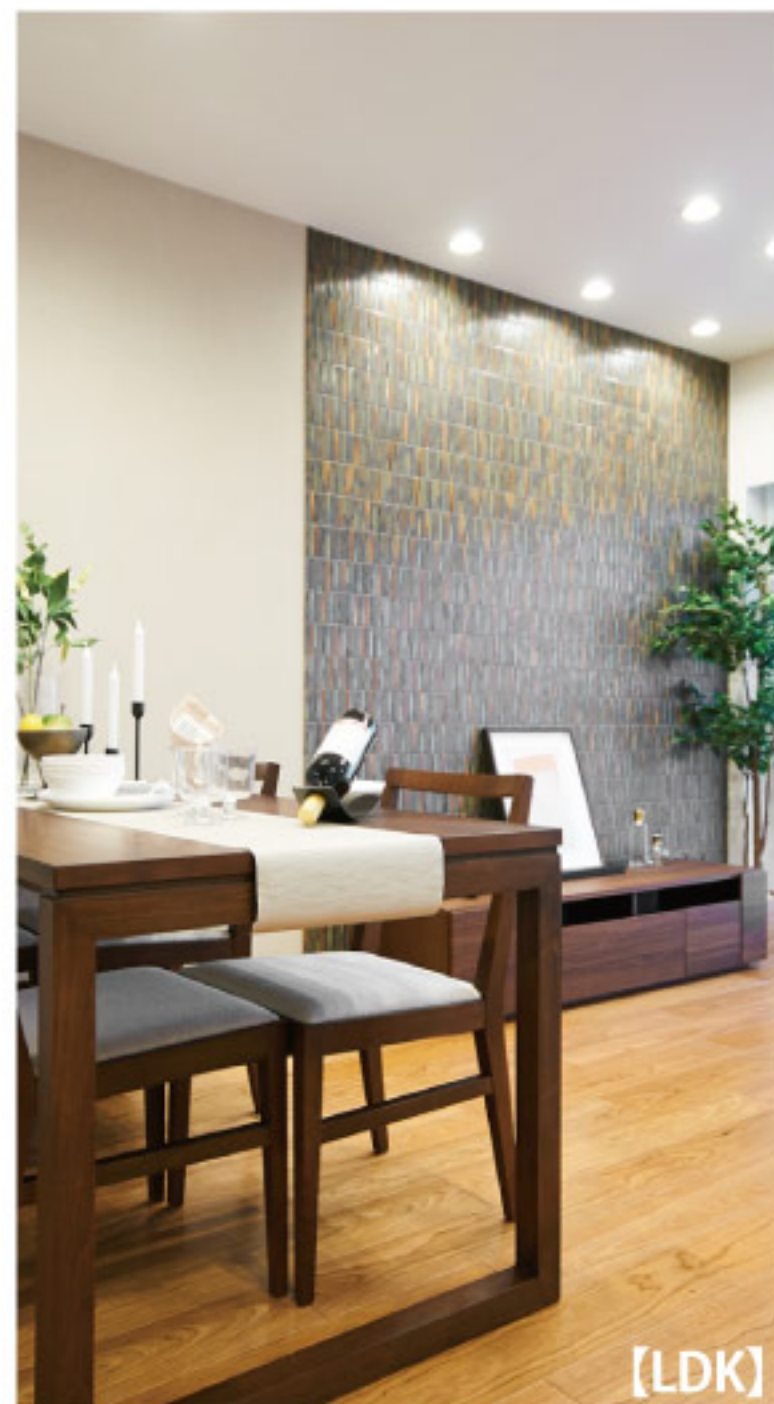
住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積110.38㎡
●バルコニー面積 27.98㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

11階部分南向き・日当り・眺望良好!
敷地内専用使用権付駐車場有り!!



[LDK]



[眺望]



[キッチン]



[トイレ]

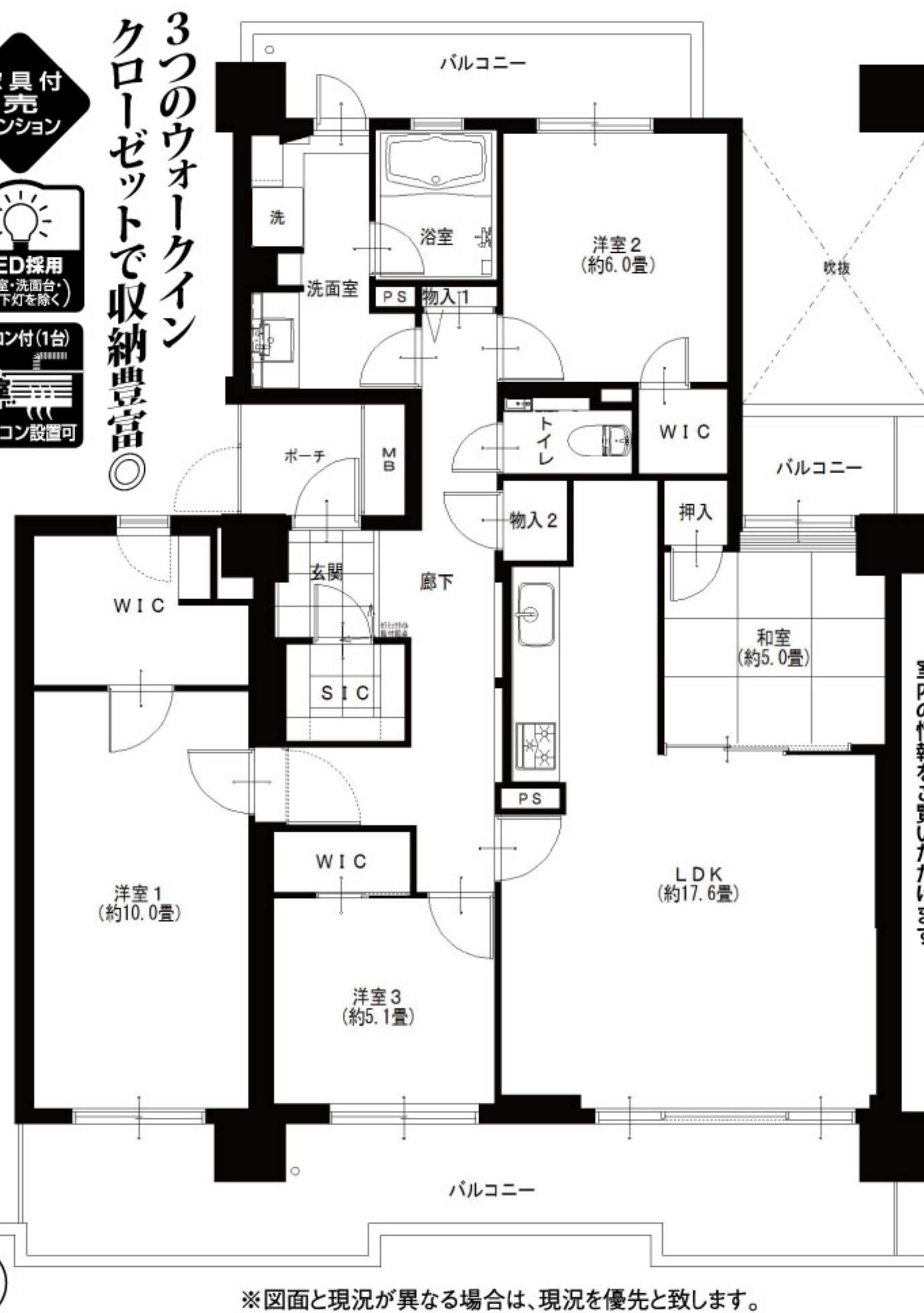
3つのウォークイン
クローゼットで収納豊富

家具付
マンション

LED採用
(浴室・洗面台
棚下灯を除く)

エアコン付(1台)

全室
エアコン設置可



LIFE INFORMATION
○ライフ南千住店...約400m ○荒川自然公園...約700m
○荒川総合スポーツセンター...約500m ○敷地内に居住者専用のスポーツジム

●リノベーション内容 (平成30年8月リノベーション済)

- 給湯器交換 ●洗面台交換 ●下足入れ交換 ●照明器具設置
- 畳交換(半畳タイプ) ●トイレ交換 ●洗濯水栓器具交換 ●インターフォン交換
- 襖交換 ●全室クロス張替 ●防水パン交換 ●玄関人感センサー設置
- システムキッチン交換 ●全フローリング張替 ●スイッチパネル設置 ●ハウスクリーニング
- ユニットバス交換 ●全建具交換 ●ダウンライト設置

●設備など

- オートロック ●追焚き機能付バス ●全室照明付 ●インターネット対応
- エレベーター ●浴室に窓有 ●2面バルコニー ●BS・CS対応
- 外壁タイル貼り ●浴室内手すり ●24時間換気システム ●公園隣接
- モニター付インターフォン ●シャンプードレッサー ●人感センサー ●2駅以上利用可
- 浄水機能付水栓 ●洋室全室フローリング ●シューズインクローゼット ●2沿線以上利用可

- 所在地/東京都荒川区南千住6-37-2
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建11階部分
- 築年月/平成2年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/B棟 54戸
- 管理費/16,308円
- 修繕積立金/29,430円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)長谷工不動産(株)リクルートコスモス
- 施工会社/(株)長谷工コーポレーション
- 設計会社/(株)長谷工コーポレーション
- 管理会社/(株)長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 駐車場/敷地内有(月額17,000円)
- 駐輪場/敷地内有(1台目は無償)
- バイク置場/敷地内有(月額3,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 成長時体高40cm以内、宣誓書・登録書提出
- 学区/瑞光小学校、第一中学校
- 備考:駐車場使用料/月額17,000円
- 参考/平成30年度固都税(年額195,685円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

★ PRICE DOWN ★
価格変更しました
5,190万円
変更日:H30年12月3日
4,990万円

■手数料: 1.5%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 30.12.14
国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
http://www.t-estate.com/

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～