

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Maroon

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
創り出すという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

成増ハウス 405号室

「地下鉄成増」駅徒歩5分の好立地!
なにかと便利なエレベーター停止階♪

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
3,890万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 71.91㎡
- バルコニー面積 8.46㎡

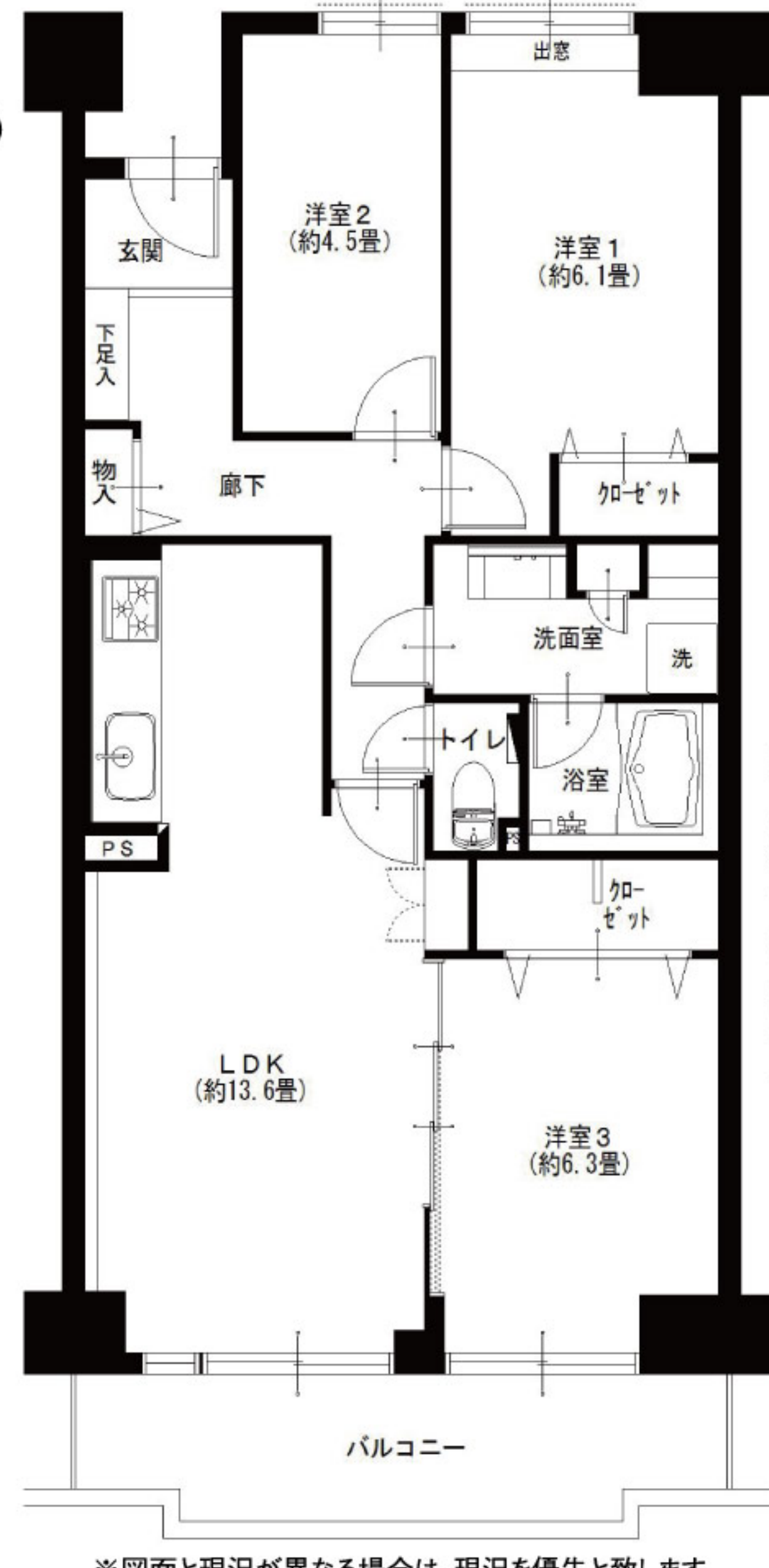
住宅
ローン
減税
適合物件



家具付
売
マンション

- LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可

毎日の買い物に、
周辺商業施設も充実!



東京メトロ副都心線・有楽町線 東武東上線
地下鉄成増駅より...徒歩5分 成増駅より...徒歩8分



LIFE INFORMATION

○ニトリ成増店	約90m	○ダイエー成増店	約450m
○ぬかりや医院	約140m	○マルエツ成増南口店	約700m
○セブンイレブン板橋成増1丁目店	約450m		

- 所在地/東京都板橋区成増1-35-3
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建4階部分
- 築年月/昭和58年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/153戸
- 管理費/12,900円
- 修繕積立金/9,100円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住友不動産(株)、千代田土地建物(株)
- 施工会社/戸田建設(株)
- 設計会社/住友不動産(株)、戸田建設(株)
- 管理会社/住友不動産建物サービス
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内(月額20,000円)
- 駐輪場/敷地内(月額200円)
- バイク置場/敷地内(月額2,000円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫要相談)
- 学区/成増小学校、赤塚第二中学校
- 備考/組合費/月額400円
- 参考/平成29年度固都税(年額89,450円)

●リノベーション内容 (平成30年2月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●エコカラット設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル交換 | |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

●設備など

- | | | | | | | | |
|---------|------------|------------|-------|---------------|-----------|----------|-------|
| 食器洗浄機 | 浄水機能付水栓 | 追焚き機能付バス | 浴室乾燥機 | LDK13畳以上 | 防犯カメラ | 閑静な住宅街 | 通風良好 |
| ●エレベーター | ●シャブドレッシング | ●2沿線以上利用可 | ●CATV | ●モニター付インターフォン | ●全室フローリング | ●2駅以上利用可 | ●BS対応 |
| ●浴室手すり | ●人感センサー | ●インターネット対応 | ●CS対応 | | | | |

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート(東京支社)
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 29.3.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～