

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175565

アクロシティ Bポート 1102号室

4LDK
+3WIC

★販売価格(消費税込)
5,190万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

- 専有面積110.38㎡
- バルコニー面積 27.98㎡

11階部分南向き・日当り・眺望良好! 敷地内専用使用権付駐車場有り!!

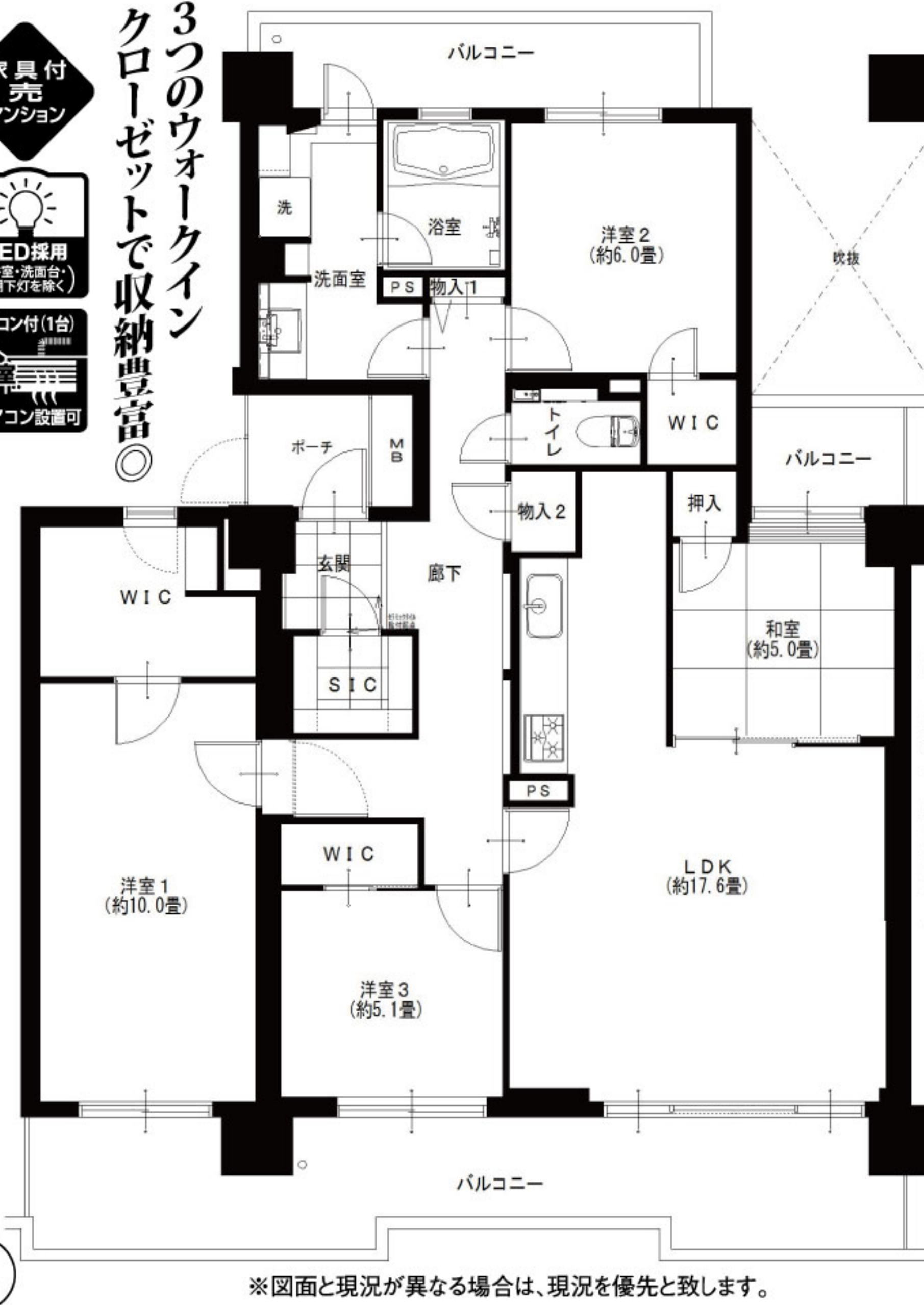


当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

- 家具付
売
マンション
- LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可
- 3つのウォークイン
クローゼットで収納豊富



日比谷線 JR常磐線、つくばエクスプレス 千代田線 都電荒川線
三ノ輪駅より... 南千住駅より... 町屋駅より... 荒川区役所前駅より...

徒歩13分 徒歩13分 徒歩14分 徒歩10分

室内の情報をご覧いただけます。

●リノベーション内容 (平成30年8月リノベーション済)

- 給湯器交換 ●洗面台交換 ●下足入れ交換 ●照明器具設置
- 畳交換(半畳タイプ) ●トイレ交換 ●洗濯水栓器具交換 ●インターフォン交換
- 襖交換 ●全室クロス張替 ●防水パン交換 ●玄関人感センサー設置
- システムキッチン交換 ●全フローリング張替 ●スイッチパネル設置 ●ハウスクリーニング
- ユニットバス交換 ●全建具交換 ●ダウンライト設置

●設備など

- オートロック ●追焚き機能付バス ●全室照明付 ●インターネット対応
- エレベーター ●浴室に窓有 ●2面バルコニー ●BS・CS対応
- 外壁タイル貼り ●浴室内手すり ●24時間換気システム ●公園隣接
- モニター付インターフォン ●シャブドレッサー ●人感センサー ●2駅以上利用可
- 浄水機能付水栓 ●洋室全室フローリング ●シューズインクローゼット ●2沿線以上利用可

- LIFE INFORMATION**
- ライフ南千住店...約400m ○荒川自然公園...約700m
 - 荒川総合スポーツセンター...約500m ○敷地内に居住者専用のスポーツジム
- 所在地/東京都荒川区南千住6-37-2
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建11階部分
 - 築年月/平成2年3月
 - 現況/空室
 - 引渡日/即可
 - 用途地域/準工業地域
 - 総戸数/B棟 54戸
 - 管理費/16,308円
 - 修繕積立金/29,430円
 - 土地権利/所有権
 - 分譲会社/(株)長谷工不動産・(株)リクルートコスモス
 - 施工会社/(株)長谷工コーポレーション
 - 設計会社/(株)長谷工コーポレーション
 - 管理会社/(株)長谷工コミュニティ
 - 管理形態/全部委託(常駐)
 - 駐車場/敷地内有(月額17,000円)
 - 駐輪場/敷地内有(1台目は無償)
 - バイク置場/敷地内有(月額3,000円)
 - ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
 - ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)成長時体高40cm以内、宣誓書・登録書提出
 - 学区/瑞光小学校、第一中学校
 - 備考:駐車場使用料/月額17,000円
 - 参考/平成30年度国都税(年額195,685円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル **050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 1.5% (税込)
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.8.31

～ レインズ以外広告掲載OKです～