

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4175557

# ナイスアーバン綱島II 103号室

フラット  
35S  
適合物件

3LDK  
+W

販売価格(消費税込)

3,190万円

フターサービス保証付

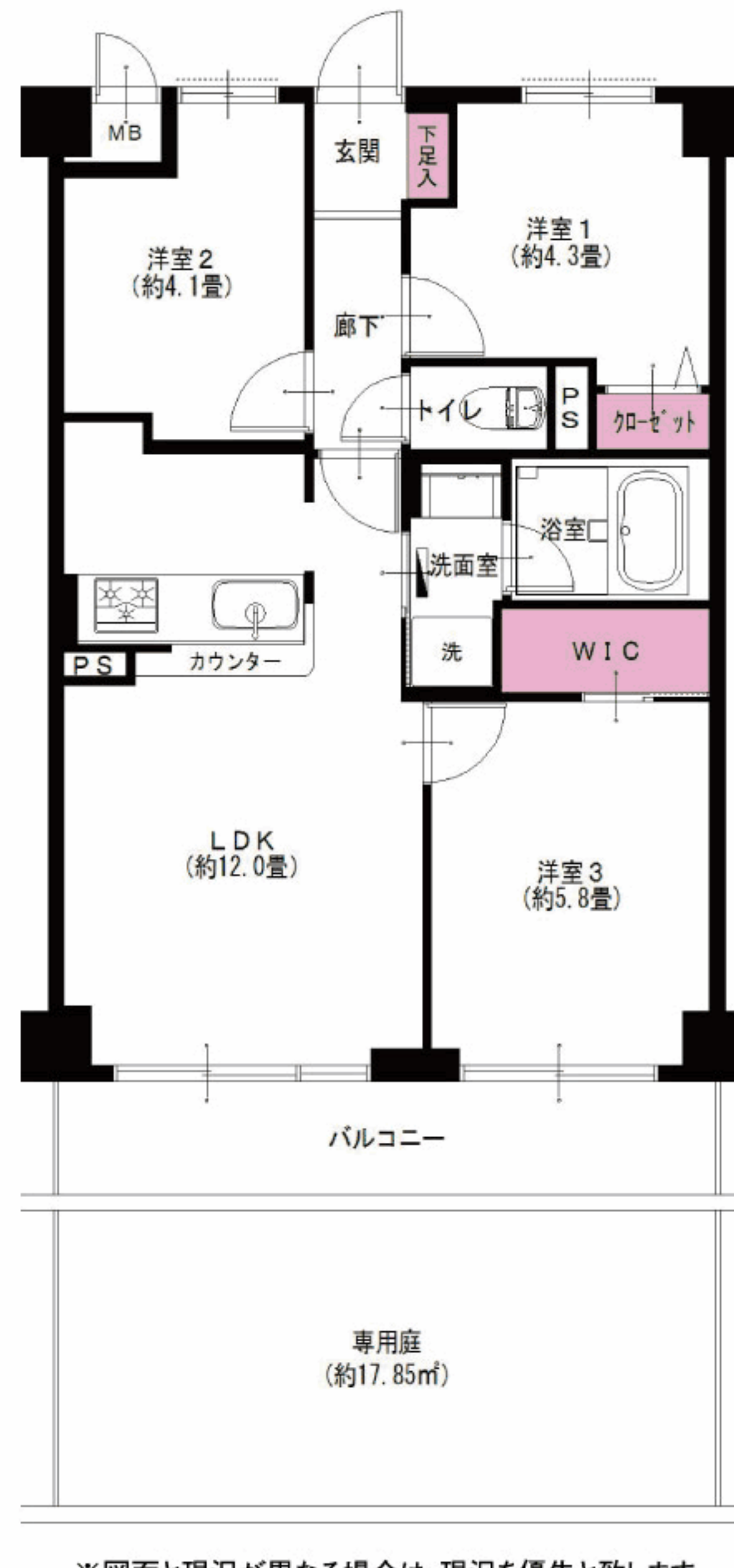
住宅  
ローン  
減税  
適合物件

- 専有面積 55.96㎡
- バルコニー面積 7.38㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。

目線の気にならない専用庭付きの1階住戸  
人気の東横線、3LDK



家具付  
売  
マンション

- エアコン付(1台)
- 全室フローリング
- エアコン設置可
- 給排水管交換済(一部除く)

1階につき  
下階を気にせず生活できます。



東急東横線  
綱島駅より...徒歩13分  
大倉山駅より...徒歩14分

LIFE INFORMATION  
○まいばすけっと港北樽町店...約300m  
○ローソン+スリーエフ港南樽町二丁目...約240m  
○田中青果店...約450m  
○樽町1丁目公園...約40m  
○鶴見川樽町公園...約1200m  
○大倉山公園...約1200m

- リノベーション内容(平成30年9月完了)
- システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル設置
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - 玄関人感センサー取付
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
  - エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - モニター付インターフォン
  - カウンターキッチン
  - 浄水機能付水栓
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - 都市ガス
  - LDK12畳以上
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - LED照明
  - 人感センサー
  - 防犯カメラ
  - ウォークインクローゼット
  - インターネット対応
  - BS対応
  - CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主  
●情報公開日:30.12.25