

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4175521

# モアクレスト網島 404号室

リビングダイニング20畳超!! 主寝室9畳超!!  
他にはない広々3LDK!! しかも角部屋で陽当り・通風良好です!

フラット  
35s  
適合物件

3LDK  
W+N

★販売価格(消費税込)  
4,390万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 111.91㎡
- バルコニー面積 5.20㎡

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。



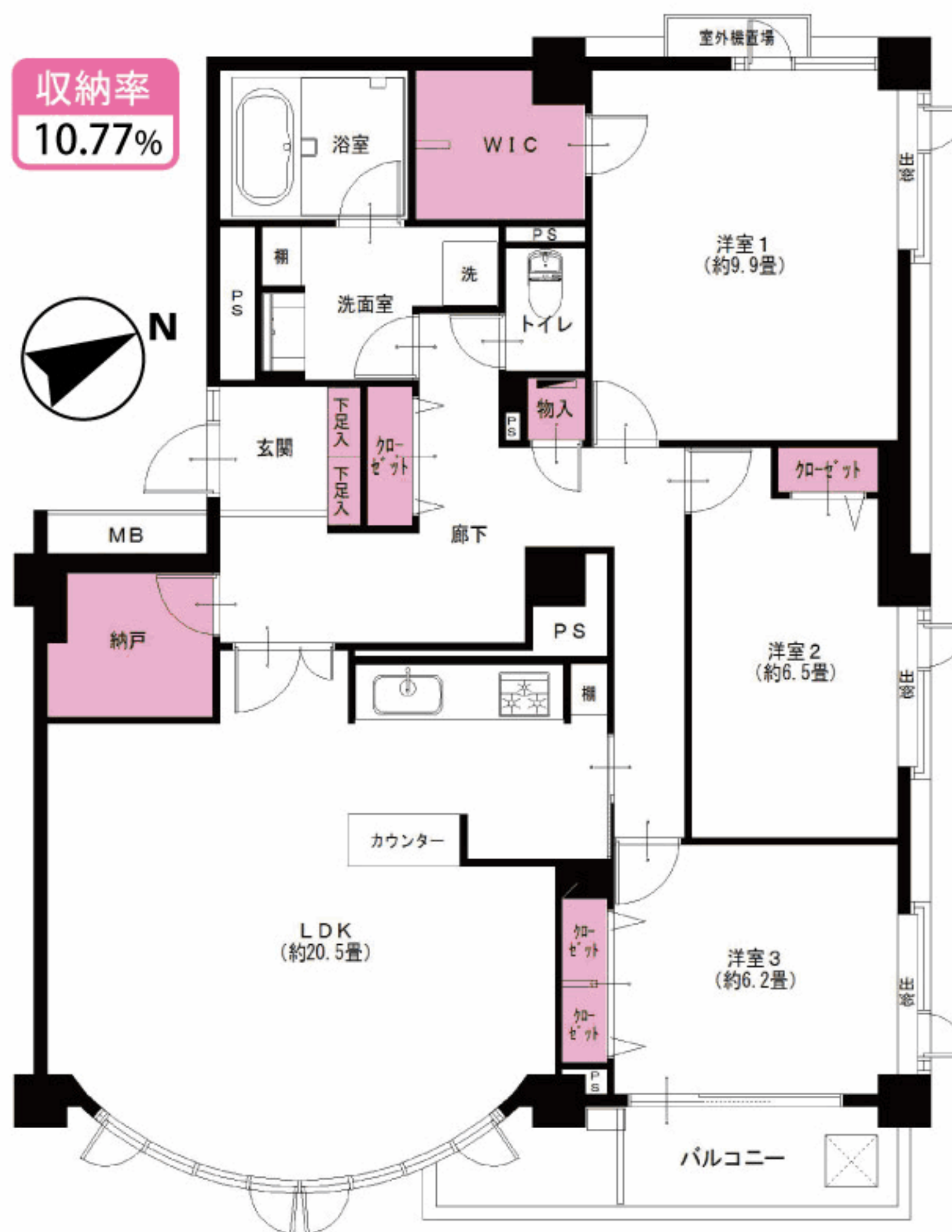
家具付  
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

収納率  
10.77%



ペット2匹まで飼育可能!



高田駅より…徒歩10分  
網島駅より…徒歩19分  
またはバス6分、吉田口停 徒歩5分

- LIFE INFORMATION
- 和光医院 ……約900m
  - いなげや横浜網島店 ……約550m
  - OK(オーケー)新吉田店 ……約800m
  - 新吉田小学校 ……約1200m
  - 新田中学校 ……約630m
  - セブンイレブン横浜網島4丁目店 ……約570m

- リノベーション内容 <平成30年6月完了>
- システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル設置
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - 玄関人感センサー取付
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
  - エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - 角部屋
  - モニター付インターフォン
  - 食器洗浄機
  - 浄水機能付水栓
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - シャンプードレッサー
  - 都市ガス
  - LDK20畳以上
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - LED照明
  - トランクルーム
  - 人感センサー
  - ウォークインクローゼット
  - インターネット・BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

## 新生活応援キャンペーン

買主様へ商品券50万円分プレゼント!!

※成約価格により  
ご利用頂けない  
場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル

050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.1.15